

Создано: 20.10.2025 в 15:18

Обновлено: 17.01.2026 в 15:34

<https://move.ru/objects/9286282205>

**A2 REALTY, A2 REALTY**

**79230769307**

**Москва, Бескудниковский бульвар, 25к4**

**28 000 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 25к4

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

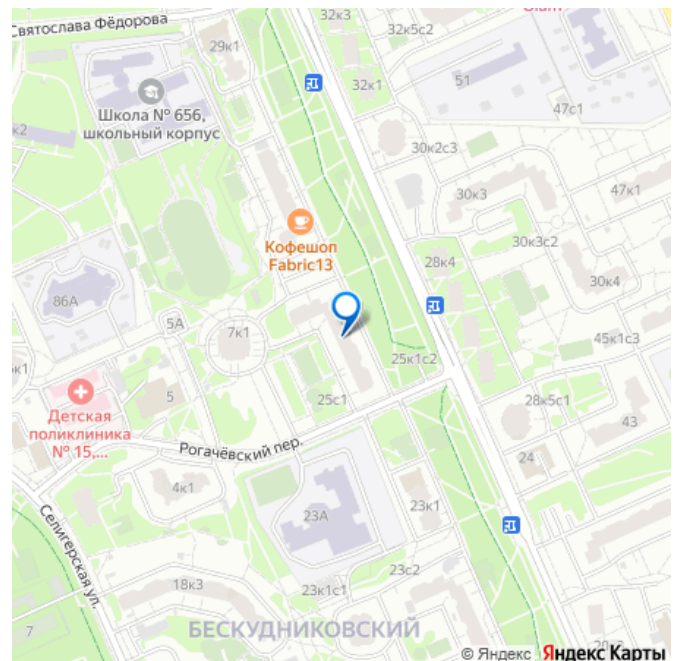
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1068688 Представляем вашему вниманию светлую, уютную и невероятно теплую трехкомнатную квартиру с безупречным ремонтом и особенной, чистой энергетикой!

Расположенная в доме серии П-44Т, построенном в 2013 году, эта квартира является одной из лучших по планировке, предлагая продуманное пространство для комфортной жизни вашей семьи.

Особенности квартиры и дома: \* Идеальная планировка: Три отдельные комнаты дарят каждому члену семьи личное пространство. \*

Комфорт и свет: Квартира наполнена естественным светом, создавая атмосферу уюта. Две утепленные лоджии с современными стеклопакетами станут вашим любимым местом для отдыха, чтения или организации рабочего кабинета. \*

