


**MR, MR**  
**79230760046**

 Создано: 01.09.2025 в 12:22  
Обновлено: 26.01.2026 в 22:47

**58 475 160 ₽**

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/57

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

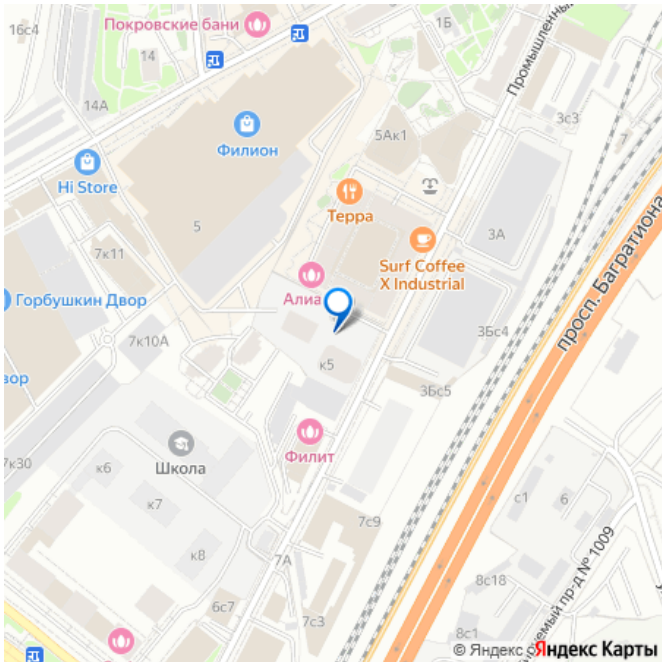
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



