

Создано: 11.12.2025 в 15:21

Обновлено: 29.01.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287358730>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866**

Москва, Шмитовский проезд, 39к8

**36 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 39к8

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

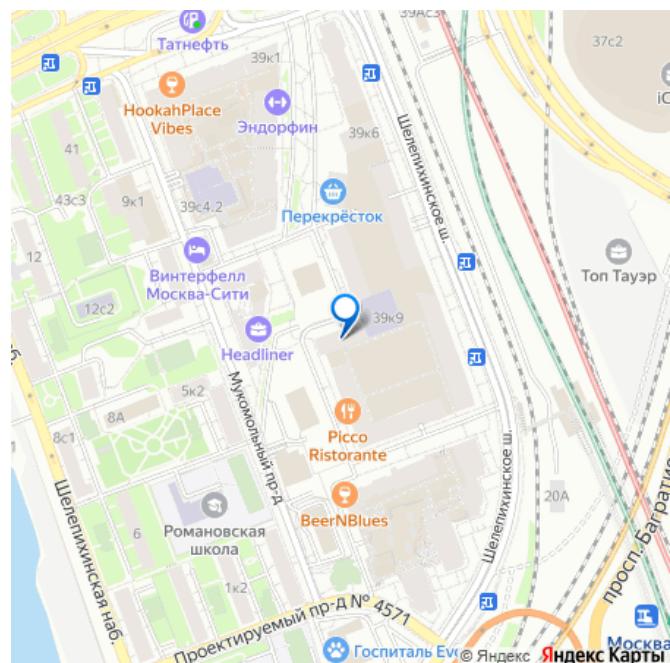
67.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>



Этаж

41/51

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Объект 312897 Эксклюзив. Просторная квартира в ЖК Headliner с шикарным видом.  
— Общая площадь — 82, 4 кв. М. , этаж 41/51  
— Высокие потолки — ощущение простора и света — Большие окна и хорошие видовые характеристики: на реку, город, парк Победы  
— Квартира без отделки: вы можете сделать свой дизайн-проект — Удобное расположение — в престижном ЖК бизнес-класса Headliner в Пресненском районе, ЦАО — Метро Шелепиха в 5 минутах ходьбы, МЦД Москва-Сити через дорогу — Удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура ЖК имеет огороженную, охраняемую территорию, двор без машин, во дворах оборудованы детские и спортивные площадки, собственный прогулочный бульвар с магазинами, ресторанами и кафе. На первых этажах корпусов первой очереди уже работают магазины, аптеки, кафе и рестораны, банки и офисы. Внутреннее пространство дворов отделено от транспортных потоков, поэтому жилая зона безопасна и максимально удобна. Имеется вместительный подземный паркинг Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Квартира без обременений.  
Оперативный показ! Ваш менеджер Наталья.  
Звоните! We can speak english! Звоните! we can speak english!

☒

☒

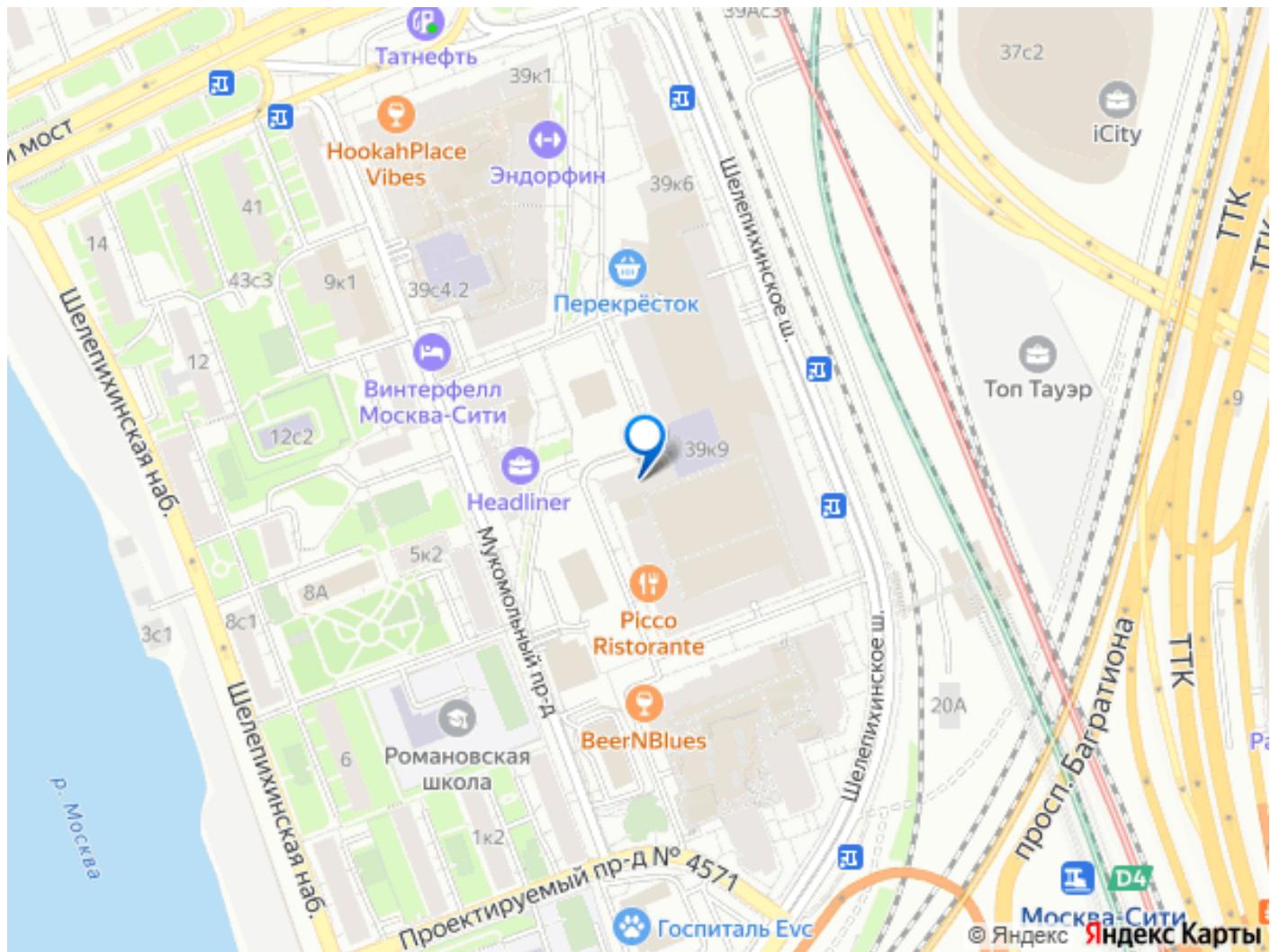
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России