

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:59

Обновлено: 19.02.2026 в 18:04

Агент

79863237600

Москва, Измайловское шоссе, 55

26 998 000 ₺

Москва, Измайловское шоссе, 55

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

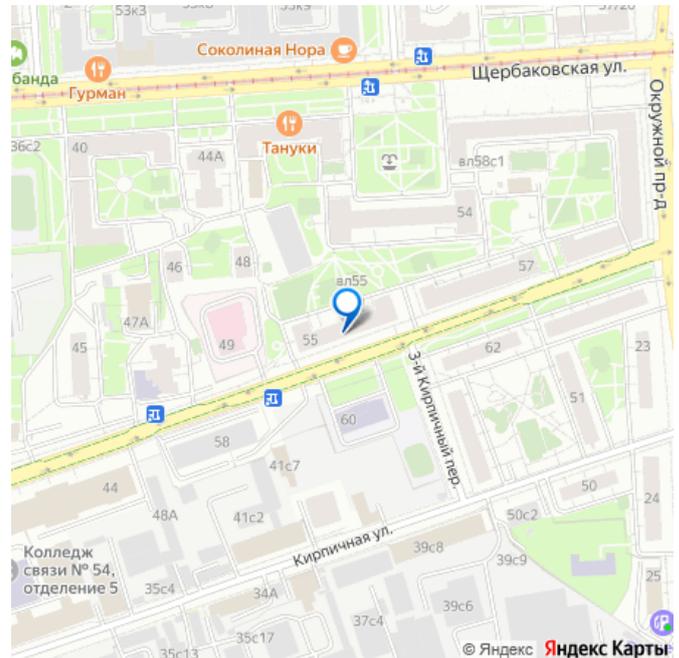
9.3 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистые документы! Квартира в одной семье с 2001 года. Никто не прописан. Свободная продажа. Документы к сделке готовы. Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1960 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 82.4 кв. м, из которых 55.2 кв. м — жилая площадь и 9,3 кв. м занимает кухня. Комнаты 21,5+ 18,9+ 14,8. Квартира расположена на 3 этаже 8-этажного дома. Высокие потолки, 3.1 метра, создают ощущение простора и свободы. Распашонка, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в помещении всегда много света. В квартире есть один санузел и балкон. По всей квартире застеклены окна дорогими материалами. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность создать интерьер своей мечты с нуля, учитывая все пожелания и предпочтения. Планировка позволяет удобно зонировать пространство. Зал с двумя окнами и выходом на балкон, можно по желанию оборудовать дополнительную комнату, создавая комфортное жилье для семьи, не нарушив БТИ, а так же реализовать индивидуальный проект. Наличие мусоропровода и пассажирского лифта облегчает быт и делает проживание более удобным. Дом находится в

районе с развитой инфраструктурой. Тихий, роскошный двор. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни у вас под рукой. До метро «Измайлово» всего 14 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. До метро Семеновская 17 минут пешком. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы, обременений нет, поэтому процесс покупки пройдет быстро и гладко.. Возможна покупка в ипотеку. Ипотека приветствуется. Могу помочь с одобрением в кратчайшие сроки. Отдельно добавлю про соседей: Соседи хорошие! Ни разу не было конфликтов.



