

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:45

АН Владис, Владис

79152079993

Москва, Малая Филевская улица, 36

36 200 000 ₹

Москва, Малая Филевская улица, 36

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

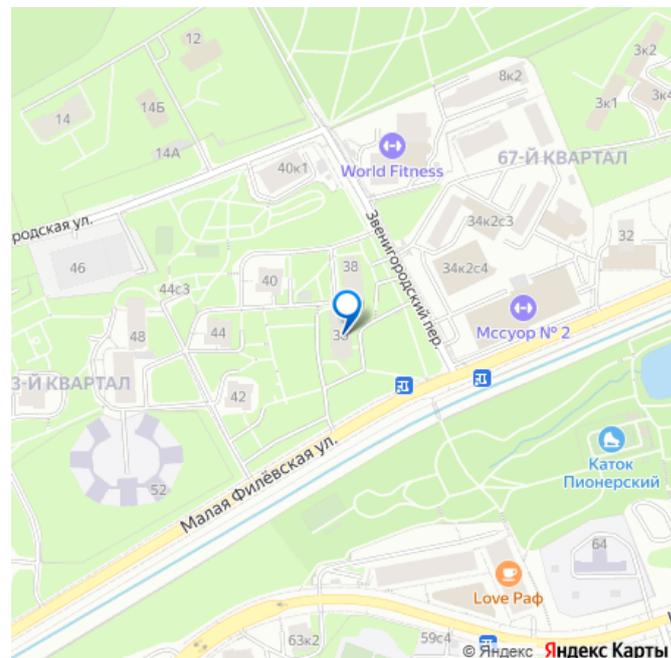
15 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

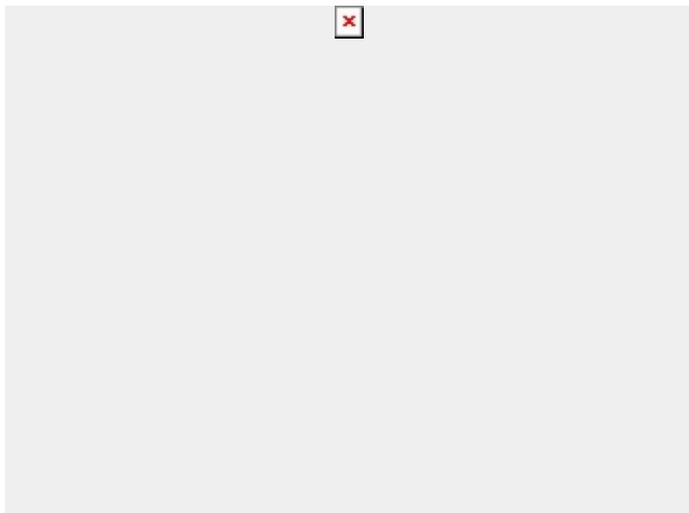
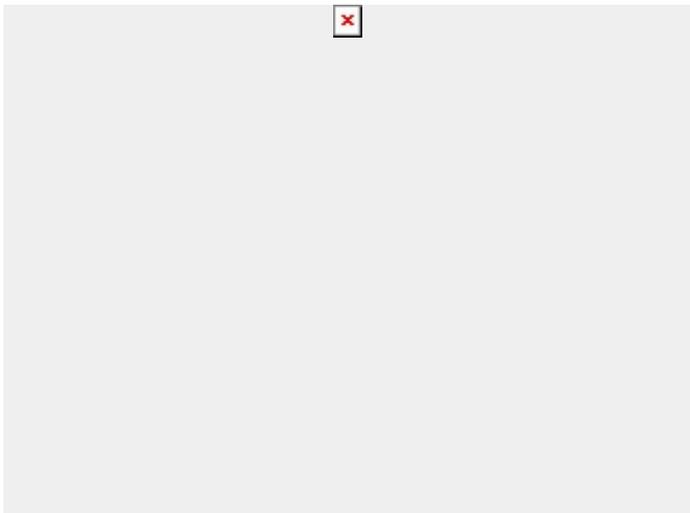
да

