

Создано: 25.11.2025 в 22:12

Обновлено: 21.01.2026 в 08:27

<https://move.ru/objects/9286896869>

Собственник

**79162820221, 7916282
6254**

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

36 390 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

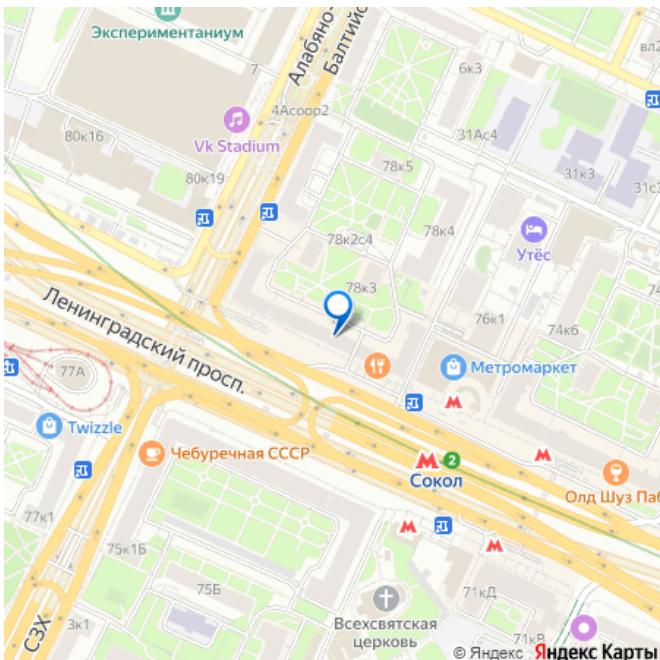
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

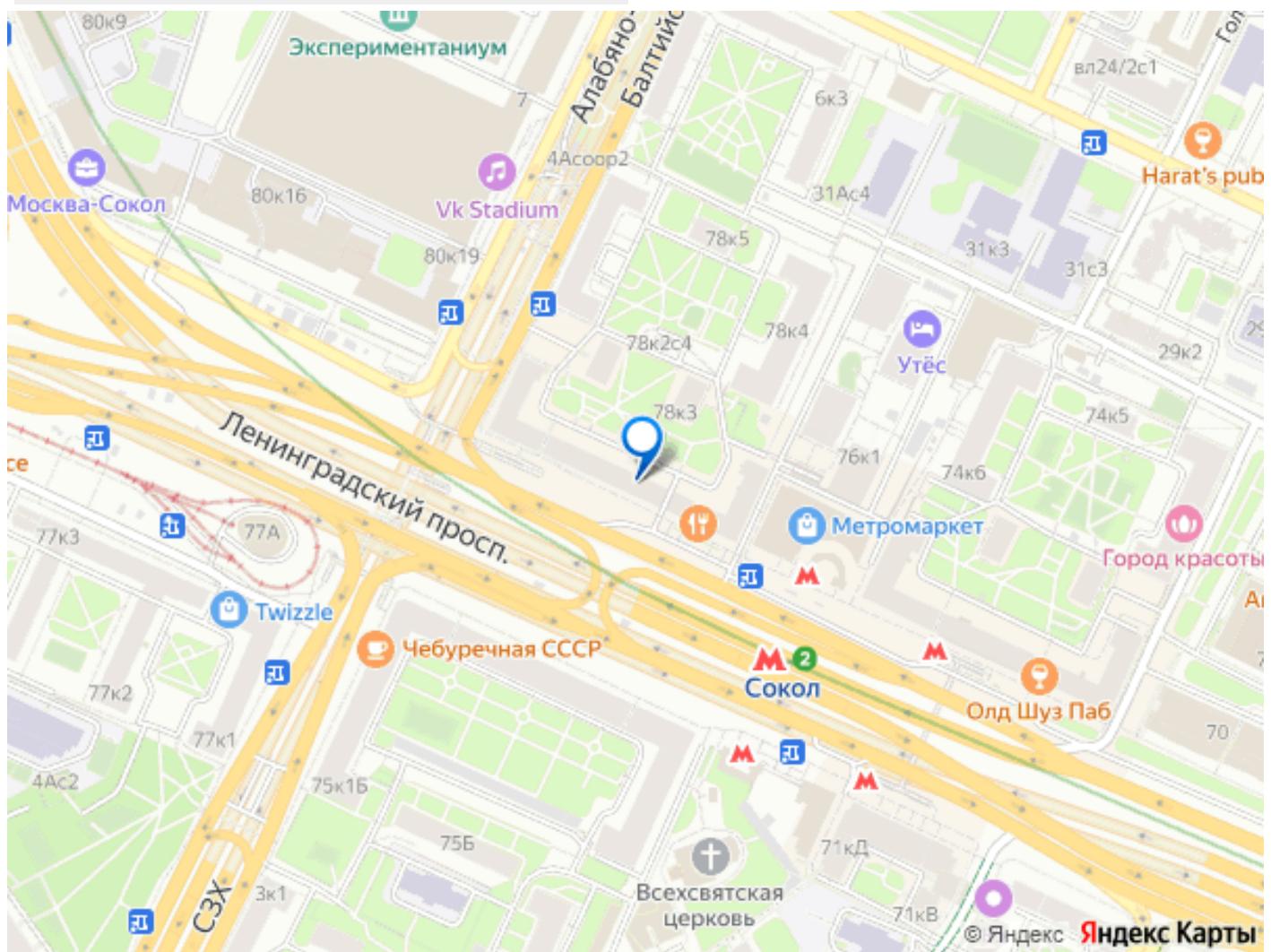
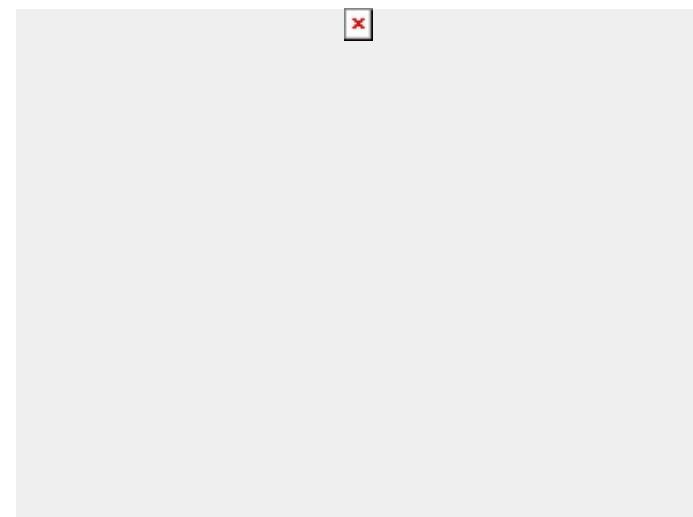
Описание