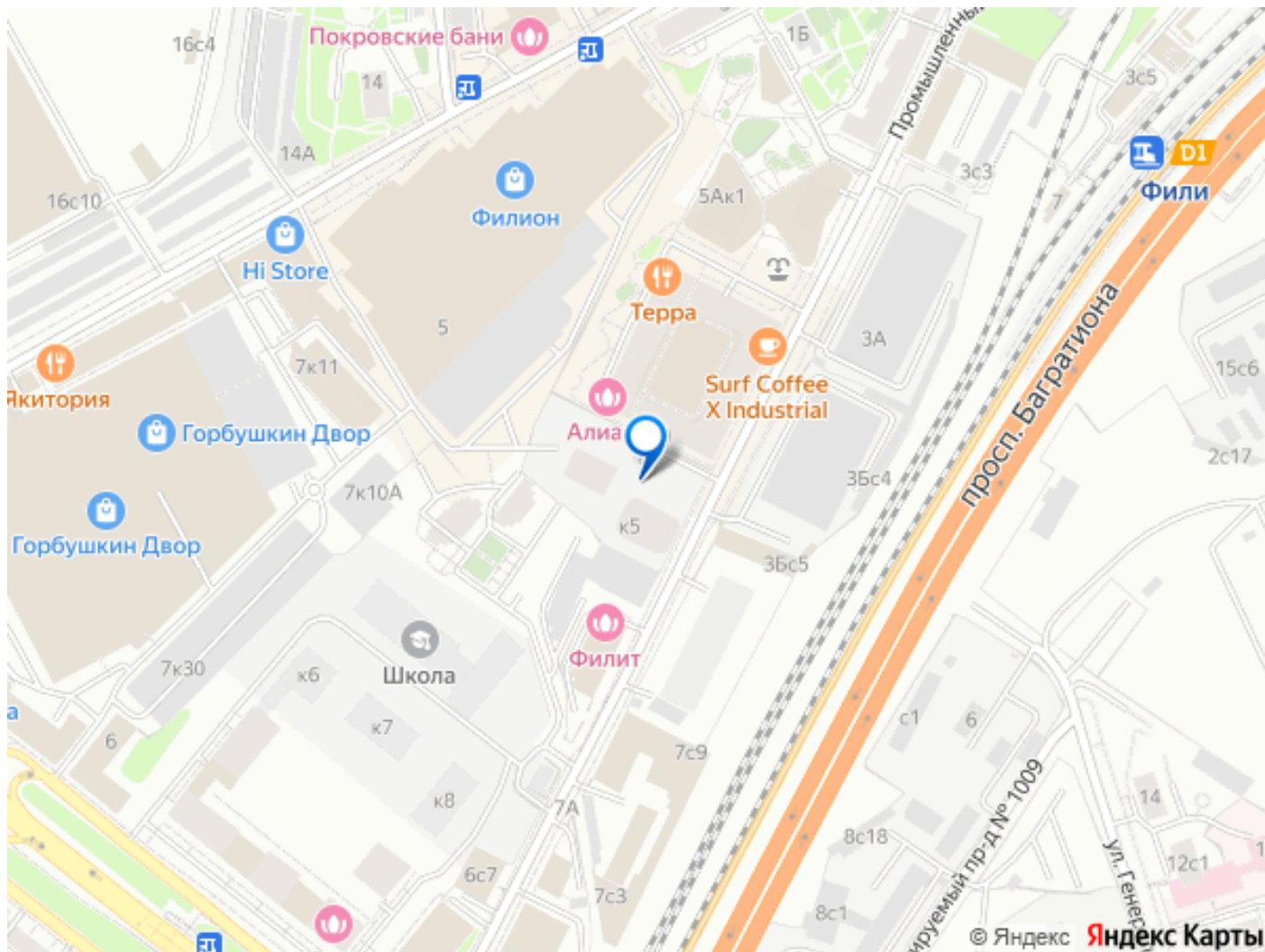
## Описание

Прямая продажа от застройщика. Продаётся 3-комнатная квартира площадью 82.40 м² с предчистовой отделкой на 5-м этаже премиального небоскреба Famous. Срок ввода в эксплуатацию - IV кв. 2024 г. Выдача ключей - III кв. 2025 г. Если к слову «будущее» подобрать архитектурный синоним, им непременно станет премиальный небоскреб Famous. Он расположен в закрытом квартале «Фили Сити» - настоящем городе в городе, окруженном зеленым ореолом из аллей и скверов, с инфраструктурой для жизни и отдыха самых взыскательных горожан. Резидентов Famous ждет особая привилегия - открывающиеся из окон бескрайние панорамы, с видами на парк Фили, Поклонную гору, Москва-реку и Москва-Сити. Эффектный ультрасовременный 57-этажный небоскреб, пластичный в нижней части, наверху трансформируется и взмывает ввысь выразительной скульптурой с обтекаемой поверхностью. Фасад украшенный стеклянными эркерами в виде прямых треугольных призм, словно олицетворяет собой идеально собранный пазл. Это безупречное решение для тех, кто не боится лидерства и высоты, не ищет простых путей, держит высокую планку во всем, не останавливается на достигнутом и живет в ритме мегаполиса. Не зря логотип Famous украшает графический элемент Триумфальной арки на Кутузовском проспекте - символ успеха и жизненных побед. Особенности дома: - Проект премиум-класса рядом с центром Москвы - Футуристическая авторская архитектура от бюро ADM - Ультрасовременные инженерные решения современных небоскрёбов -

Эlegantное решение орнаментальной композиции фасада от бюро ADM - Famous станет первым проектом в Москве с интерьерами лобби от международной архитектурной компании A ++ - Панорамное остекление по всему фасаду, головокружительные виды на достопримечательности Москвы, парк Фили, Москва-Сити и Поклонную гору - Европейский подход к благоустройству: площадь с фонтанами, парк-променад, детские и спортивные площадки, зоны отдыха - Продуманная концепция инфраструктуры: уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-студия, службы сервиса, детский центр развития - Эргономичные планировки от бюро Олега Клодта Транспортная доступность: - Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК - В пешей доступности станции метро «Фили», «Багратионовская» и «Парк Победы» Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России