

Создано: 13.02.2026 в 06:50

Обновлено: 13.02.2026 в 09:14

<https://move.ru/objects/9289790842>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**  
**89251234567**

Москва, поселок Московский, Московский

**23 131 860 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

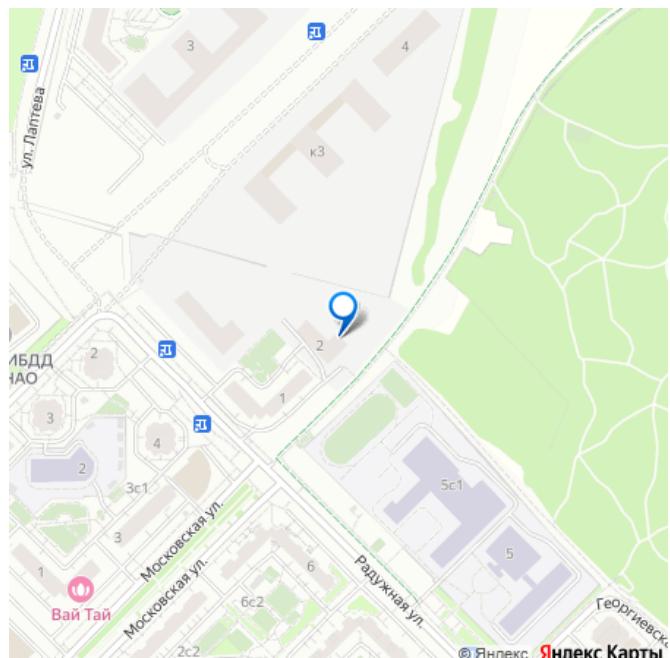
3

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается трехкомнатная квартира без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 82,3 кв. м, этаж 8 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный. Город-

парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе от МКАД на территории Новой Москвы. Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе

№189 и №876 до станции метро «Филатов Луг» - 20 мин. пешком до станции метро «Филатов Луг»

**ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО:** 9 фаза сочетает в себе

максимальную близость данной фазы строительства к парку Филатов луг. Основной

акцент в благоустройстве сделан на разнообразные детские площадки и развивающие комплексы, с зонами для

активного и спокойного отдыха взрослых. В

доме предусмотрен подвальный этаж для кладовых помещений. В корпусе

предусмотрено 2 коммерческих помещения свободного назначения на 1 этаже.

**АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН:** Входные группы

выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной

группе будет располагаться

комфортабельная зона ожидания. При входе

предусмотрено помещение для хранения

колясок и на -1 этаже располагается

велопарковка.



