

Создано: 08.12.2025 в 02:56

Обновлено: 24.01.2026 в 20:28

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 9

25 300 000 ₽

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 9

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

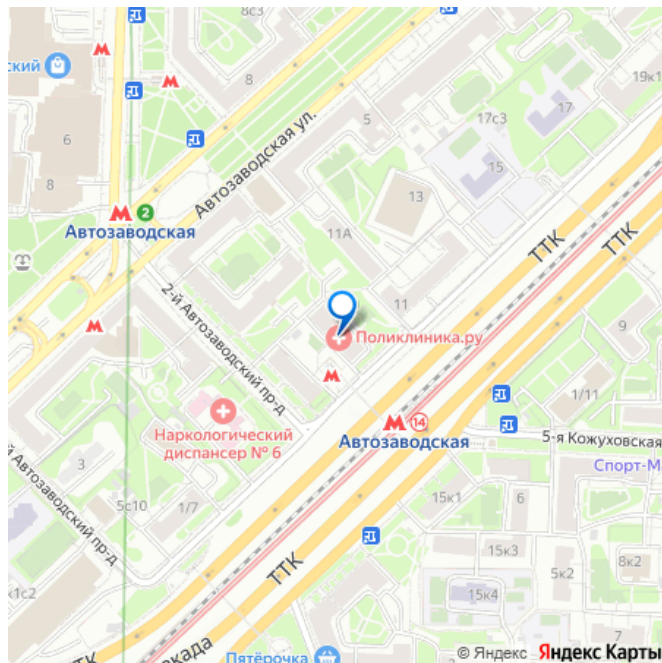
раздельный

<https://move.ru/objects/9287268110>

Марина Климова, ИП Климова М. В.

**79339369547,7916880
1069**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в сталинском кирпичном доме. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Общая площадь: 82,4 кв.м. Планировка: - Кухня: 8,3 кв.м. - 3 изолированные комнаты: 21,5 кв.м., 17,5 кв.м., 13,9 кв.м.; - Раздельные ванная комната и с/у - Балкон- дополнительное пространство для отдыха Квартира требует ремонта — и в этом её главное преимущество! Вы получаете чистый холст для реализации самых смелых дизайнерских решений: - воплотите в реальность интерьер, о котором давно мечтали; - выберите мебель, которая идеально соответствует Вашему представлению о комфорте; -создайте уникальную атмосферу с помощью продуманного декора. Информация о ДОМЕ: 7-ми этажный кирпичный дом, построен в 1954 году Благодаря кирпичным стенам, квартира отличается хорошей звукоизоляцией и сохранностью тепла в холодное время года. Перекрытия- железобетонные УК Жилищник даниловского района Территория дома благоустроена: - современные детские площадки для активного отдыха; - въезд через шлагбаумы — дополнительная безопасность и порядок. Выезд осуществляется на дублер ТТК и 2-ой Автозаводский проезд. Преимущества

расположения: - Близость к метро: ст. МЦК

Автозаводская 1 мин пешком, м.

Автозаводская 4 мин пешком - Развитая

инфраструктура района: рядом находятся

детские сады, школы, магазины, аптеки,

больницы, фитнес-центры и развлекательные

площадки Эта квартира — идеальный выбор

для тех, кто ценит: - простор и

функциональность; - транспортную

доступность; - развитую городскую

инфраструктуру; - качество и надёжность

сталинской постройки. Приглашаем вас

ознакомиться с предложением и сделать

первый шаг навстречу своему новому дому!

ПРАВОВЫЕ ДАННЫЕ: 1 собственник,

собственность с 1993 года - Оперативный

показ. -Возможно приобретение в ипотеку,

помощь в одобрении ипотеки с

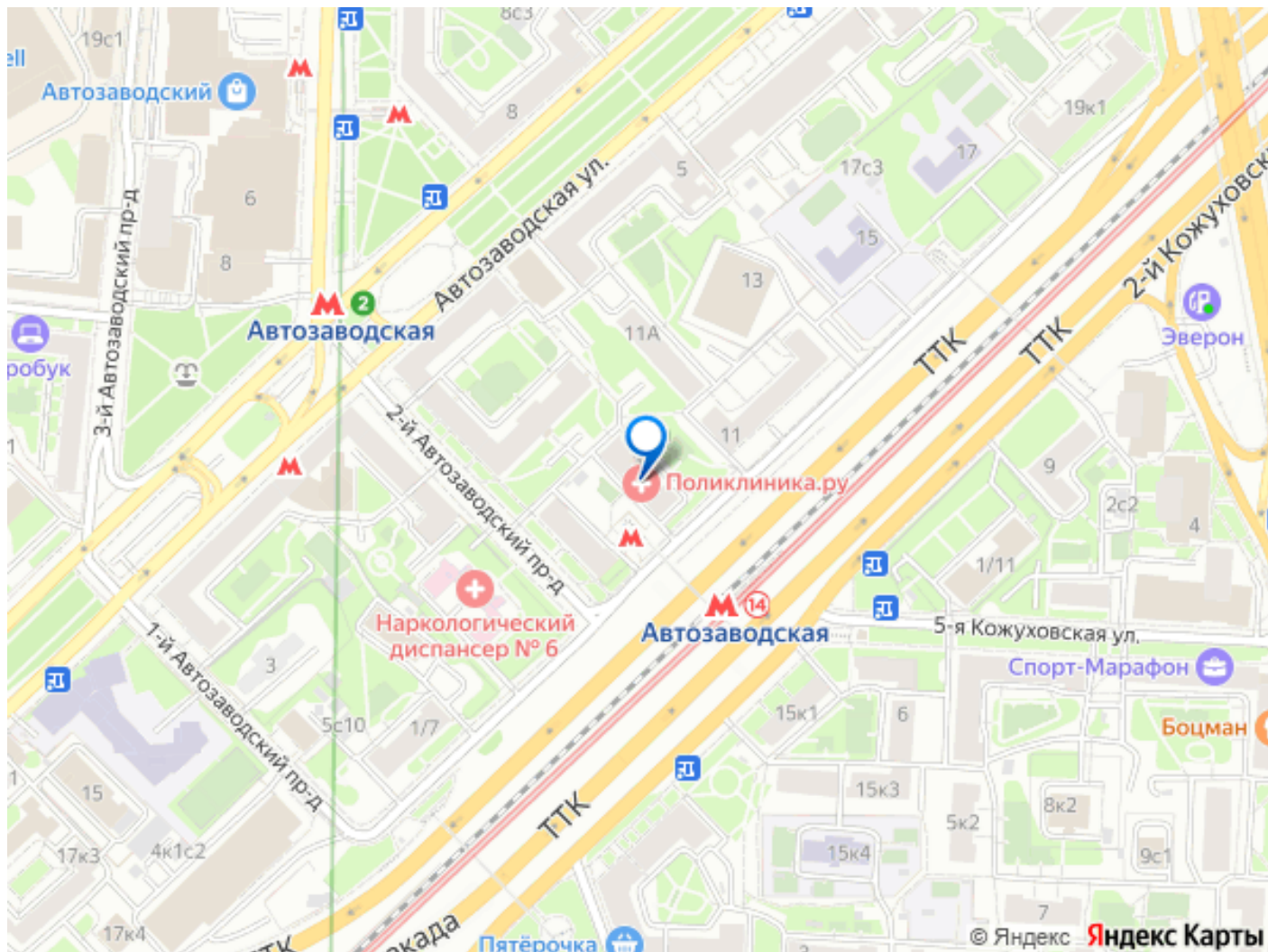
дополнительными преференциями от

ведущих банков. - Полное юридическое

сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России