

Создано: 30.11.2025 в 21:34

Обновлено: 03.01.2026 в 20:14

<https://move.ru/objects/9287076700>

Евгения Чертковская, Частный маклер

**79339377205**

**Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1**

**19 200 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

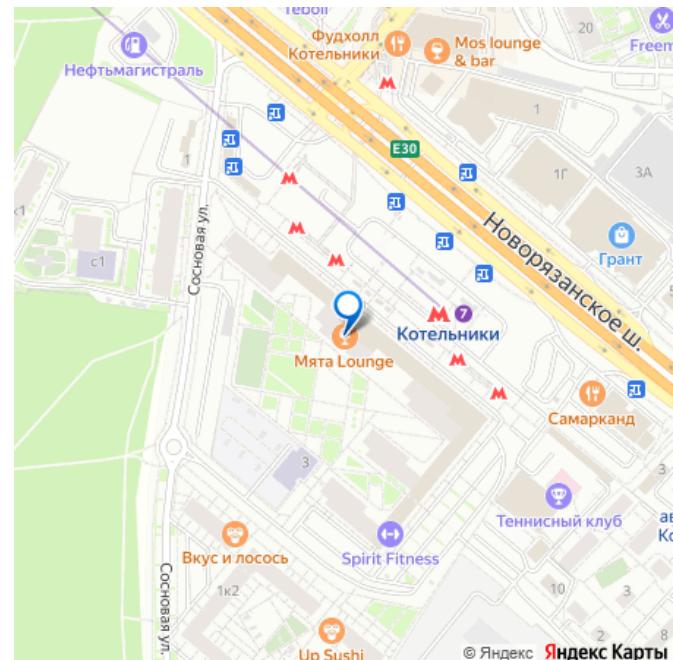
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в современном жилом комплексе на Сосновой улице, 5к1, в Котельниках. Общая площадь квартиры составляет 82,5 кв. м, из которых 52 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 13 кв. м.

Квартира расположена на 22 этаже 33-этажного дома, построенного в 2022 году.

Высота потолков — 2,8 метра, окна выходят на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и обустроиться. Планировка включает в себя три просторные комнаты и два санузла — один совмещенный и один отдельный, что очень удобно для большой семьи. Дом построен из современных панельных материалов и оборудован четырьмя грузовыми лифтами, что будет удобно для переезда и повседневной жизни.

На территории есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Вход в подъезд оборудован пандусом, что облегчит доступ для родителей с колясками и людей с ограниченными возможностями. Жилой комплекс расположен всего в 4 минутах пешком от метро «Котельники», что позволяет быстро добраться до центра

Москвы. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Квартира продается по стандартному договору купли-продажи. Объект свободен от обременений, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку, наши специалисты помогут вам с оформлением всех необходимых документов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы.



