

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:13

**Собственник**

**79175064497**

**Москва, 3-я Прядильная улица, вл4**

**29 800 000 ₹**

Москва, 3-я Прядильная улица, вл4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.79 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

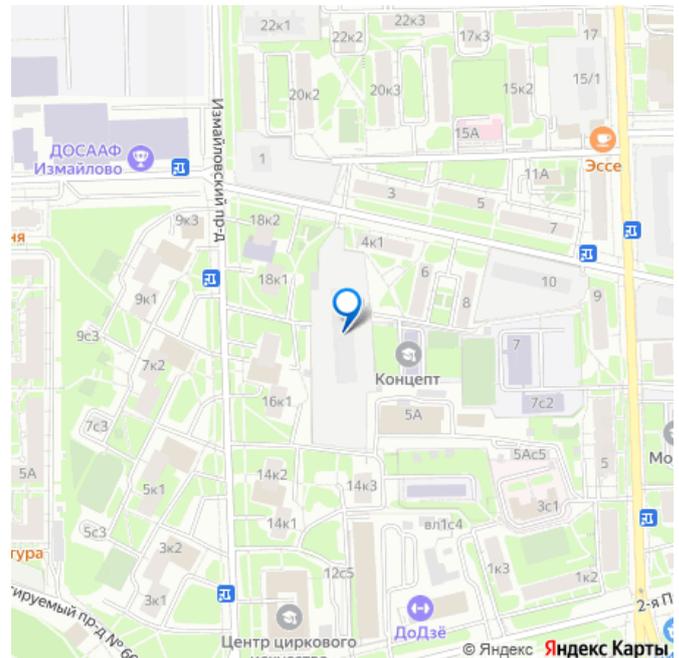
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

