

Создано: 29.12.2025 в 23:03

Обновлено: 29.12.2025 в 23:20

<https://move.ru/objects/9287740902>

**Елизавета Боднарук, Самолет Плюс
Москва**

79863143030

Москва, Малая Филевская улица, 36

36 600 000 ₽

Москва, Малая Филевская улица, 36

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

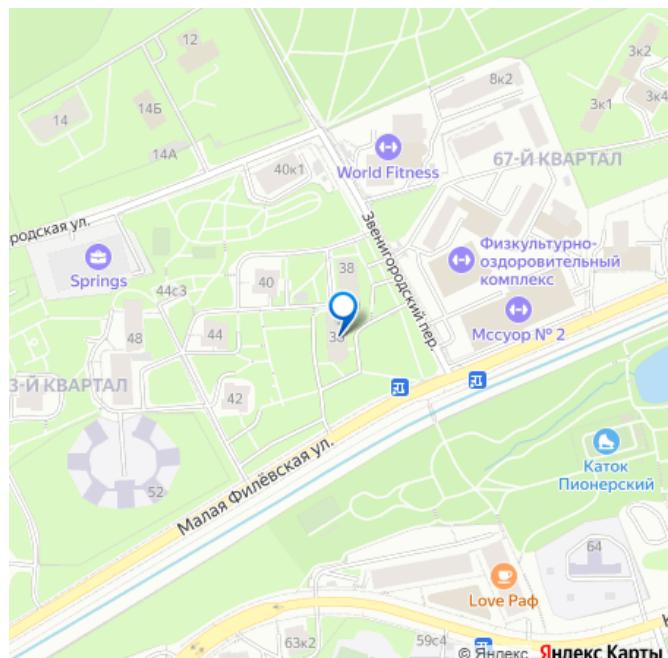
12 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

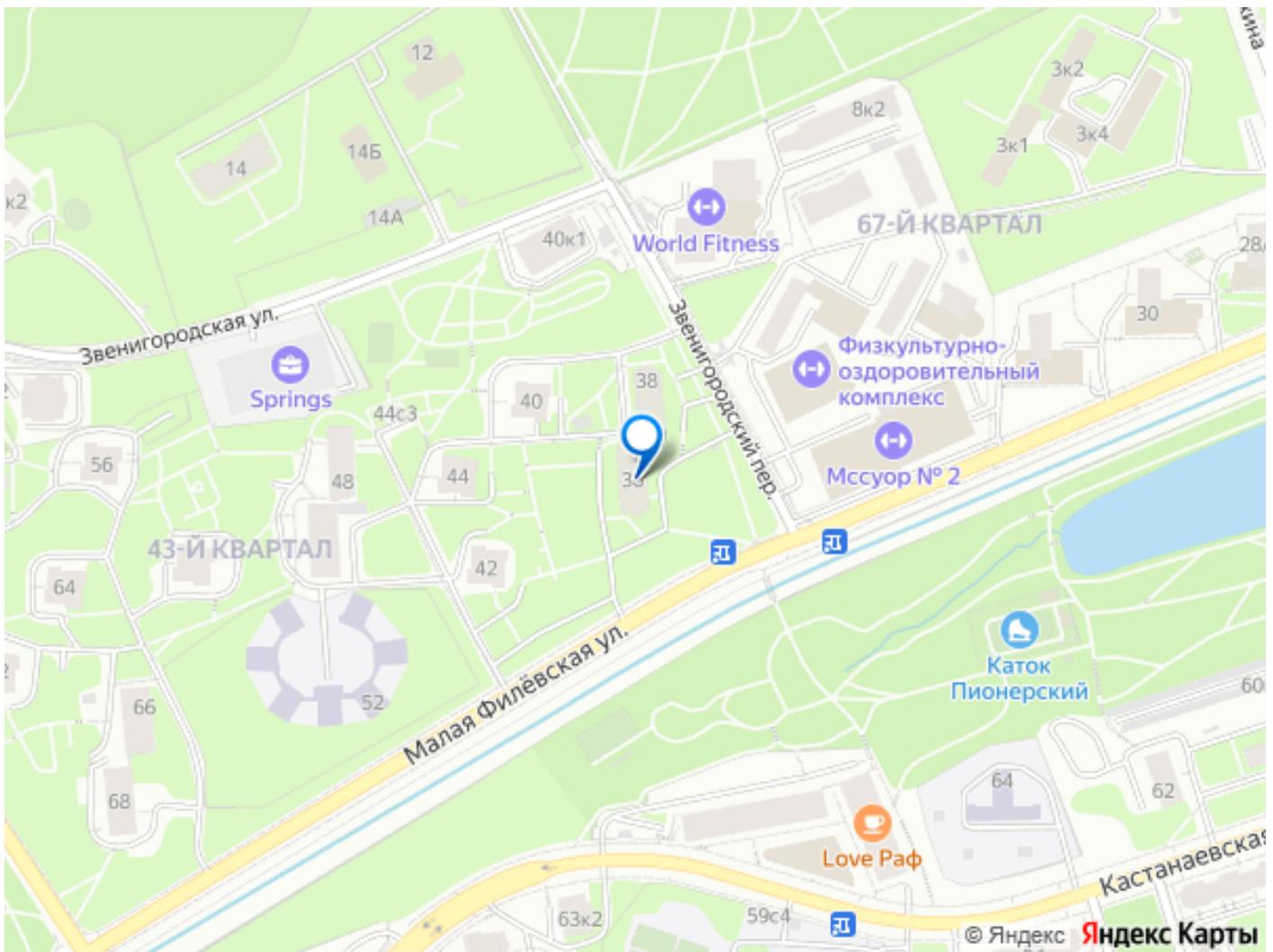
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128166228 Предлагается великолепная видовая квартира в престижном районе Москвы с захватывающим видом на парк. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, поликлиника, фитнес-центр и магазины, а также огромный ТЦ Кунцево-плаза, до которого всего одна станция метро. Удобный доступ к метро: неспешной прогулкой всего за 10 минут, с возможностью выбора между большой кольцевой линией и несколькими радиальными ветками. Рядом Рублевское шоссе, что позволяет добраться до МКАД за 10 минут на машине. Квартира располагает окнами, выходящими на восток и север, что обеспечивает отличное освещение. Просторная кухня (12 м?) и два застекленных балкона, один из которых утеплен и может служить кабинетом. Все комнаты изолированные (22, 15 и 12 м?), а раздельный санузел оборудован ванной. Высокие потолки (2.7 м), паркет и кирпичный дом придают особый шарм. Въезд во двор под шлагбаум, обеспечивая безопасность и наличие парковочных мест. Приятная особенность — мусоропровод, избавляющий от необходимости выбрасывать мусор на улице. Квартира имеет прозрачную историю: два взрослых собственника (отец и взрослый сын), владеющие недвижимостью с момента приватизации. Простая альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России