

Создано: 15.02.2026 в 21:25

Обновлено: 15.02.2026 в 22:18

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 9

**24 990 000 ₽**

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 9

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

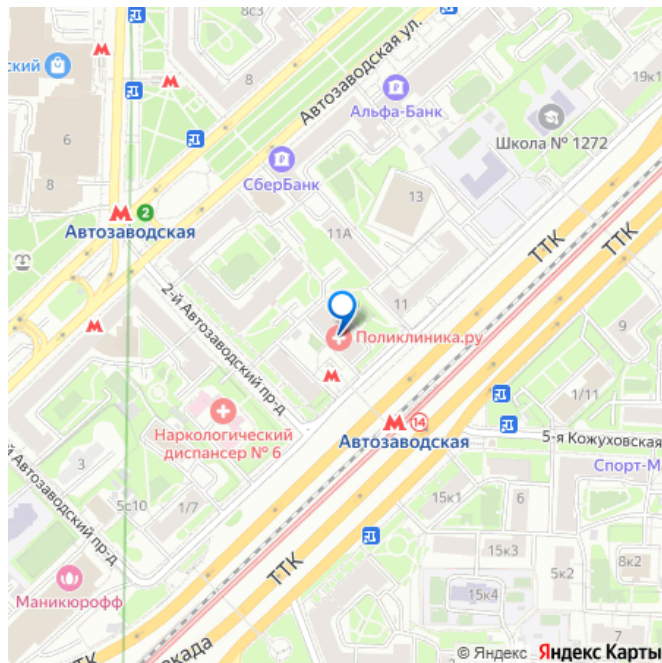
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9290077392>

Марина Климова, ИП Климова М. В.

**79339369547,7916880  
1069**

для заметок



## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в сталинском кирпичном доме. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ:** Общая площадь: 82,4 кв.м. Планировка: - Кухня: 8,3 кв.м. - 3 изолированные комнаты: 21,5 кв.м., 17,5 кв.м., 13,9 кв.м.; - Раздельные ванная комната и с/у - Балкон- дополнительное пространство для отдыха Квартира требует ремонта — и в этом её главное преимущество! Вы получаете чистый холст для реализации самых смелых дизайнерских решений: - воплотите в реальность интерьер, о котором давно мечтали; - выберите мебель, которая идеально соответствует Вашему представлению о комфорте; - создайте уникальную атмосферу с помощью продуманного декора. **Информация о ДОМЕ:** 7-ми этажный кирпичный дом, построен в 1954 году Благодаря кирпичным стенам, квартира отличается хорошей звукоизоляцией и сохранностью тепла в холодное время года. Перекрытия- железобетонные УК Жилищник даниловского района Территория дома благоустроена: - современные детские площадки для активного отдыха; - въезд через шлагбаумы — дополнительная безопасность и порядок. Выезд осуществляется на дублер ТТК и 2-ой Автозаводский проезд. Преимущества расположения: - Близость к метро: ст. МЦК Автозаводская 1 мин пешком, м. Автозаводская 4 мин пешком - Развитая инфраструктура района: рядом находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, больницы, фитнес-центры и развлекательные площадки Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит: - простор и функциональность; - транспортную доступность; - развитую городскую

инфраструктуру; - качество и надёжность  
сталинской постройки. Приглашаем вас  
ознакомиться с предложением и сделать  
первый шаг навстречу своему новому дому!  
ПРАВОВЫЕ ДАННЫЕ: 1 собственник,  
собственность с 1993 года - Оперативный  
показ. -Возможно приобретение в ипотеку,  
помощь в одобрении ипотеки с  
дополнительными преференциями от  
ведущих банков. - Полное юридическое  
сопровождение сделки.



