

Создано: 13.11.2025 в 10:59

Обновлено: 09.12.2025 в 16:40

Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 2К4

**26 000 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

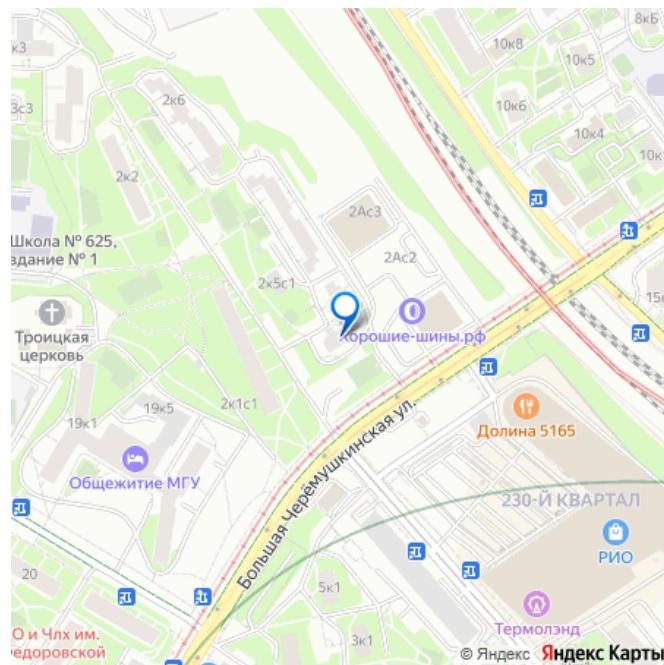
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9286579569>

Наталия Сыроватская, Частный  
маклер

**79230772140**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 82.6 кв.м (81 кв.м .без балкона) Дом 1997 года. Редко встречающиеся характеристики- на этаже только две квартиры, светлый поворотный тамбур с большими окнами, подъезд чистый, соседи- спокойные, приятные. Всегда есть место для автомобиля, рядом с домом парковка.

Преимущества квартиры: Планировка распашная, имеется вместительная гардеробная при входе, позволяющая освободить квартиру от шкафов .Прихожая, переходящий в просторный холл, из которого входы в три изолированные комнаты, в одной из которых имеется лоджия.

Удобное расположение: В 7 минутах от дома станция МЦК Крымская. Две станции метро Академическая и Ленинский проспект. В 10 минутах от ТТК, в 15 минутах от Садового кольца, удобный выезд как в центр, так и в сторону МКАДа. Дом находится в экологически благополучном районе.

Благоустроенные парки для прогулок и отдыха, душистые липовые аллеи, волейбольные площадки летом, каток зимой.

В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники(детская и взрослая), магазины (Пятёрочка и

т.д),красивая действующая церковь, во дворе дома детская площадка,имеется комфортная площадка для выгула собак. Напротив дома - уютный ТРЦ РИО, с круглосуточно работающим гипермаркетом Лента,водным комплексом Termoland и кинотеатром Синема Стар. Квартира в собственности более 20 лет,прозрачная история, лёгкая альтернатива на 2х комнатную квартиру,свободных объектов в продаже достаточно. Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.



