

Создано: 24.09.2025 в 14:28

Обновлено: 03.02.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9288856669>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584
5118**

Москва, Малая Филевская улица, 36

36 200 000 ₽

Москва, Малая Филевская улица, 36

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

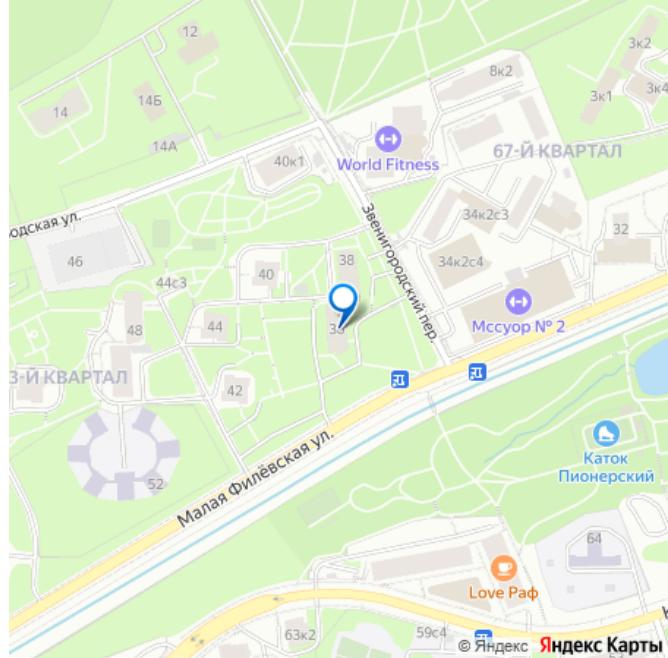
12 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • кирпичный дом 1972 г.п., консьерж • въезд во двор под шлагбаум, во дворе всегда можно найти парковочное место •

мусоропровод КВАРТИРА: • просторная, видовая квартира (вид на парк) в престижнейшем районе Москвы, • окна на разные стороны света восточная и северная сторона. • Все комнаты изолированные 22, 15 и большая кухня 12 м². Раздельный санузел с ванной (не душевая кабина). Высокие потолки (2.7 м), 2 балкона -1 утеплен, может использоваться под кабинет. тихие

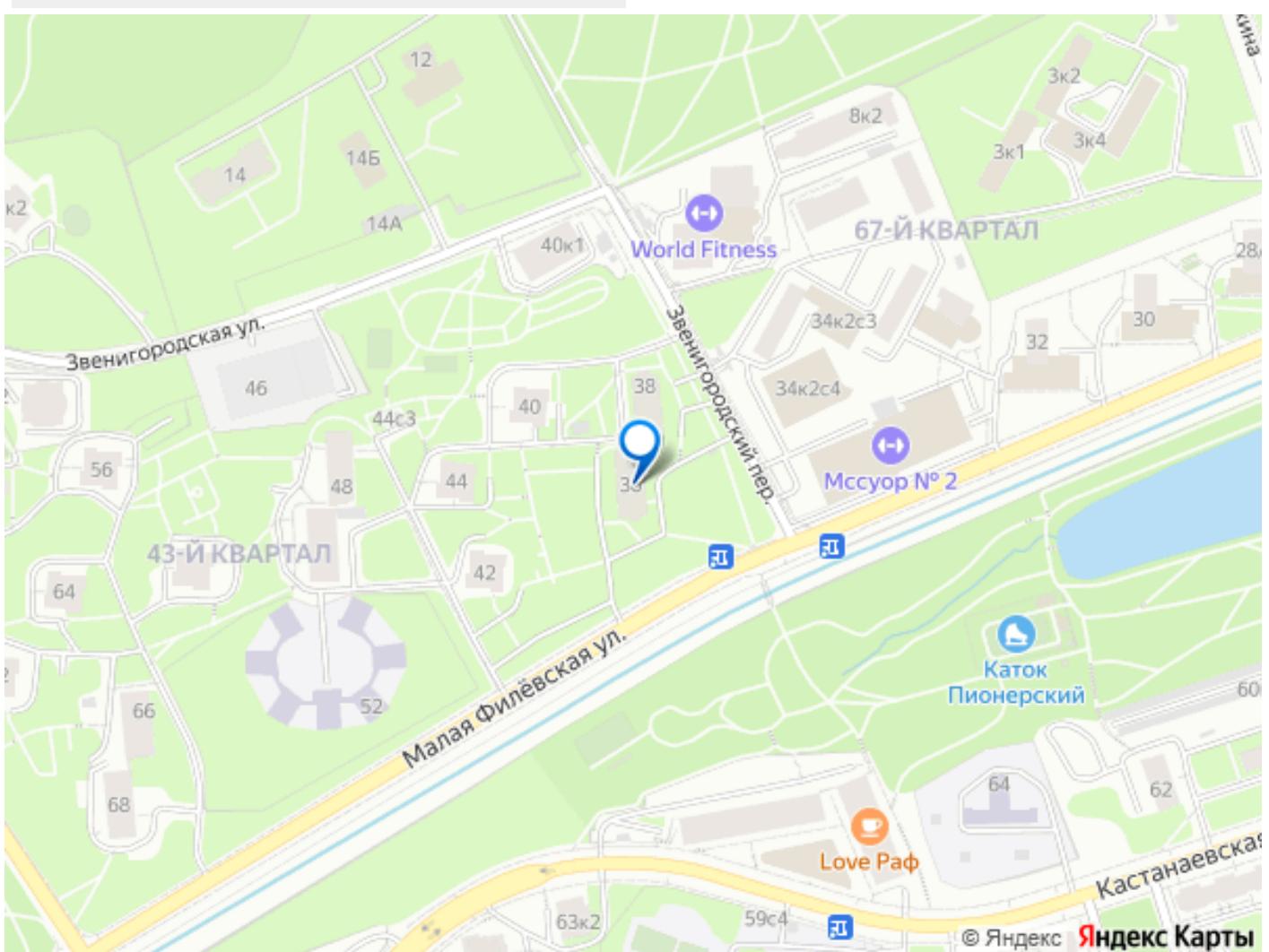
порядочные соседи • Косметический ремонт, паркет, проживание возможно сразу после сделки, как и сделать ремонт по своему вкусу

ИНФРАСТРУКТУРА: • школа в пешей доступности, детский сад, поликлиника, фитнес-центр, магазины, маркетплейсы, огромный ТЦ Кунцево-плаза в 1 станции метро. • До метро Кунцевская или

Пионерская 10 минут можно дойти очень неспешным шагом + диаметр d1 Кунцевская - очень удобно. • Транспортная доступность - Рублевское шоссе, до МКАД на машине можно доехать за 10 минут ДОКУМЕНТЫ: • 2 взрослых собственника (отец и взрослый сын - не женат, детей нет). Прозрачная история владельцы не менялись с момента приватизации. (менялись доли - умерла мать

и впоследствии второй сын, также был не женат и без детей). Свидетельство о смерти сына от 28.11.2024 - документы о наследовании доли уже на руках • Простая альтернатива, только для одного из собственников





Move.ru - вся недвижимость России