

Создано: 25.11.2025 в 12:43

Обновлено: 01.12.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9287204515>

Светлана Ларина, Частный маклер

79804740845

11 400 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

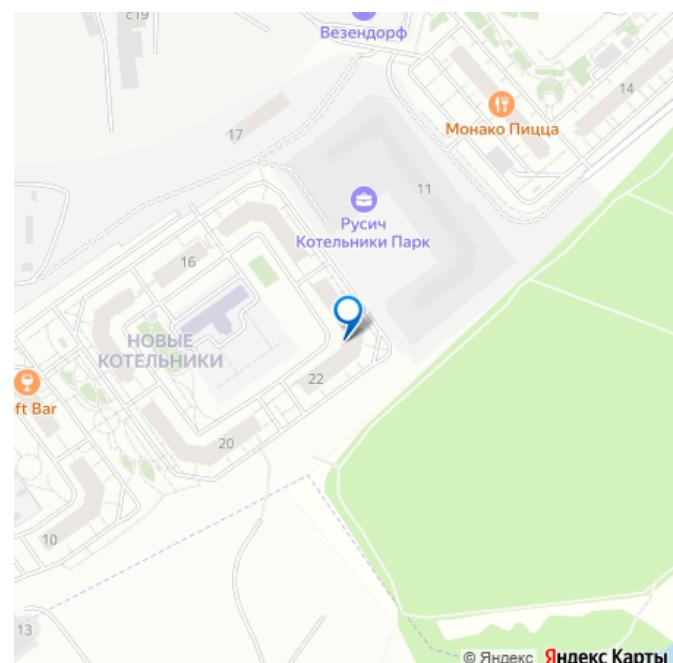
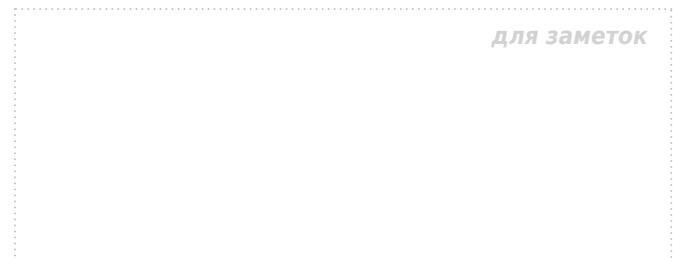
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Общая площадь: 84 м.кв., Жилая площадь: 42,7 м.кв., Площадь кухни: 14 м.кв. Квартира в новом доме. Без отделки. ЖК класса комфорта плюс Котельники Парк находится в Московской области, в городе Дзержинский. Комплекс окружен 32 ГА Томилинского заповедника и карьером с белым песком. В районе прекрасно сочетаются развитая городская инфраструктура и все преимущества размеренного загородной жизни. В квартире предусмотрена противодымная сигнализация. Учет расхода горячей и холодной воды. В просторной кухне предусмотрено место для создания полноценной гостиной. Балкон размещен с выходом из кухни. В общем холле предусмотрена комната для консьержа. На этаж ведут сразу три лифта. Дом с монолитным каркасом, с теплым вентилируемым фасадом, с облицовкой керамическим гранитом. Самая лучшая планировка в этих домах! Комплекс расположен в 2 км от МКАД, в 15 минутах езды на транспорте от ст. метро Котельники. Также доступны маршруты до ст. метро Кузьминки, Люблино, Алма-Атинская. Удобный съезд в обе стороны Новорязанского шоссе. Рядом всё для развлечений и отдыха

на свежем воздухе: игровые площадки, велолыжный и беговой маршруты, площадка для выгула собак, экстрим-парк и оленя ферма. Озеро с песчаным пляжем с белоснежным песком расположено всего в нескольких десятках метров от жилого корпуса. В пешеходной доступности располагаются магазины торговых сетей Ашан, Да! В 10 минутах езды находится торговые комплексы Мега Белая дача, Аутлет, Глобус. Котельники Парк — яркий, динамичный проект, оптимально вписанный в городское пространство и естественный природный ландшафт. Это продуманное комфортное благоустройство с удобными пешеходными дорожками, протянувшимися вдоль комплекса. Из окон корпусов открывается живописный вид на зеленый массив Томилинского лесопарка, где можно гулять круглый год: в нескольких метрах от дома вас ждет благоустроенный песчаный пляж. Этаж 2 из 22 Возможна ипотека. Свободная продажа. В собственности. 1 собственник. Кол-во лоджий: 1 Количество Совмещенных СУ : 2 Окна: Распашонка (Двор-улица), Стеклопакеты КОМФОРТ: Домофон, КПП, Огражденная территория. Ремонт без отделки



