

Создано: 18.08.2024 в 12:05

Обновлено: 21.01.2026 в 10:13

Москва, Малая Филевская улица, 36

36 600 000 ₽

Москва, Малая Филевская улица, 36

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

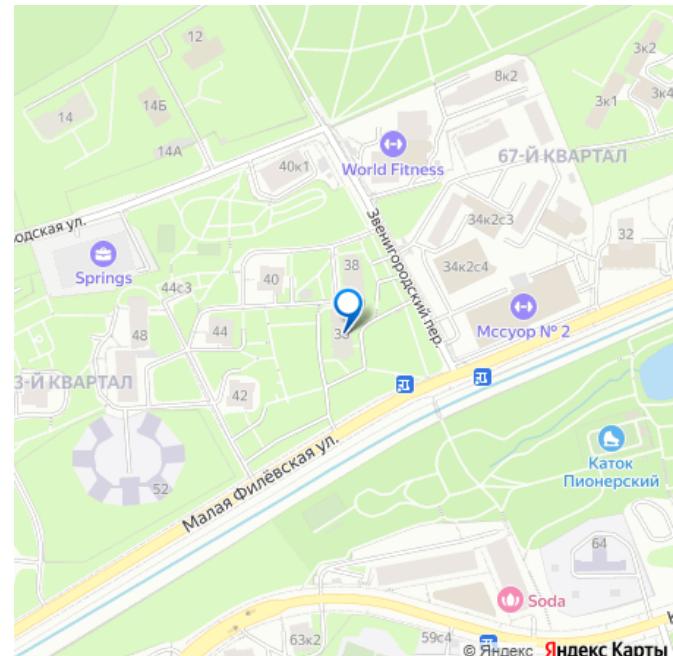
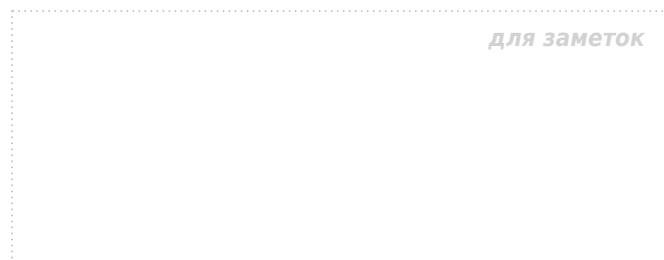
12 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9282666885>

Собственник

**79169771034, 7923072
5042**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТЫ РИЭЛТОРЫ ИТД - МЫ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИМ И НИКАКИХ ДОГОВОРОВ С АГЕНТСТВАМИ НЕ ЗАКЛЮЧАЕМ! ПРОДАЕМ И ПОКАЗЫВАЕМ САМИ! РЕКЛАМА НЕ НУЖНА

Предлагается видовая квартира (вид на парк) в престижнейшем районе Москвы. В пешей доступности школа, детский сад, поликлиника, фитнес-центр, магазины.

Огромный ТЦ Кунцево-плаза в 1 станции метро. До метро можно дойти очень неспешным шагом за 10 минут. Метро большое кольцо, либо синяя ветка радиальная, либо голубая ветка радиальная + новый диаметр d1 - очень удобно, можно сразу доехать до нужной ветки. Рядом Рублевское шоссе, до мкада на машине можно доехать за 10 минут. Окна на разные стороны света восточная и северная сторона.

Огромная кухня (12 м2) 2 балкона, оба застекленные. Один утеплен, может использоваться под кабинет. Все комнаты изолированные 22, 15 и 12 м2. Раздельный санузел с ванной (не душевая кабина). Высокие потолки (2.7 м), паркет, кирпичный дом. Консьерж в подъезде, въезд во двор под шлагбаум, во дворе всегда можно найти

парковочное место, парк в пешей доступности. Мусоропровод в доме не надо ходить выбрасывать мусор на улицу. 2 взрослых собственника (отец и взрослый сын - не женат, детей нет). Прозрачная история владельцы не менялись с момента приватизации. (менялись доли - умерла мать и впоследствии второй сын, также был не женат и без детей). Свидетельство о смерти сына от 28.11.2024 - документы о наследовании доли уже на руках. Простая альтернатива, только для одного из собственников.



