

Создано: 08.09.2025 в 19:56

Обновлено: 08.12.2025 в 17:51

<https://move.ru/objects/9284794280>

Собственник

79855228391

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

48 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

14/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

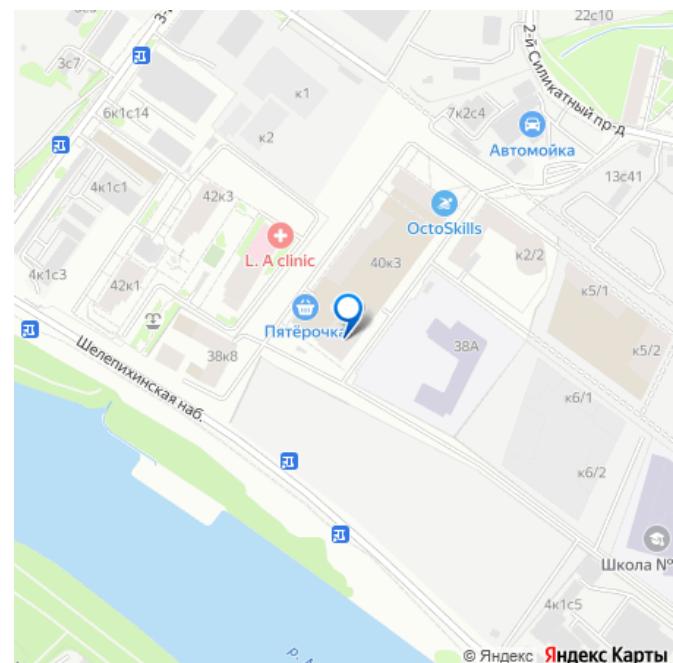
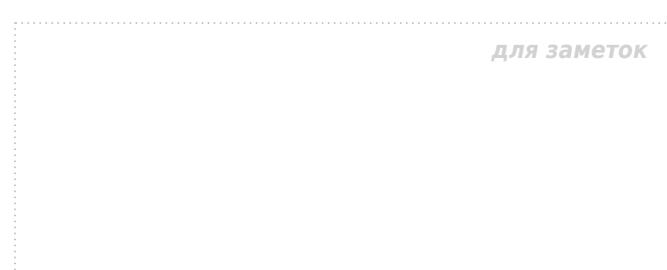
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

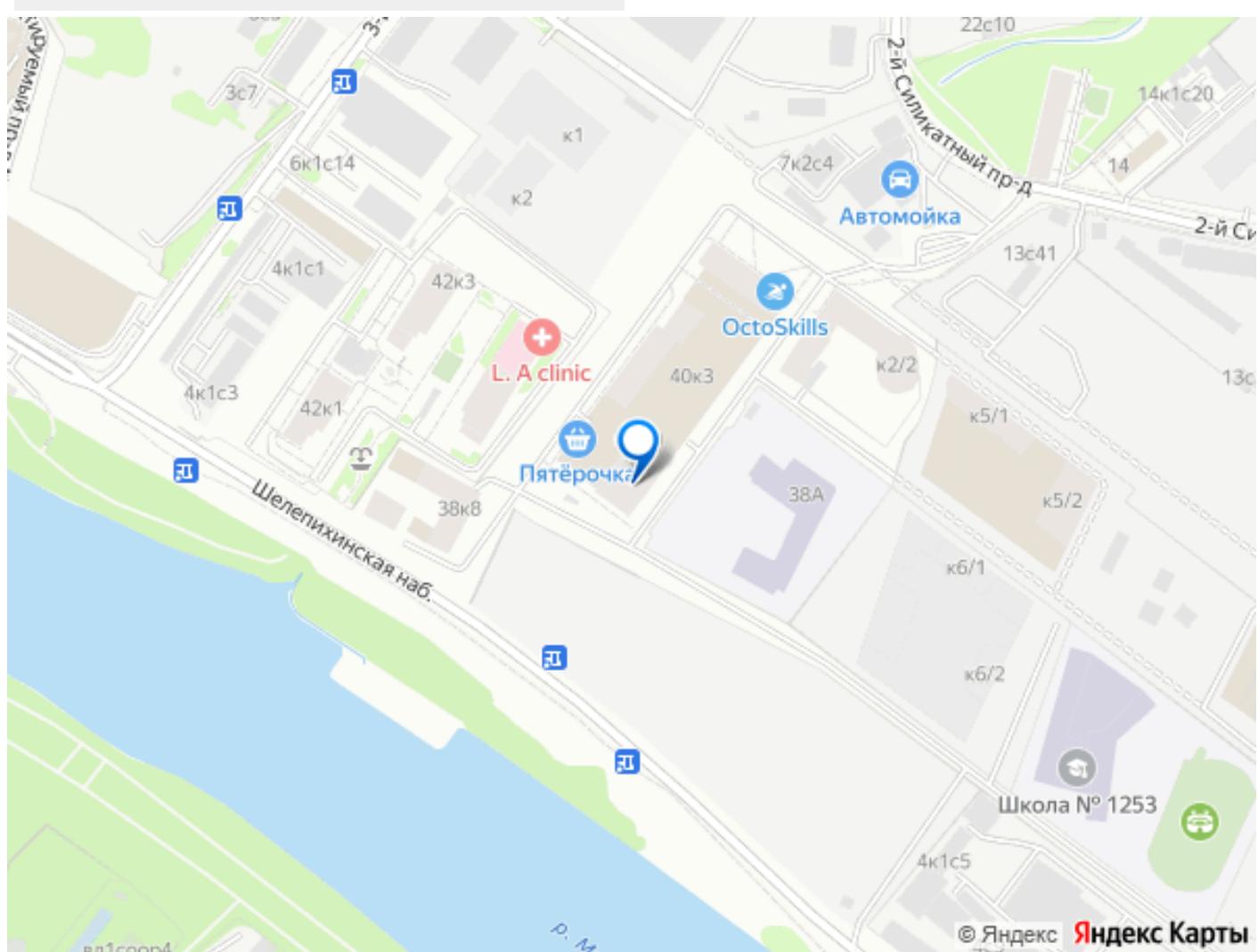
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НЕ АГЕНТСТВО Продаётся просторная трёхкомнатная квартира Адрес: Москва, район Хорошёво-Мнёвники Квартира расположена на 14 этаже современного ЖК Сидней Сити , что обеспечивает великолепный панорамный вид на Москву-реку и окрестности столицы. Площадь: 82,7 м? (с учётом лоджии) Просторная светлая планировка включает мастер-спальню с санузлом, изолированную комнату, просторную кухню-гостиную и санузел. Полностью выполнен качественный ремонт, идеально подходящий для тех, кто ценит комфорт и стиль жизни премиум-класса. Без мебели, идеальный вариант для воплощения собственных дизайнерских решений! Отличная транспортная доступность района позволяет быстро добраться до любого уголка Москвы. Установлена система фанкойл, благодаря которой у вас всегда будет комфортная температура в квартире. Квартира приобреталась по ДДУ, один

собственник, обременений нет, все
подтверждается выпиской из ЕГРН. Ремонт
индивидуальный, не от застройщика.
Быстрый выход на сделку. Звонить с 9:00 до
21:00.





Move.ru - вся недвижимость России