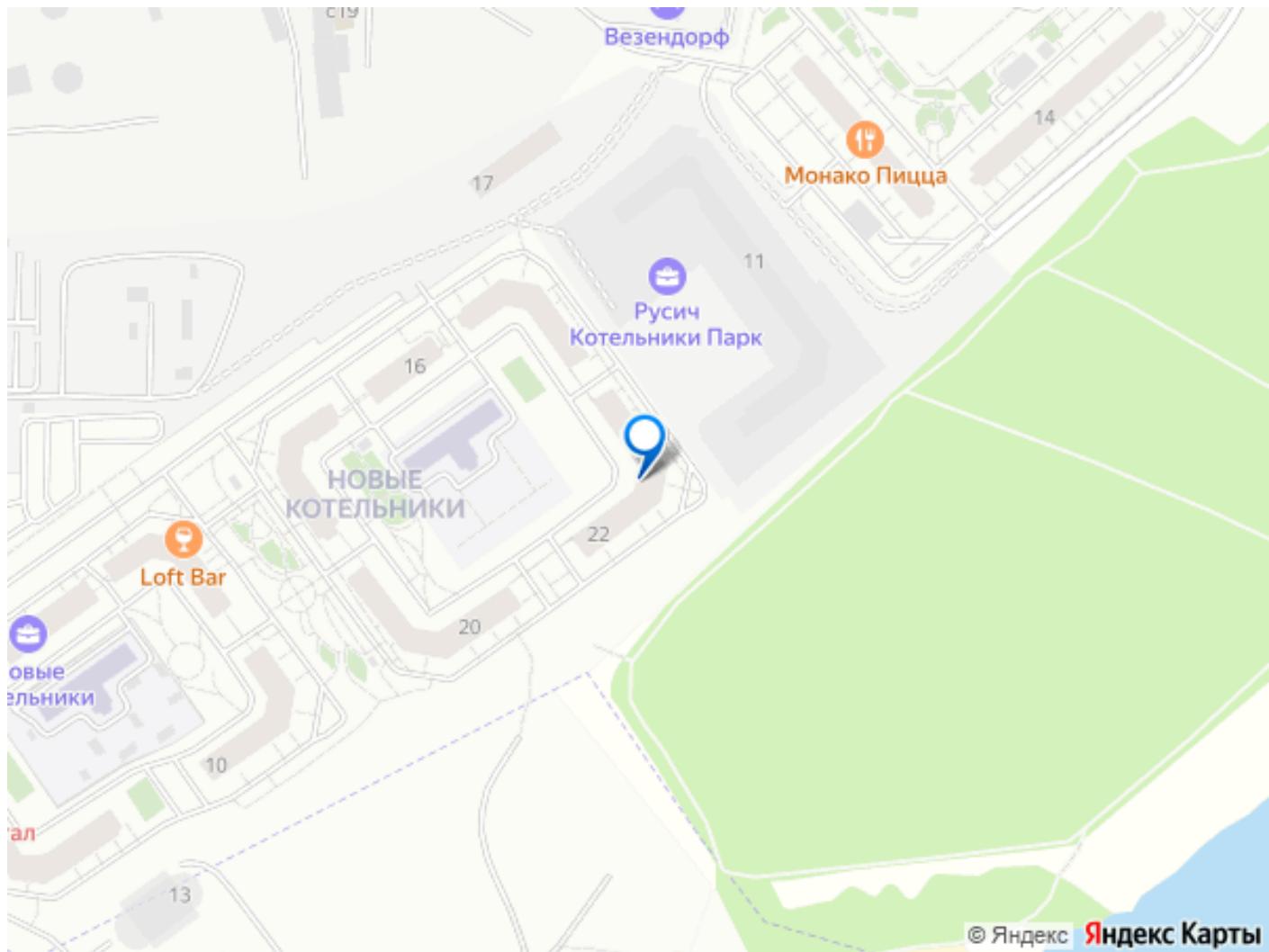
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России