

🕒 Создано: 09.12.2025 в 18:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:50

**АН Владис, Владис**

**79152079993**

**Москва, улица Мельникова, 3к2**

**32 500 000 ₺**

Москва, улица Мельникова, 3к2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

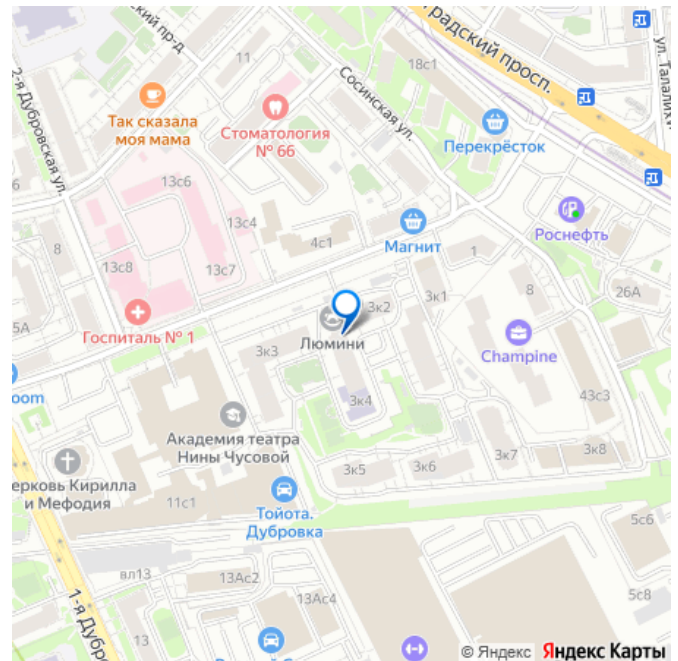
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

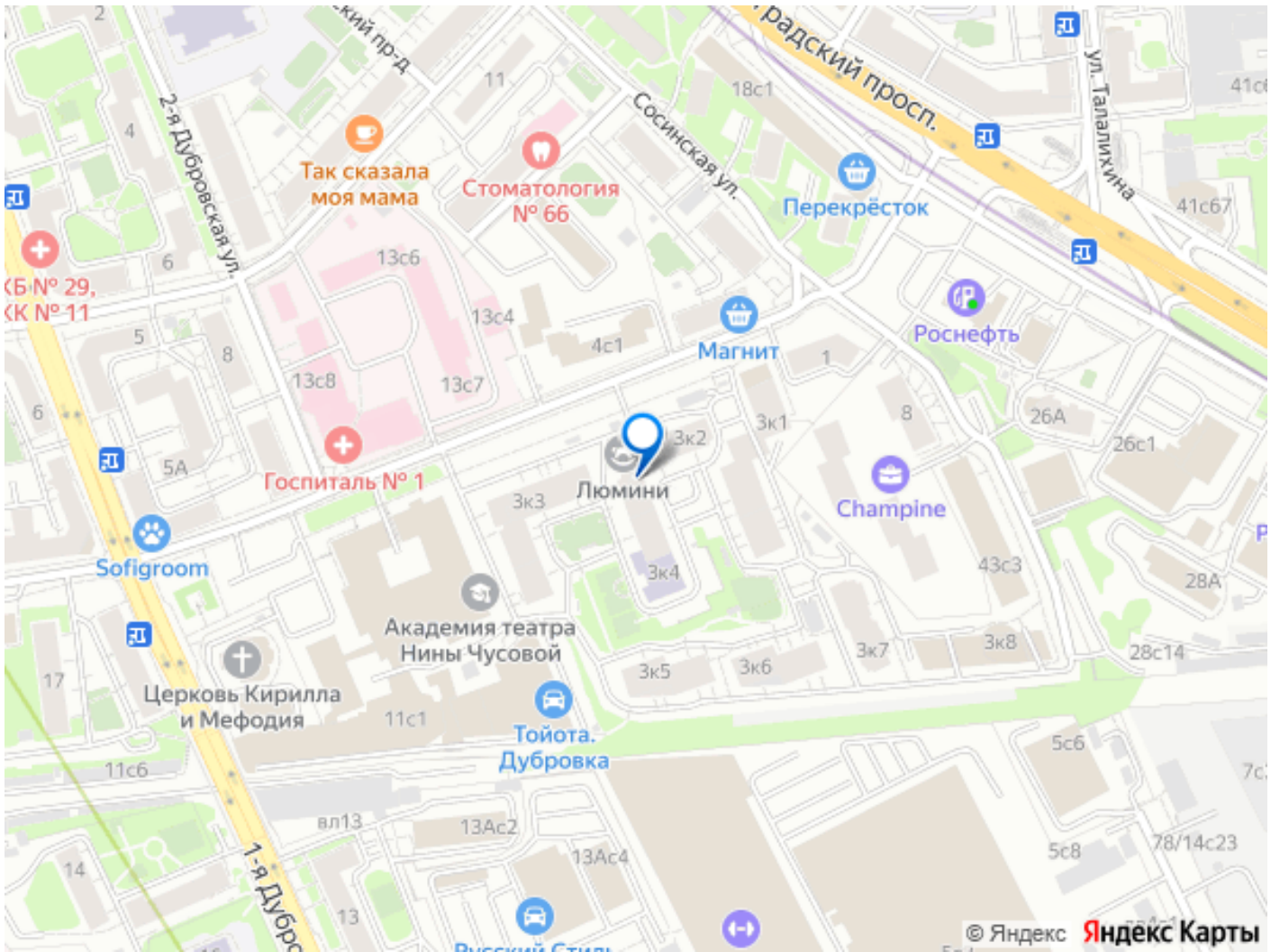
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1964465. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в ЖК На Мельникова в ЮВАО. О ДОМЕ: - построен в 2018 году - Современный монолитно-кирпичный дом - Подземный и наземные парковки для жильцов - На территории комплекса — детские площадки и зоны отдыха - 4 квартиры в тамбуре О КВАРТИРЕ: По документам это 2к квартира. - 2 изолированные спальни - гостиная - 2 совмещенных су - 1 балкон - вид из окон во двор - теплый пол О ЛОКАЦИИ и ИНФРАСТРУКТУРЕ: - Район Южнопортовый, удобное расположение у центра Москвы - 20 мин до Кремля - 7 минут пешком до метро «Волгоградский проспект» - Удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект - В шаговой доступности: супермаркеты, магазины, аптеки, кафе и рестораны - Поблизости школы, детские сады (в том числе билингвальные), поликлиники и фитнес-

клубы - 15 мин пешком — набережная  
Москвы-реки, благоустроенные скверы и  
парковые зоны ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1  
собственник по ДДУ - свободная продажа -  
вся сумма в договоре - без обременений  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше о квартире и договориться о  
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России