

Создано: 07.10.2025 в 08:36

Обновлено: 15.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9285519926>

Елена Сергеева, Елена Сергеева

79154242012

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,
13/3С1**

44 650 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрозская улица, 13/3С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

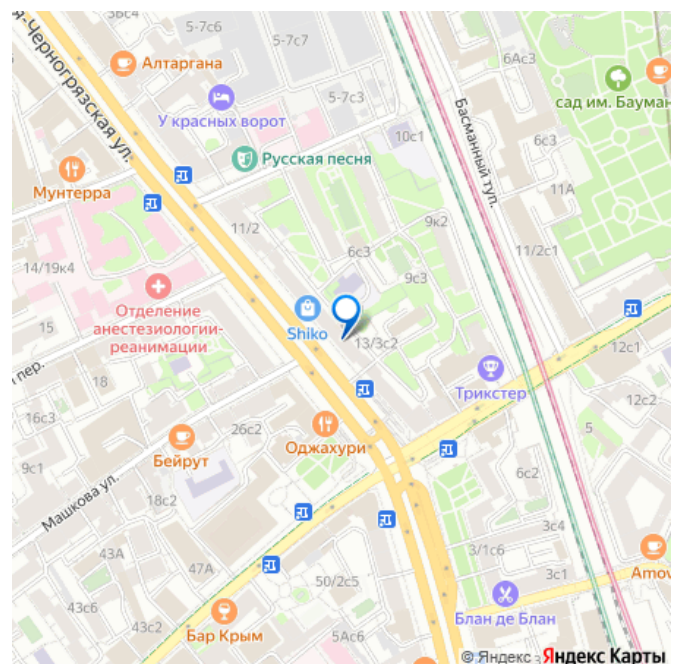
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень уютная,удобная,с положительной энергетикой трехкомнатная квартира,все комнаты изолированные 23 кв м,21.3 кв м ,10,8 кв м ,окна двух комнат выходят на улицу ,но стоят очень качественные стеклопакеты,звукоизоляция отличная,третья комната 10,8 кв м ,как спальня ,окна выходят во двор. В квартире хороший удобный коридор,очень вместительный,с/узел раздельный,все в рабочем состоянии ,ванная комната большая,большая удобная кухня ,окна которой тоже выходят во двор. В связи с тем ,что очень хороший 5 этаж,вид из окон замечательный и на улицу и во двор, света в помещении достаточно. Дом находится в прекрасном районе центра Москвы ЦАО,прекрасно развитая инфраструктура,в самом доме провели ремонт. Удобное место расположение дома,он находится в шаговой доступности от метро Красные Ворота и метро Курская. Въезд во двор через шлагбаум,парковочные места во дворе всегда есть. Квартира конечно под ремонт ,но ,если под сдачу,можно сдавать, очень

уютная. Если есть вопросы по мебели ,все
расскажу при просмотре. Если вариант
подходит ,могу выслать видео. Один
взрослый собственник ,более трех лет,полная
стоимость в договоре,прописанных нет
,свободная продажа, звоните,отвечу на все
вопросы.



