

Создано: 13.03.2025 в 22:11

Обновлено: 25.07.2025 в 22:20

<https://move.ru/objects/9274502342>

Собственник

79834723485

Москва, Родниковая улица, 30к1

25 200 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 30к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Родниковая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

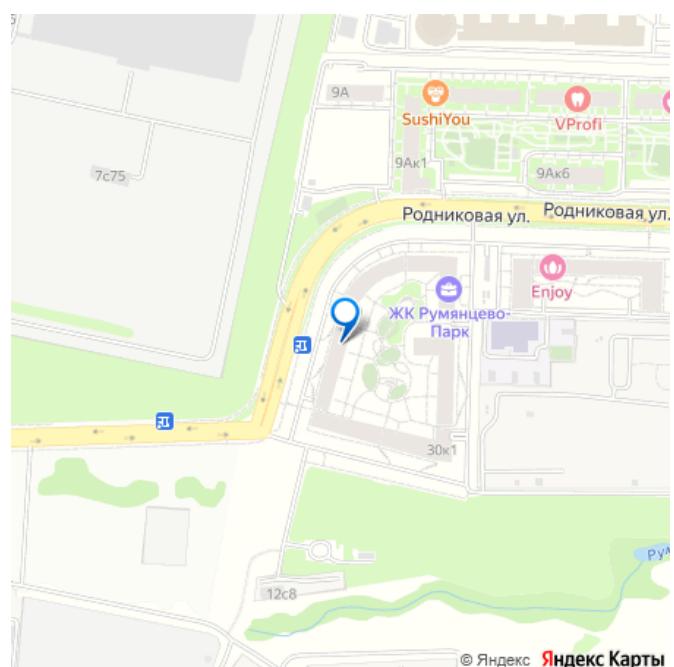
12 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

15/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая просторная квартира с дизайнерским ремонтом, сделан в 24 году, лучшая планировка в комплексе, 2 санузла, гардеробная, большая кухня-гостиная 26м. 2 спальни. Все окна во двор 2 на запад и 2 на восток. При отделке использовались премиальные материалы: межкомнатные стены сделаны из кирпича, шумоизоляция, во всех помещениях поклеены текстильные обои RASH, в комнатах паркетная доска, итальянская плитка, разводка отопления и водоснабжения TECE. Теплый пол. В комнатах установлены спальные системы Verda стоимостью более 800 тыс. Сантехника hansgrohe, Villeroy & Boch. В квартире нужно установить двери и потолки в санузлы, исходя из Ваших предпочтений по цвету и материалу. Квартира расположена в одном из самых перспективных и развивающихся районов Западного округа Москвы Солнцево. С 2025 года дом официально стал частью

района Солнцево, что значительно повышает привлекательность и статус данного места.

Новый административный статус приносит дополнительные преимущества для жителей, включая улучшение инфраструктуры, транспортной доступности и качества жизни.

Квартира расположена на 15 этаже современного монолитного дома и идеально подойдет для семьи, ценящей пространство, удобство и качество жизни. Общая площадь составляет 82,4 м², продуманная планировка включает объединенную кухню-гостиную, две изолированные спальни, два полностью оборудованных санузла, просторную гардеробную площадью 4 м² и закрытую лоджию. Квартира имеет распашную планировку окна выходят во двор, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня и гарантирует тишину, удаляя вас от шума городских магистралей.

Расположение квартиры предоставляет отличные транспортные возможности. В пешей доступности находятся две линии метро — Сокольническая линия и Калининско-Солнцевская линия, что позволяет легко и быстро добраться в любую точку города. Также рядом расположена станция МЦД Новопеределкино, откуда всего за 20 минут можно добраться до центра Москвы. Квартира выгодно расположена относительно крупных магистралей:

Боровского и Киевского шоссе, что обеспечивает быстрый выезд на МКАД и выезд в центр Москвы на собственном транспорте. Кроме того, в непосредственной близости находится множество объектов для активного отдыха и досуга: горнолыжный спуск, бизнес-центры, торговые центры, Ульяновский природный лесопарк. Для любителей спорта находится множество различных фитнес-центров. Дополнительным

преимуществом является наличие подземного отапливаемого охраняемого двухуровневого паркинга, который позволяет комфортно размещать автомобиль в любое время года. Двор дома благоустроен, оборудован современными детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха для взрослых. Квартира находится в собственности более 5 лет, что делает сделку максимально удобной и безопасной. Это предложение для тех, кто ищет комфортную, стильную и просторную квартиру в современном и удобном районе Москвы. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

