

🕒 Создано: 08.09.2025 в 19:56

Обновлено: 08.12.2025 в 17:51

<https://move.ru/objects/9284794280>

**Собственник**

**79855228391**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**48 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

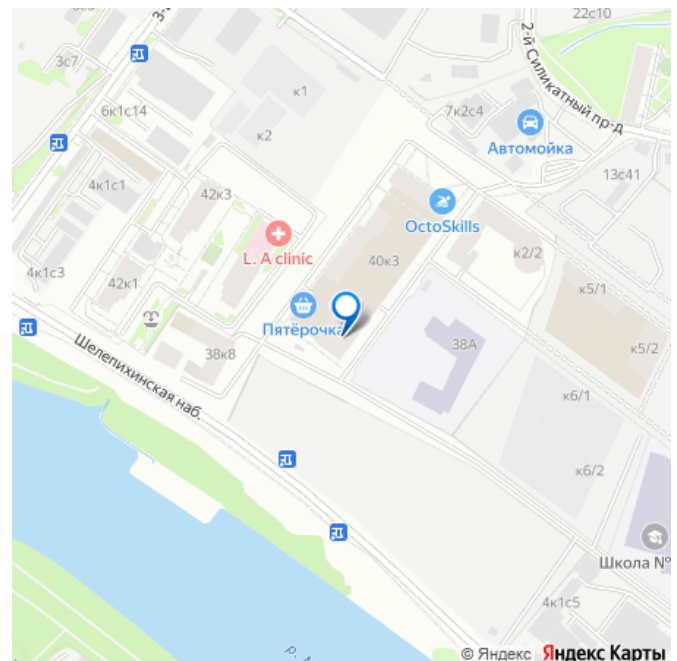
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

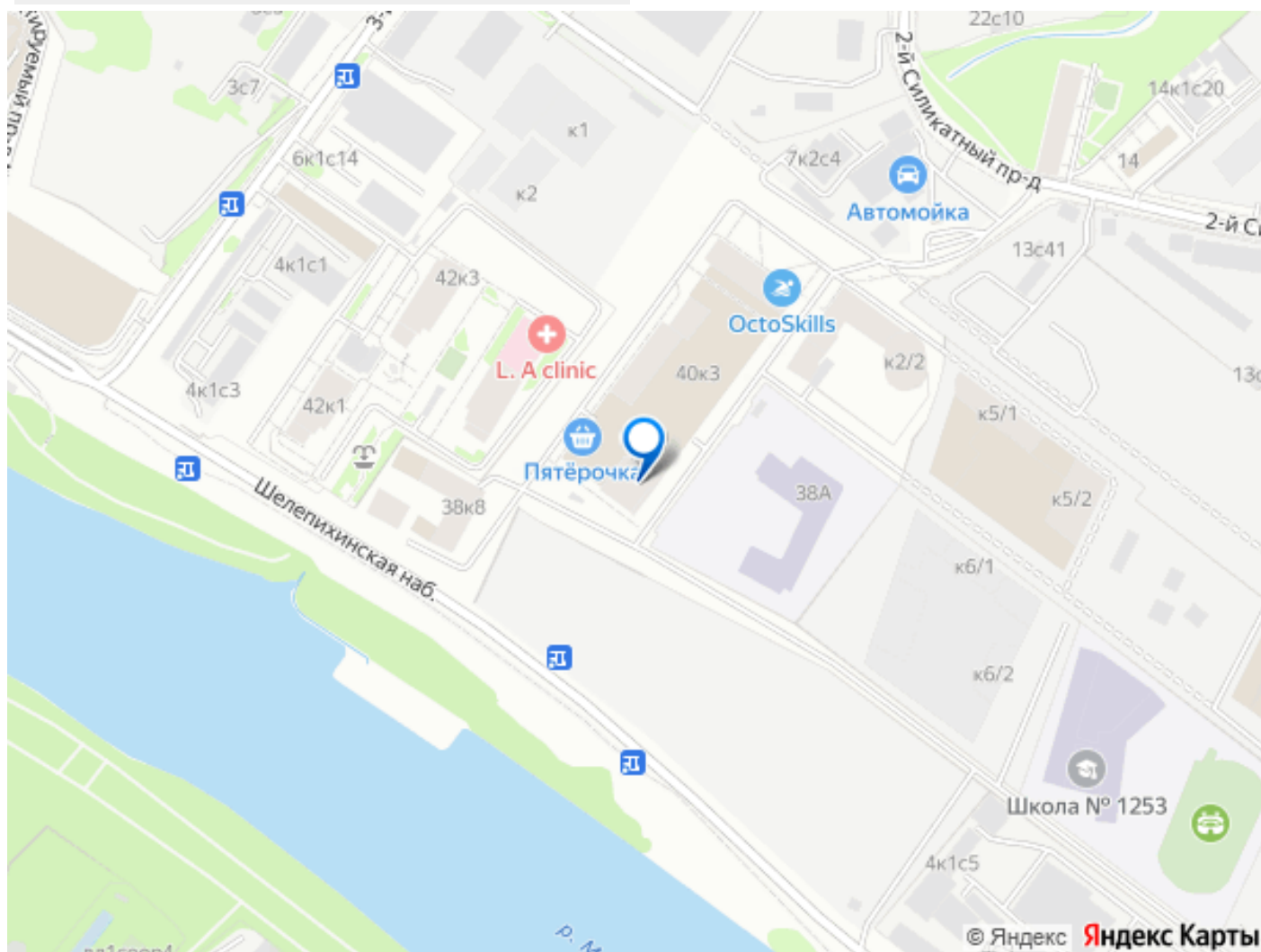
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**\*\*НЕ АГЕНТСТВО\*\*** Продаётся просторная трёхкомнатная квартира Адрес: Москва, район Хорошёво-Мнёвники Квартира расположена на 14 этаже современного ЖК Сидней Сити , что обеспечивает великолепный панорамный вид на Москва-реку и окрестности столицы. Площадь: 82,7 м? (с учётом лоджии) Просторная светлая планировка включает мастер-спальню с санузлом, изолированную комнату, просторную кухню-гостиную и санузел. Полностью выполнен качественный ремонт, идеально подходящий для тех, кто ценит комфорт и стиль жизни премиум-класса. Без мебели, идеальный вариант для воплощения собственных дизайнерских решений! Отличная транспортная доступность района позволяет быстро добраться до любого уголка Москвы. Установлена система фанкойл, благодаря которой у вас всегда будет комфортная температура в квартире. Квартира приобреталась по ДДУ, один

собственник, обременений нет, все  
подтверждается выпиской из ЕГРН. Ремонт  
индивидуальный, не от застройщика.  
Быстрый выход на сделку. Звонить с 9:00 до  
21:00.





Move.ru - вся недвижимость России