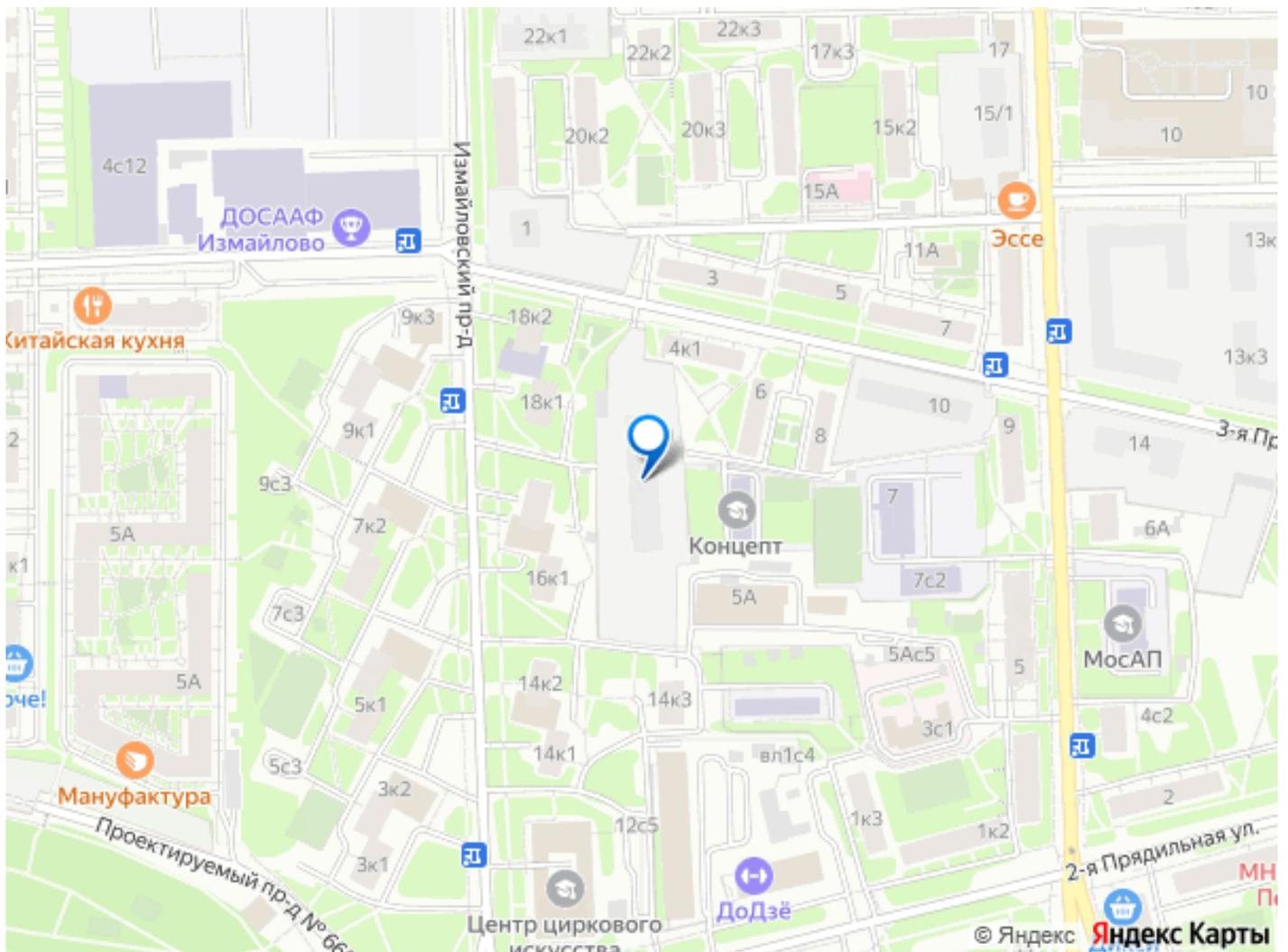
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ продажа просторной 3-х комнатной квартиры общей площадью 82,79 м2 комфортной функциональной планировки с видом на Серебряно-Виноградный пруд, расположенной в самом зеленом районе Москвы, рядом со станцией метро Измайловская. ПЕРВИЧНЫЕ документы, переуступка договора долевого участия. Обременений и ограничений нет. Год сдачи дома - 3 кв. 2027 г. КВАРТИРА расположена на 8-м этаже. Планировка современного удобного формата еврочетырешка: большая кухня-гостиная 19,60 м2, спальня 16,16 м2 с утепленной лоджией, детские 13,90 м2 и 13,10 м2, совмещенный санузел 4,65 м2, санузел 1,03 м2 (с раковиной), прихожая 12,60 м2 (можно организовать гардеробную). Распашонка с оптимальным освещением (запад-восток), окна выходят во двор. В квартире предусмотрена отделка от застройщика в пастельных тонах. ДОМ умеренной этажности, с подземным паркингом и коммерческими помещениями на первом этаже. Расположен вдали от шумных дорог, в обжитом ухоженном районе с зелеными дворами и сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности благоустроенный лесной массив - Измайловский парк, в котором есть все для

отдыха, занятий спортом, семейного досуга: тихие лесные тропинки и оживленные аллеи с аттракционами, велодорожки и тропы здоровья, лыжные трассы зимой, футбольные и волейбольные поля, детские площадки и пикниковые зоны, лодочная станция и конный клуб. Рядом с домом - музей-заповедник Усадьба Измайлово, величественный Покровский собор и парк Березовая роща, расположенные на Измайловском острове, окруженном Серебряно-Виноградным прудом, набережная реки Серебрянки, Измайловский Кремль, Вернисаж - прекрасные места для прогулок и пикников. ИНФРАСТРУКТУРА района включает всё необходимое для комфортной семейной жизни: общеобразовательные школы с профильными классами различной направленности, две музыкальные школы, детские сады, бэби-клуб, современные игровые площадки для детей, спортивные комплексы, теннисные клубы, школу спортивной гимнастики и футбольную школу, бассейны, фитнес-клубы, теннисный корт, спортивные площадки, поликлиники для детей и взрослых, аптеки, торговые центры, супермаркеты, пекарни, кафе и рестораны, банки, парикмахерские и барбершопы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ района хорошая. До станции метро Измайловская 18 минут пешком. Удобный выезд на ТТК и в центр Москвы. Недалеко от дома есть остановки общественного транспорта с регулярными маршрутами.





Move.ru - вся недвижимость России