

Создано: 06.01.2026 в 11:14

Обновлено: 07.01.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9287820515>

**MOVE Брокер, Мособлстрой-17**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, г Лыткарино, ул Набережная, 1**

**12 664 887 ₽**

Москва, г Лыткарино, ул Набережная, 1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.09 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.56 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

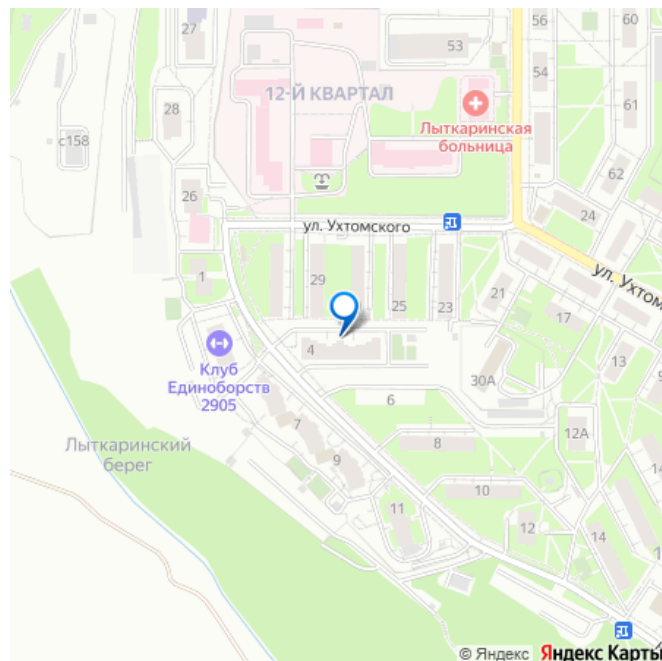
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Высокий Берег, очередь 1 (застройщик Мособлстрой-17) расположенном в районе ГО Лыткарино, МО. Высота потолков 2.8 м. Площадь комнат 15.35 кв.м. + 16.68 кв.м. + 21.06 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 3.38 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Котельники. Жилой комплекс комфорт-класса возведен по кирпично-монолитной технологии с фасадами из облицовочного кирпича. В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. В проекте представлены квартиры с 1-3 комнатами площадью от 35 кв. м. Установлены стандартные окна, начиная с 8 этажа с юга открываются виды на Москву-реку. Высота потолков составляет 2,8 м. Квартиры передаются без отделки, дополнительно доступна подчистовая отделка формата White Box со стяжкой пола и штукатуркой стен. На территории предусмотрен благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, а также зонами для отдыха и общения. Организована стоянка для автомобилей. Проект расположен в городе Лыткарино. В радиусе 5-20 минут пешком находятся детские сады, школы, колледжи, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры. Выезд на Новорязанское шоссе — в 10 минутах транспортом, станция метро Котельники — в 15 минутах, МКАД — в 20 минутах, аэропорт

Домодедово — в 40 минутах, центр Москвы —  
в 45 минутах.