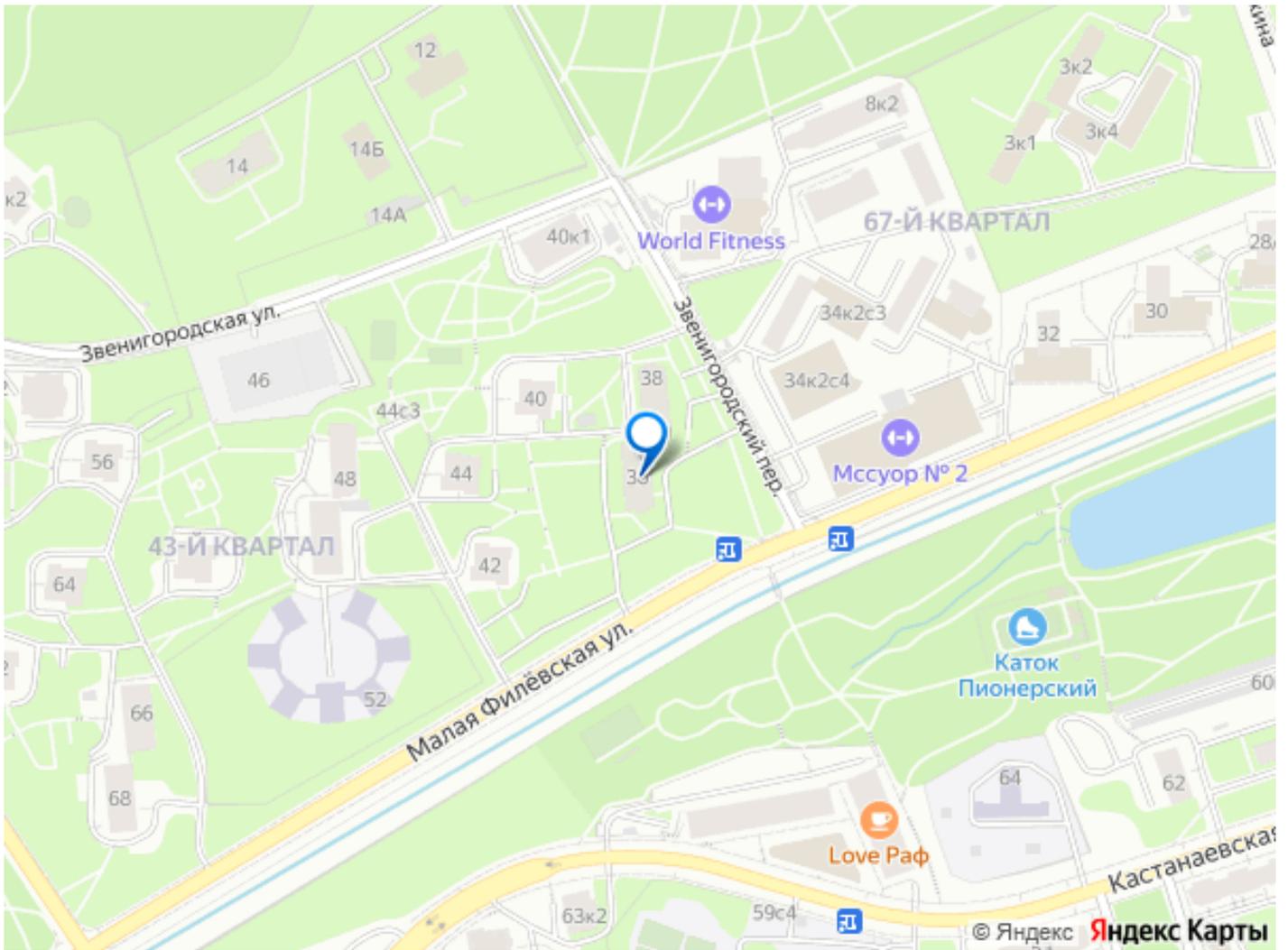
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1983065. Квартира расположена на 9 этаже из 14-ти. Две комнаты (22 м² и 15 м²) сориентированы на северо-восток, одна комната на север. Лоджия (в комнате 15 м²) утеплена и может использоваться под кабинет, так же имеется застеклённый балкон (в комнате 22 м²). Кухня оборудованная мебелью и техникой 15 м². По всей квартире хороший паркет, можно отциклевать. Встроенные шкафы так же в квартире. Высота потолков 2.8 м. Эти дома являются индивидуальным проектом и имеют улучшенные характеристики: в доме высокий первый этаж с лобби и консьержем, въезд во двор через шлагбаум. У дома массивные кирпичные стены толщиной 900 мм - на подоконниках можно было бы устраивать спальное место такие они широкие. Подача электроэнергии на 15 кВт вместо 7.5, на лестнице мусоропровод. Престижный район с хорошей транспортной доступностью - до центра 40 минут. Рядом развязка с Д1, БКЛ, Филёвской и Арбатско-покровской линиями. В радиусе километра от дома находятся: школы 2101, 887, школа Имтп, 2025, частные и государственные детские сады, различные кружки и спортивные секции, а так же магазины и медицинские и фитнес-центры. В транспортной доступности 15 минут - ТЦ

Кунцево-плаза и Океания. До метро Кунцево
7 минут, до Пионерской 12 минут. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России