Объявление от собственника! В услугах риелтора не нуждаемся! Продаем 3-х комнатную квартиру по адресу Ленинградский проспект дом 78 корпус 1, общей площадью 82,5 кв.м. Дом: Кирпичный дом, 1960 года постройки по индивидуальному проекту. Квартира: Комнаты изолированные (3 комнаты + кухня), санузел раздельный. Распашонка - не угловая, окна выходят на 2 стороны - одно во двор и три на ул.Балтийскую (НЕ прямой выход на Ленинградку). Очень красивый вид на закат!! Функциональная планировка: - Кухня - Спальня с комнатой-гардеробной за сдвижной стеклянной дверью - Гостиная - Кабинет / Детская / Вторая или гостевая спальня - Раздельный санузел - Коридор с вместительным шкафом для одежды и отдельным хозяйственно-техническим шкафом! Ремонт не новейший, но добротный и качественный - можно заходить и жить! Техническое оснащение: - Централизованная канальная система кондиционирования Daikin; - Водонагреватель (бойлер); - Теплые полы на кухне и в ванной; - Посудомоечная машина 65 см; - Газовая плита на 4 конфорки; - Духовка; - Счетчики воды и электроэнергии заменены и поверены в этом году! Организованная парковка: Двор со

шлагбаумами - парковка только для жителей, всегда можно найти место! Расположение и транспортная доступность: Удобный выезд на Ленинградку на машине - как в область, так в сторону центра! Для тех, кто предпочитает метро, путь от двери до вагона составляет 5 минут :) - очень удобно для тех, кто долго собирался и теперь спешит :) Зеленая ветка - супер удобная для поездок в центр, основные театры в 20 минутах езды без пересадок! Чуть подальше (в 15 минут ходьбы): Станция МЦК Панфиловская и Станция D2 Красный Балтиец. У метро Сокол также множество удобных автобусов и трамваев. Рядом - развитая инфраструктура! Магазины: - Куча небольших магазинов около дома (Магнолия, Перекресток, ВВ, Азбука, Мираторг), аптеки, кафе, сотовые операторы, все, что угодно; - Местный ТЦ Метромаркет - на выходе из метро; - Районный ТЦ Баку - в шаговой доступности - в нем супер удобный новехонький МФЦ; - Крупные ТЦ - Метрополис и Авиапарк. Для развлечения, души и здоровья: - Почты, библиотеки (детская - в соседнем доме); - Экспериментариум, музей Жучков-паучков, на Красном Балтийце (станция D2) оч классный музей паровозов! - В 10 минутах езды чудесный парк Покровское-Стрешнево и Водный стадион с его прогулочной набережной; на другой стороне Ленинградки - поселок Художников и район Новопесчаных с его зелеными зонами; - Для любителей спорта недалеко есть куча классных спортивных объектов: батуты, сквош, лыжный симулятор, бассейн, скалолазание, крытый каток! - Для девочек - дам явки по салону красоты и классной студии пилатеса :) По сделке: Один взрослый собственник, не пенсионер, не единственное жилье, не альтернатива, без обременений, без маткапитала, вся сумма в договоре!

Быстрый выход на сделку! Разумный торг с
реальным покупателем! Ждём вас на
просмотр - с удовольствием все покажем и
расскажем!





Move.ru - вся недвижимость России