

Создано: 25.11.2025 в 12:07

Обновлено: 11.02.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9287605178>

Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium  
Property

**79854522183**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

**53 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

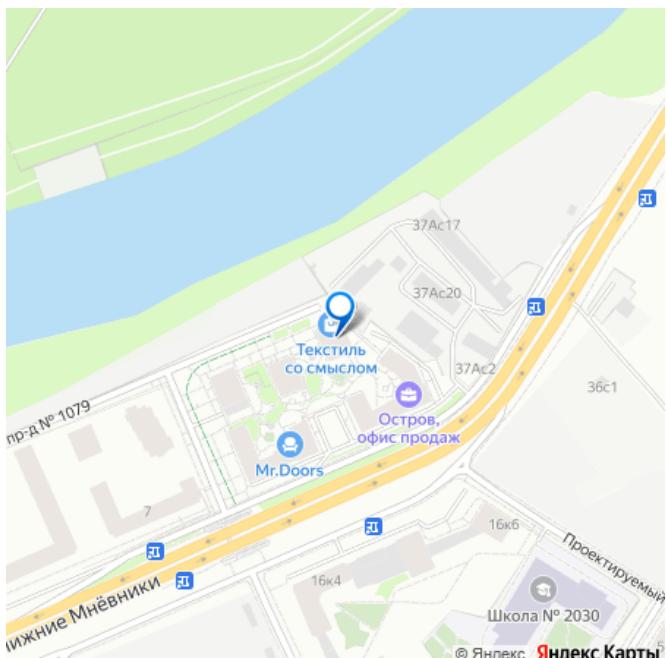
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

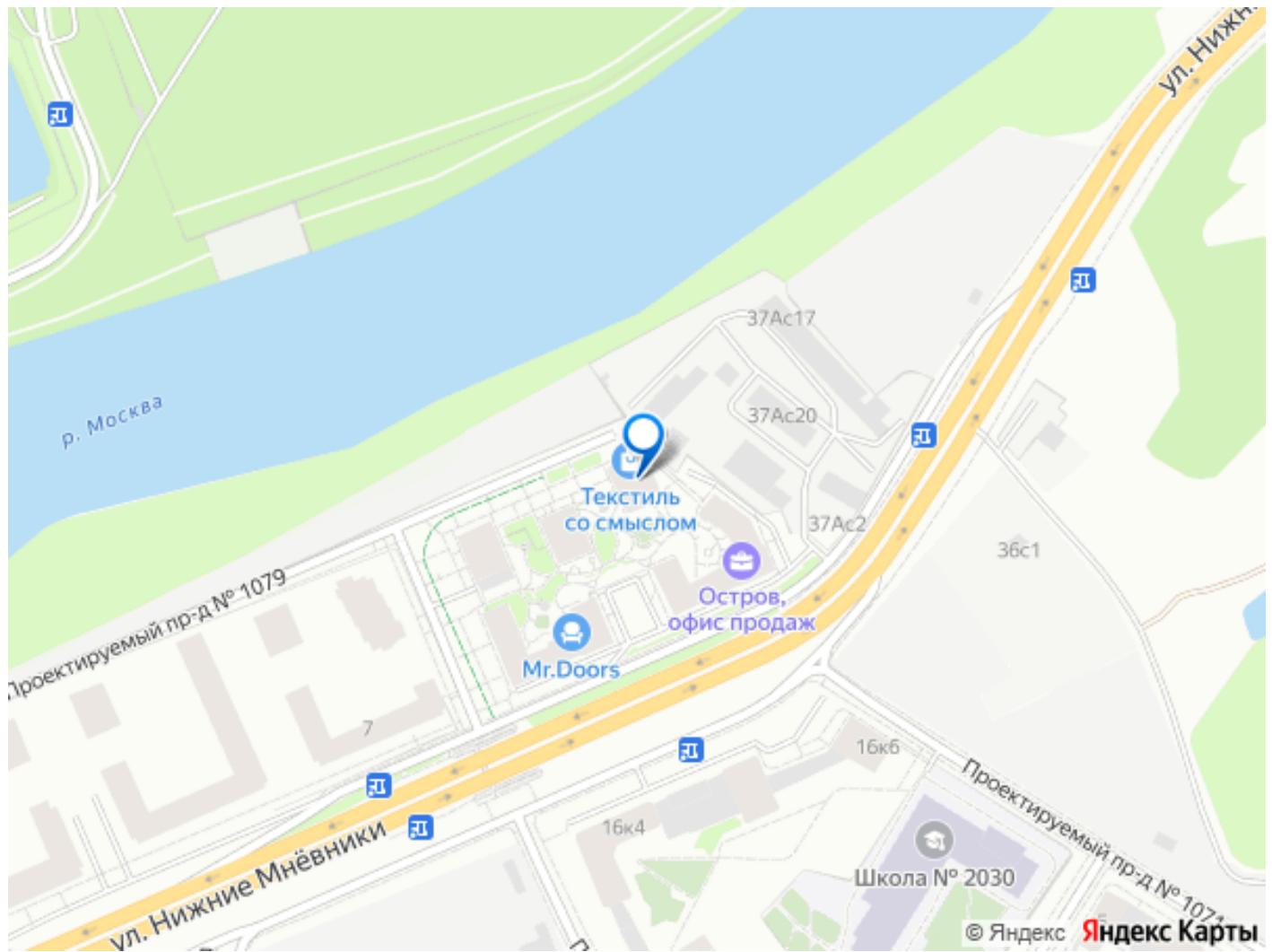
Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в уникальном жилом комплексе Остров 1 площадью 82.4 кв м. Квартира продается без отделки на 7-м этаже, что открывает перед новым владельцем возможность создать уникальное жилое пространство с учетом личных предпочтений.

Преимущества: - премиальный корпус на 1 линии возле реки - все панорамные окна выходят на Москва-сити, боковой вид на реку  
- квартира с террасой с потрясающим видом на благоустроенный двор - в корпусе есть детская комната, колясочная, зона ожидания, лапомойка, комната для встреч На территории открыта «школа будущего» за счет внедрения в учебный процесс инновационных подходов. Помимо образовательных предметов, предусмотренных стандартной программой, дети здесь изучают робототехнику, программирование, постигают азы живописи.

В новом комплексе уже созданы IT-полигон, различные лаборатории, художественная мастерская. Для занятий спортом оборудованы залы и пространство на прилегающей к зданию территории. В

отдельных блоках со своими входами размещены начальная школа и детский сад. Самые маленькие воспитанники смогут заниматься физкультурой и музыкой в просторных помещениях, обучаться новым навыкам в кружках, гулять на благоустроенных площадках. Рядом с комплексом расположен парк «Крылатские холмы» и Гребной канал, которые станут прекрасным местом для активного отдыха на свежем воздухе. Сам комплекс обладает уникальным архитектурным обликом и стильным дизайном. Закрытая территория обеспечивает безопасность проживания, а круглосуточное видеонаблюдение позволяет контролировать ситуацию на территории комплекса. Уникальное преимущество комплекса — в том, что он обособлен от города рекой и природным парком (650 га). Благодаря природному окружению эта территория имеет лучший экологический рейтинг в столице. Кварталы ОСТРОВА объединены ландшафтным дизайном в единое пространство — с набережными и Центральным бульваром. На ОСТРОВЕ любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер. Без обременений. 1 собственник. Оперативный показ по предварительной договоренности. Арт. 96398443





Move.ru - вся недвижимость России