

Создано: 29.06.2025 в 20:11

Обновлено: 02.11.2025 в 10:18

<https://move.ru/objects/9286303002>

Собственник

**79315516109**

Москва, Родниковая улица, 30к1

**22 000 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 30к1

Улица

для заметок

[улица Родниковая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

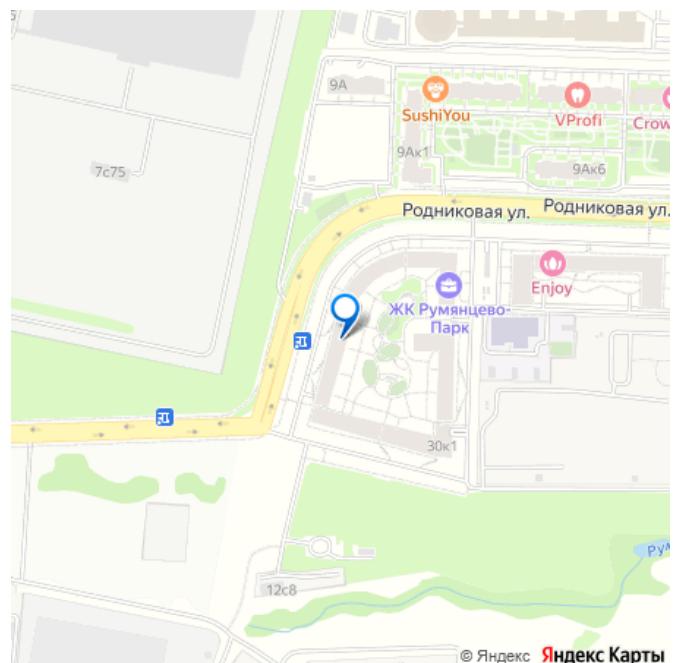
53.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>



Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в ЖК бизнес класса Румянцево Парк по адресу: Родниковая улица, 30к1 (район Солнцево) . Общая площадь квартиры составляет 82,3 кв.м., из которых 53,3 кв.м. — жилая. Расположена на 18 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высокие потолки (3 метра) и большие окна, выходящие как на улицу, так и во двор (запад и восток), делают квартиру светлой и уютной. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все свои мечты о идеальном жилье. В квартире два санузла. Имеются две корзины для установки внешних блоков сплит-системы. На этаже расположено 5 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузопассажирский лифт, все лифты с прямым доступом в подземный паркинг. В доме имеется двухуровневая отапливаемая подземная парковка и кладовые помещения. В доме расположена мойка для автомобилей и шиномонтаж (в противоположном углу дома от предлагаемого подъезда). Внутренняя

территория дома огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Закрытый двор без машин без машин. Вход осуществляется по смарт-картам жителей. На территории двора современные детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Развитая торговая и социальная инфраструктура. В пешей доступности от жилого комплекса находятся станции метро Саларьево и Румянцево. - 1 остановка на автобусе до метро Саларьево и ТРЦ Саларис; - метро Румянцево ~ 23 мин пешком; - аэропорт Внуково ~ 11 мин. на такси; - прямой выезд на Киевское и Боровское шоссе. Квартира продается напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, обременений нет.



