

Создано: 15.02.2026 в 21:25

Обновлено: 15.02.2026 в 22:18

<https://move.ru/objects/9290077392>

Марина Климова, ИП Климова М. В.

**79339369547, 7916880
1069**

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 9

24 990 000 ₽

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 9

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

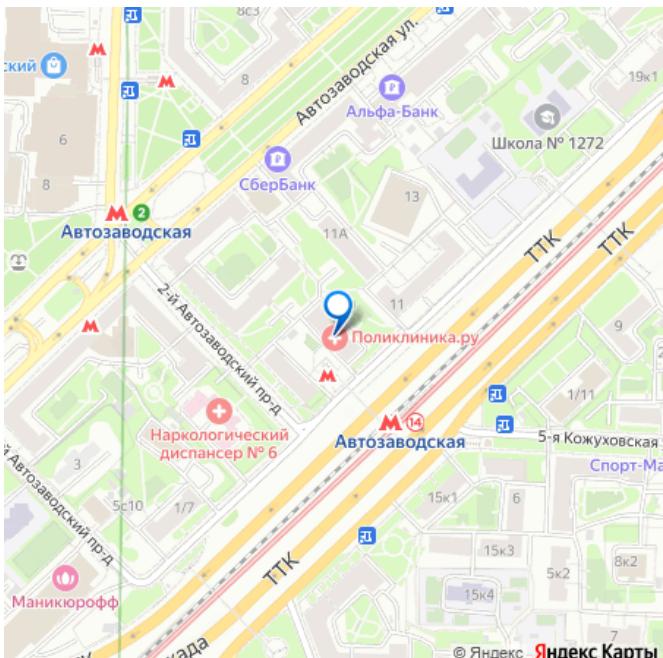
Квартира



Количество комнат

3

52.9 м²



Жилая площадь

8.3 м²

Площадь кухни

82.4 м²

Общая площадь

7/7

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в сталинском кирпичном доме. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Общая площадь: 82,4 кв.м. Планировка: - Кухня: 8,3 кв.м. - 3 изолированные комнаты: 21,5 кв.м., 17,5 кв.м., 13,9 кв.м.; - Раздельные ванная комната и с/у - Балкон- дополнительное пространство для отдыха Квартира требует ремонта — и в этом её главное преимущество! Вы получаете чистый холст для реализации самых смелых дизайнерских решений: - воплотите в реальность интерьер, о котором давно мечтали; - выберите мебель, которая идеально соответствует Вашему представлению о комфорте; - создайте уникальную атмосферу с помощью продуманного декора. Информация о ДОМЕ: 7-ми этажный кирпичный дом, построен в 1954 году Благодаря кирпичным стенам, квартира отличается хорошей звукоизоляцией и сохранностью тепла в холодное время года. Перекрытия-железобетонные УК Жилищник даниловского района Территория дома благоустроена: - современные детские площадки для активного отдыха; - въезд через шлагбаумы — дополнительная безопасность и порядок. Выезд осуществляется на дублер ТТК и 2-ой Автозаводский проезд. Преимущества расположения: - Близость к метро: ст. МЦК Автозаводская 1 мин пешком, м. Автозаводская 4 мин пешком - Развитая инфраструктура района: рядом находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, больницы, фитнес-центры и развлекательные площадки Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит: - простор и функциональность; - транспортную доступность; - развитую городскую

инфраструктуру; - качество и надёжность сталинской постройки. Приглашаем вас ознакомиться с предложением и сделать первый шаг навстречу своему новому дому!

ПРАВОВЫЕ ДАННЫЕ: 1 собственник, собственность с 1993 года - Оперативный показ. -Возможно приобретение в ипотеку, помочь в одобрении ипотеки с дополнительными преференциями от ведущих банков. - Полное юридическое сопровождение сделки.



