

Создано: 02.02.2026 в 16:39

Обновлено: 02.02.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288750441>

Мария Завернихина, EstateLiga

**79168631518, 7986254
1134**

Москва, Шелепихинская набережная,
40к1

62 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

17/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

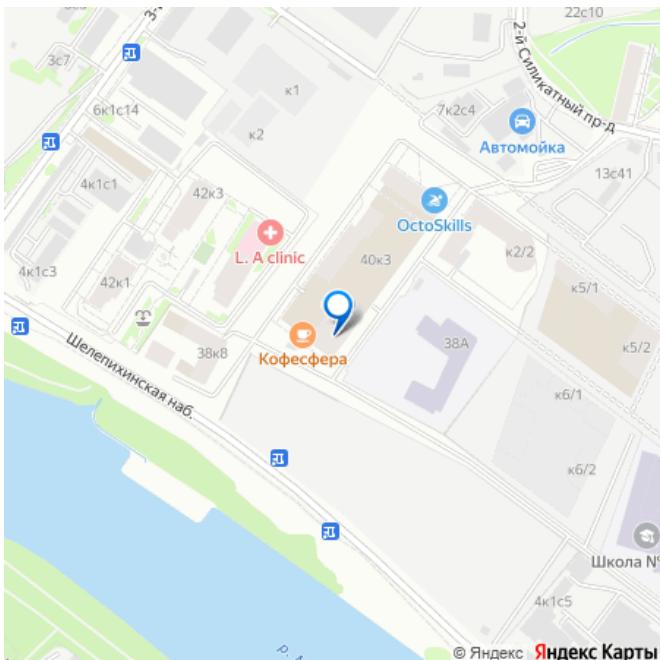
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Id 60368. ВИД, КОТОРЫЙ ЗАВОРАЖИВАЕТ!

УГОЛОВАЯ КВАРТИРА У МОСКВЫ-РЕКИ — 17

ЭТАЖ! Продаётся ВИДОВАЯ квартира с дизайнерским ремонтом и возможностью обыграть пространство под себя — 82,6 м² в современном жилом комплексе бизнес-класса. Данная квартира обеспечивает поистине впечатляющий вид на город: закаты, огни, Москва-река — пейзаж, который каждый день вдохновляет.

Планировка удобная и продуманная, комнаты светлые и просторные. О комплексе и локации:

- Первая линия Москвы-реки — потрясающие виды и чистый воздух
- До метро «Шелепиха» — всего 1012 минут пешком
- Скоро открытие метро Звенигородская, 5 минут пешком!
- Двор без машин, ухоженные прогулочные зоны

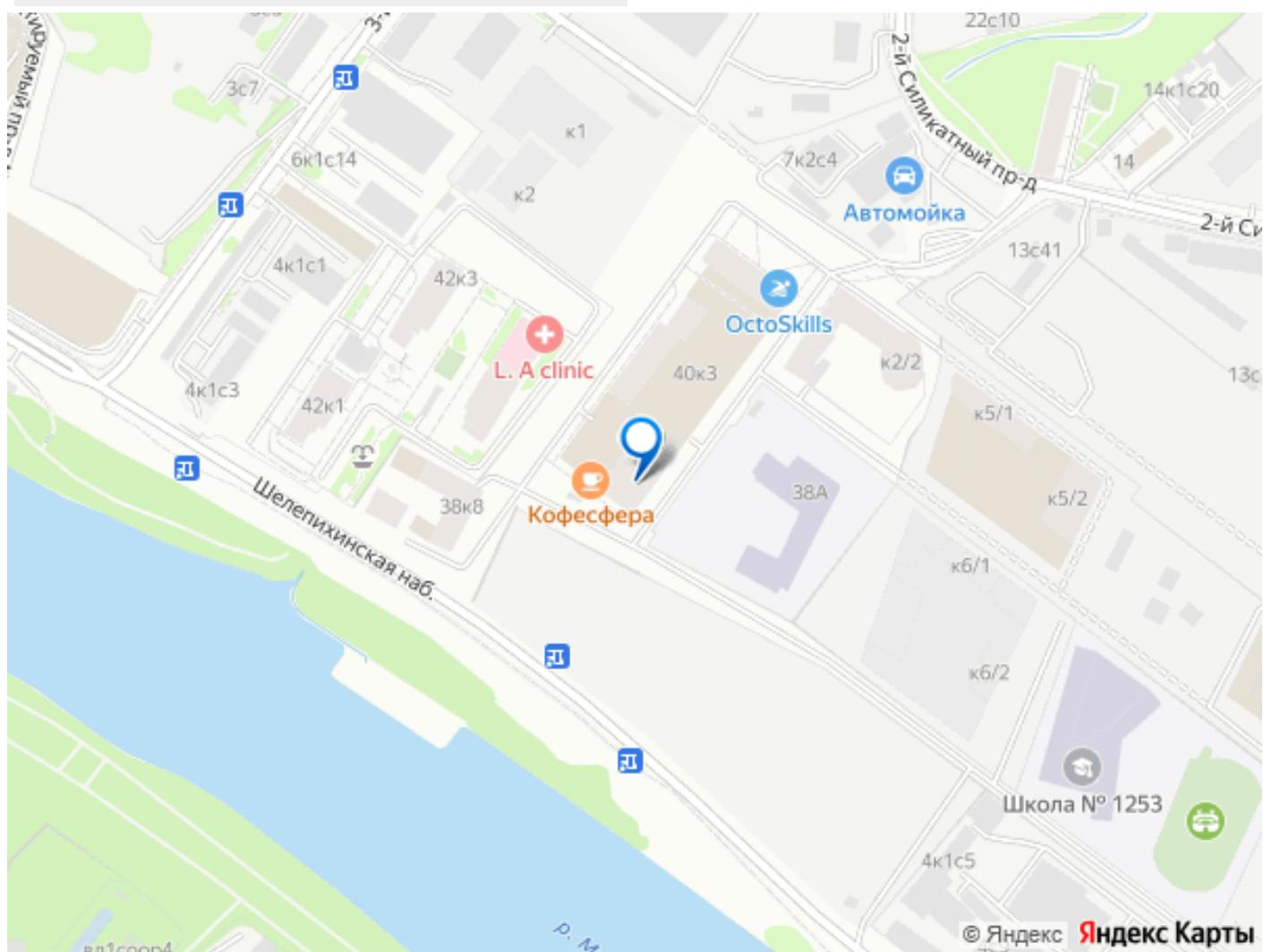
Современные детские и спортивные площадки

- В шаговой доступности — школы, детсады, кафе, магазины, ТРЦ
- Поблизости парк Красная Пресня и деловой центр Москва-Сити
- О сделке: • Свободная продажа
- Один взрослый собственник
- Документы готовы, возможна ипотека
- Квартира без

перепланировок, быстрый выход на сделку

Создайте пространство мечты с видом,
который невозможно забыть. Звоните, чтобы
записаться на просмотр и увидеть всё своими
глазами!





Move.ru - вся недвижимость России