

Создано: 02.04.2026 в 14:26

Обновлено: 05.04.2026 в 00:17

Москва, бульвар Скандинавский, 12

21 490 000 ₺

Москва, бульвар Скандинавский, 12

Квартира

Количество комнат

3 

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9293282203>

**Дмитрий Чернышев, Самолет Плюс
Москва**

79153455979

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира 82,2 м², (с учетом лоджии), с видом на площадь Туве Янссон в ЖК «Скандинавия» — свободная планировка для вашего идеального дома. Жилой квартал расположен в Новой Москве, в 6 км от МКАД по Калужскому шоссе, на границе Бутовского лесопарка — это баланс качественного жилья и зелёных пространств для активного и созерцательного отдыха. О квартире: Площадь: 82,2 кв. м — достаточно места для комфортной жизни семьи. Этаж: 13 (из 14) — отличные видовые характеристики, солнце, тишина и свежий воздух.

Планировка: окна спальни выходят во двор, окна кухни-гостиной и лоджия — на площадь Туве Янссон. Статус: без отделки. Главное преимущество — свобода творчества:

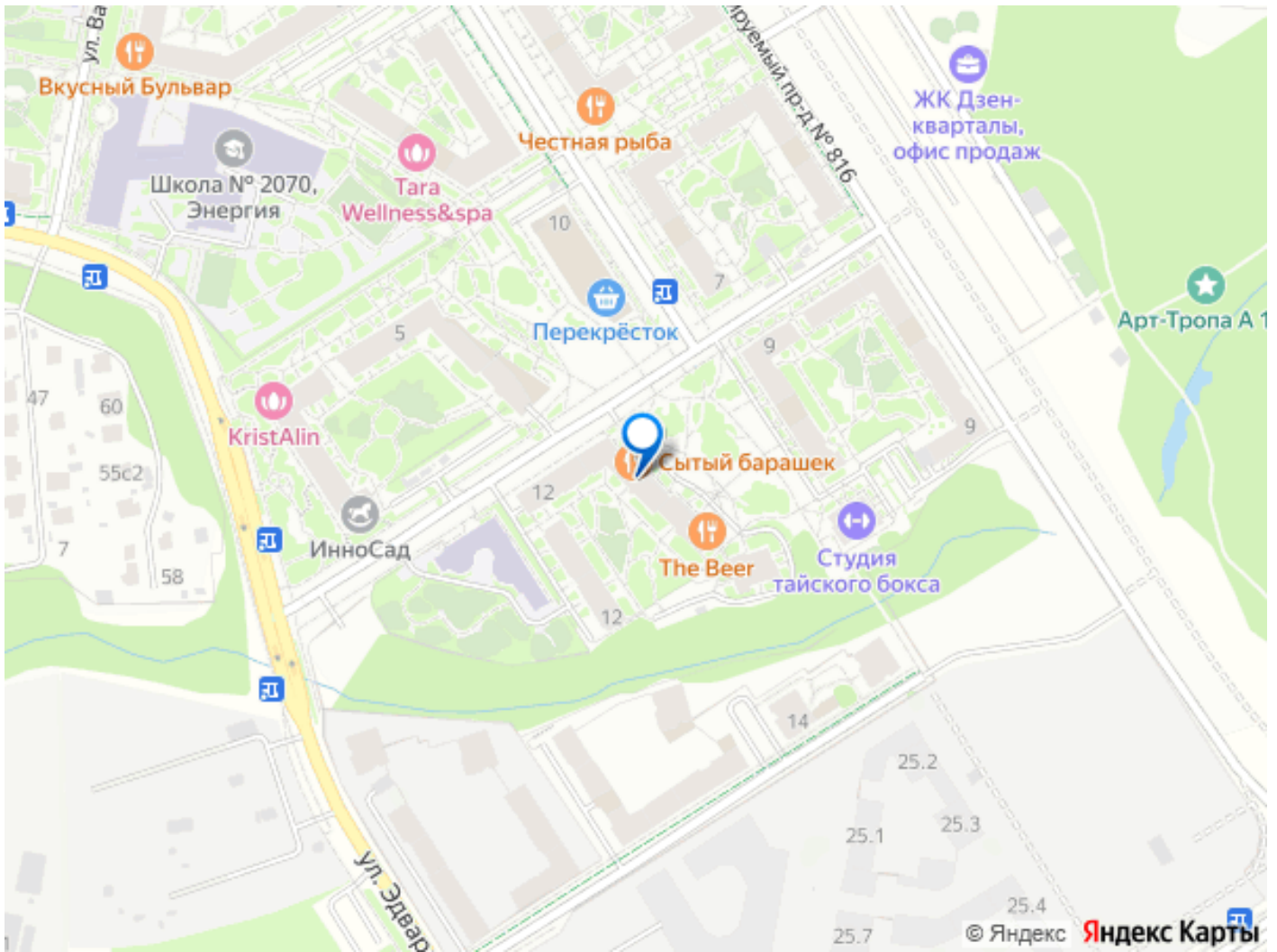
Квартира передаётся без отделки, а значит, вы не переплачиваете за чужие дизайнерские решения и материалы. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать пространство с нуля под себя: от планировки до финишных покрытий. Вы получаете «чистый лист», на котором сможете реализовать любые интерьерные задумки — от минимализма до скандинавского стиля. Никаких компромиссов, только ваш идеальный

ремонт. Особенность локации — вид на площадь Туве Янссон: Окна кухни-гостиной и лоджия выходят на площадь Туве Янссон — уникальное общественное пространство, украшенное скульптурами муми-троллей из книг великой финской писательницы . Это центр притяжения всего района: здесь проводятся все праздничные мероприятия для жителей ЖК, организуемые администрацией: Фестиваль добрососедства, празднование Нового года, Масленицы и другие события, которые собирают до 10 000 жителей . Ипотека от 5% на 2 года или от 11,90% на весь срок для всех! Поможем с одобрением ипотеки, сделку можно провести электронно. Материнский капитал не использовался — чистая история.

Транспортная доступность: Станция метро «Потапово» (Сокольническая линия) — в 500 метрах от ближайших домов ЖК, пешком около 15 минут. Станция уже открыта . Метро «Новомосковская» (Сокольническая линия) и «Коммунарка» (Троицкая линия) — 1015 минут на транспорте. Метро «Тёплый Стан» (Калужско-Рижская линия) — 15 минут на транспорте. Внутри ЖК есть остановки общественного транспорта. Удобный выезд на Калужское шоссе, трассу Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе — дорога до центра Москвы на автомобиле без учёта пробок займёт около 35 минут . Образование — собственная образовательная концепция A101: 3 детских сада уже работают, ещё 6 проектируются и строятся . 2 школы открыты, в плане — школа на 800 мест и детский сад на 150 воспитанников с инновационным дизайном (атриум для концертов, классы робототехники, медиатека, студия звукозаписи) . В пешей доступности — образовательный центр «Формула» и «Холст» . Инфраструктура — всё

в шаговой доступности: На первых этажах домов — кафе и пекарни, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, детские центры и творческие студии . Рядом с домом расположены: Супермаркеты «Перекрёсток», «Суперлента». Гипермаркет «Глобус» (22 тыс. кв. м) с рестораном, домом быта, аптекой . В 10





Move.ru - вся недвижимость России