

Создано: 12.02.2026 в 21:10

Обновлено: 12.02.2026 в 21:10

<https://move.ru/objects/9289684544>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**
89251234567

Москва, поселок Московский, Московский

21 942 246 ₽

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

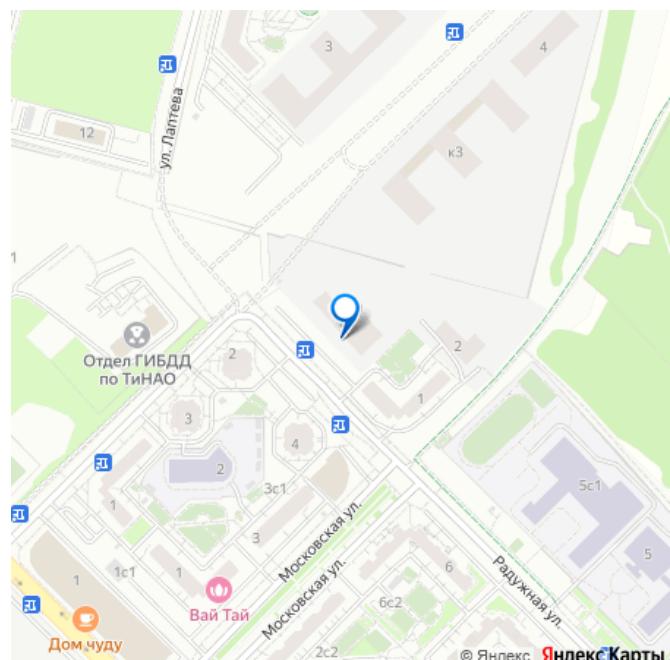
3

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

7/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается трехкомнатная квартира с отделкой в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 82,3 кв. м, этаж 7 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный. В

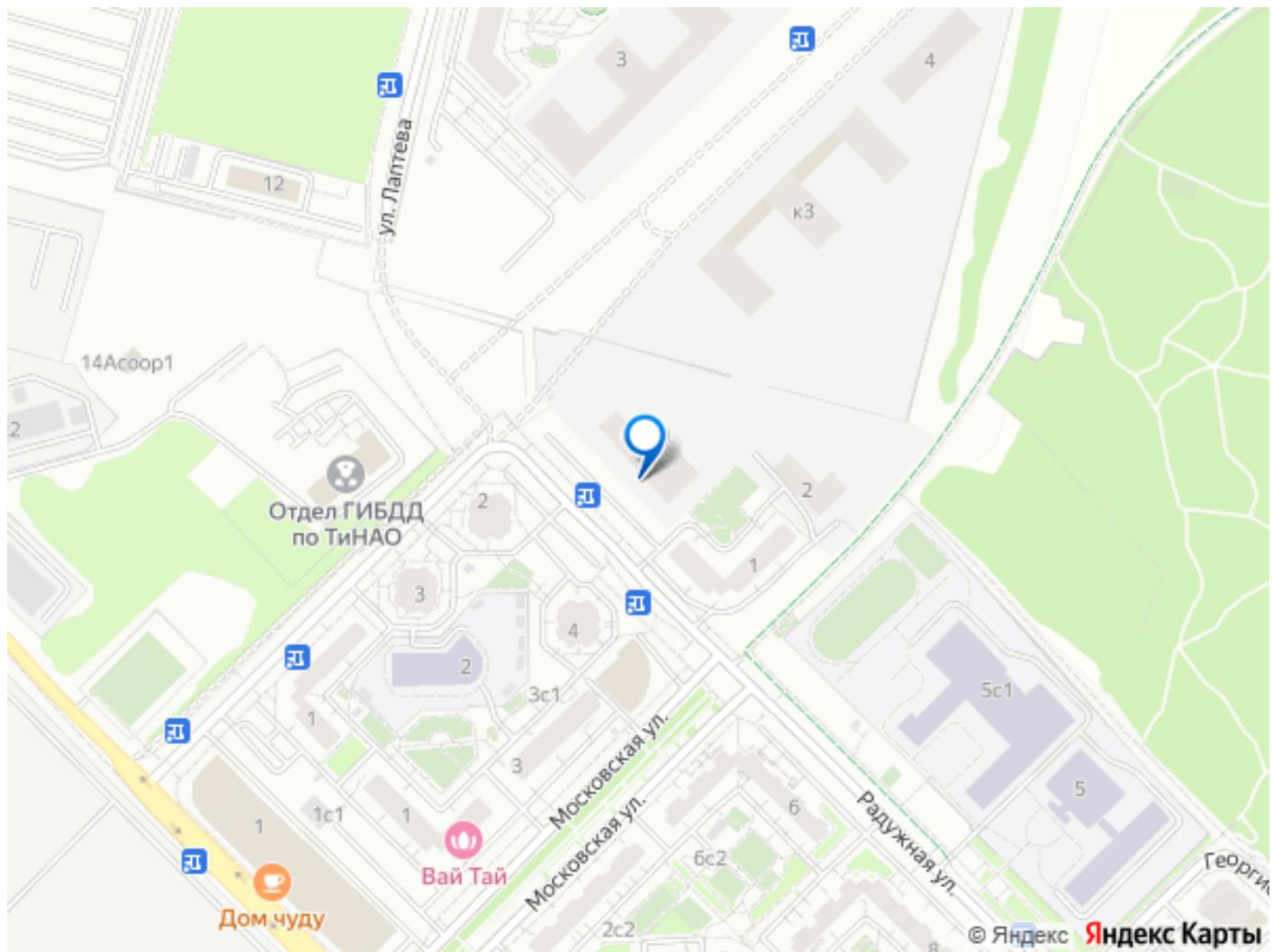
квартире будет выполнена высококачественная отделка «под ключ». На выбор представлены два стиля отделки: - Classic (классический стиль) — традиционное сочетание материалов и фактур – тёмный, тёплый по тону пол и светлые нейтральные стены, керамогранит с рисунком под мрамор. - Smart+ (современный стиль) — нейтральная цветовая гамма с использованием бетонных фактур и темного керамогранита, керамическая плитка до потолка в ванной и санузле. Независимо от того, какой стиль отделки выберите Вы, можете быть уверенными, что цветовое сочетание будет актуальным долгие годы. Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе от МКАД на территории Новой Москвы. Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе №189 и №876 до станции метро «Филатов Луг» - 20 мин. пешком до станции метро «Филатов Луг» ИНФРАСТРУКТУРА И

БЛАГОУСТРОЙСТВО: 9 фаза сочетает в себе максимальную близость данной фазы строительства к парку Филатов луг. Основной акцент в благоустройстве сделан на разнообразные детские площадки и развивающие комплексы, с зонами для активного и спокойного отдыха взрослых. В каждом из домов предусмотрены кладовые помещения на -1 этаже и коммерческие помещения на 1 этаже. АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания. При входе предусмотрено помещение для хранения колясок и на -1 этаже располагается

велопарковка.





Move.ru - вся недвижимость России