

Создано: 06.01.2026 в 11:14

Обновлено: 07.01.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9287820515>

MOVE Брокер, Мособлстрой-17

+7 (495) 127-65-74

Москва, г Лыткарино, ул Набережная, 1

12 664 887 ₽

Москва, г Лыткарино, ул Набережная, 1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.09 м²

Площадь кухни

7.56 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

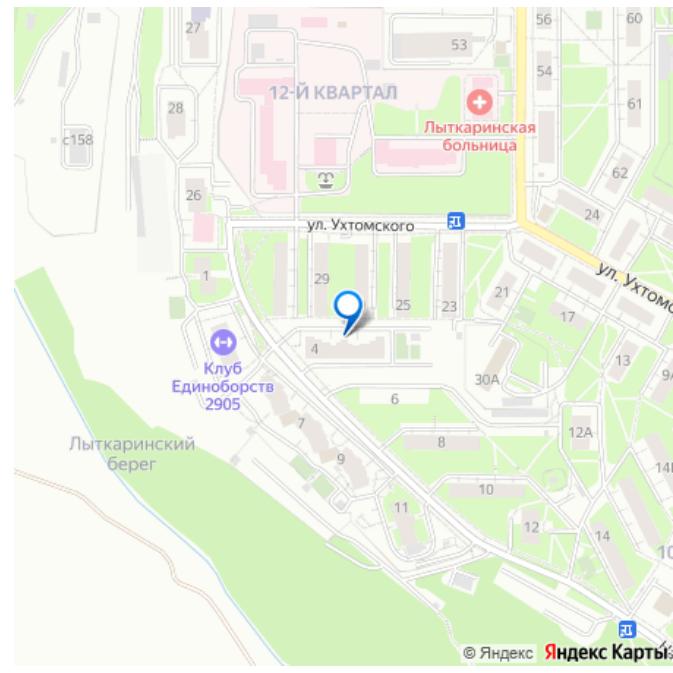
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

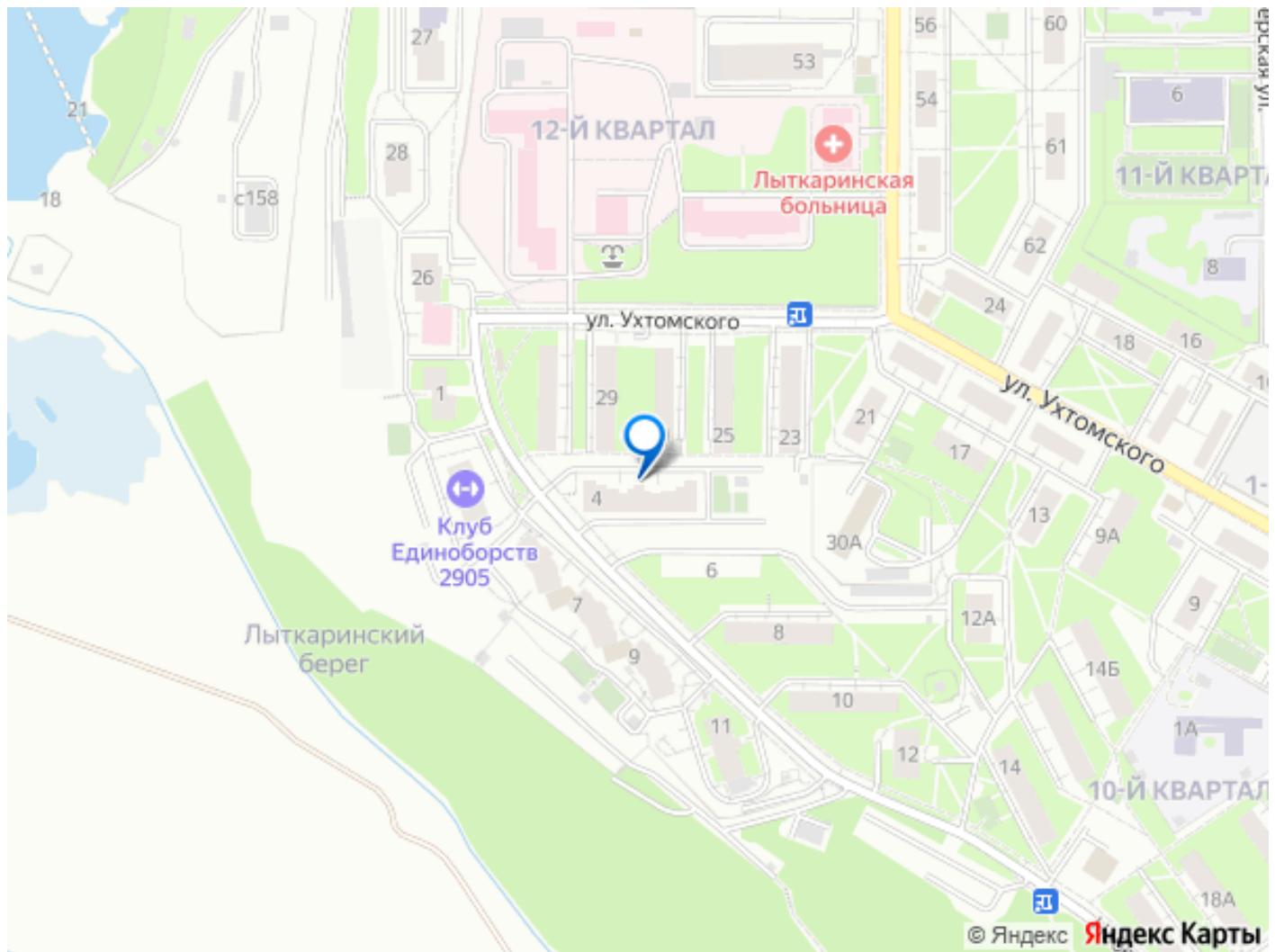
возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Высокий Берег, очередь 1
(застройщик Мособлстрой-17)
расположенном в районе ГО Лыткарино, МО.
Высота потолков 2.8 м. Площадь комнат
15.35 кв.м. + 16.68 кв.м. + 21.06 кв.м. Общая
площадь балконов/лоджий 3.38 кв.м.
Неподалёку расположены станции метро
Котельники. Жилой комплекс комфорт-
класса возведен по кирпично-монолитной
технологии с фасадами из облицовочного
кирпича. В доме предусмотрены
пассажирский и грузовой лифты. В проекте
представлены квартиры с 1-3 комнатами
площадью от 35 кв. м. Установлены
стандартные окна, начиная с 8 этажа с юга
открываются виды на Москву-реку. Высота
потолков составляет 2,8 м. Квартиры
передаются без отделки, дополнительно
доступна подчистовая отделка формата
White Box со стяжкой пола и штукатуркой
стен. На территории предусмотрен
благоустроенный двор с детскими и
спортивными площадками, а также зонами
для отдыха и общения. Организована стоянка
для автомобилей. Проект расположен в
городе Лыткарино. В радиусе 5-20 минут
пешком находятся детские сады, школы,
колледжи, медицинские учреждения,
магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и
рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы,
парки и торговые центры. Выезд на
Новорязанское шоссе — в 10 минутах
транспортом, станция метро Котельники — в
15 минутах, МКАД — в 20 минутах, аэропорт

Домодедово — в 40 минутах, центр Москвы —
в 45 минутах.





Move.ru - вся недвижимость России