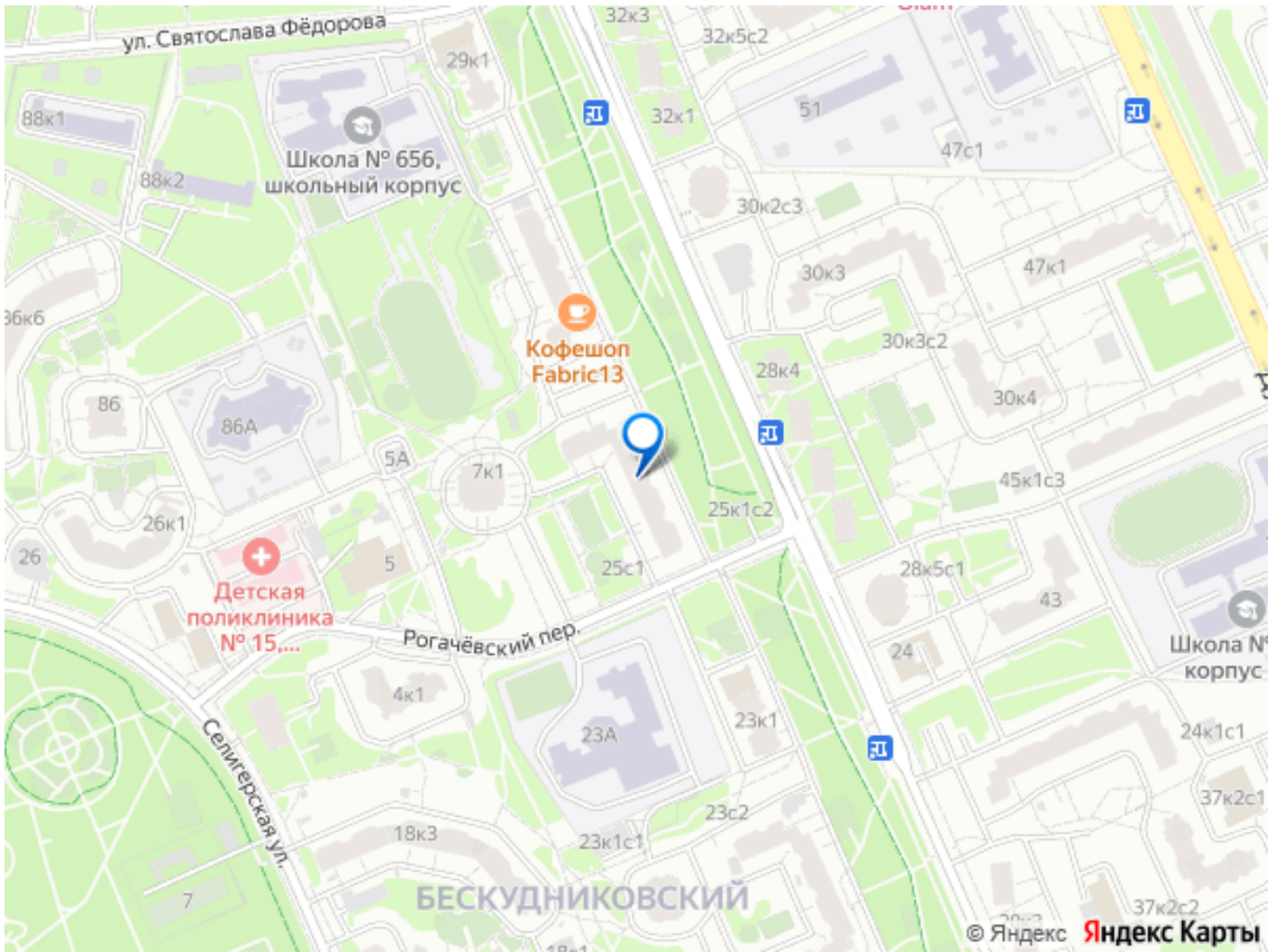
Приватность и удобство: Чистый подъезд и огромный тамбур на две квартиры гарантируют тишину и порядок. \*

Дружелюбная атмосфера: Хорошие соседи создают приятное окружение. \* Всегда есть место: Двор без сугробов и большое количество парковочных мест позволяют всегда найти место для вашего авто.

Шикарная локация с развитой инфраструктурой: \* Транспортная доступность: Всего 10 минут неспешной прогулки через живописный парк им. С. Федорова (с фонтанами, детскими и спортивными площадками на любой вкус!) до станции метро Селигерская. Остановка автобуса — в 2 минутах от подъезда. \* Все рядом: В шаговой доступности — многочисленные магазины (ВкусВилл, Магнит, Пятерочка, Евроспар), школы, детские сады (прямо во дворе!), поликлиники. \* Для прогулок и отдыха: Великолепный пешеходный бульвар-аллея, спортивный комплекс, Ангарские пруды — идеальные места для прогулок и активного досуга. \* Развлечения и шопинг: За парком расположен крупный ТЦ XL на Дмитровке. \* Удобные выезды: Легкий доступ к МСД, МКАД и Дмитровскому шоссе обеспечивает быструю дорогу в любую точку города. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Квартира в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Без каких-либо обременений. Готова к быстрой сделке! Эта квартира — не просто квадратные метры, это место, где царят гармония и семейное счастье. Приезжайте и убедитесь в этом сами! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Компания A2 REALTY рада предложить вам уникальные условия для приобретения вашей новой квартиры. Мы предоставляем возможность обмена и трейд-ин по данному объекту, что делает процесс покупки еще более удобным и выгодным для вас. Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и юридическое сопровождение на покупку или продажу любого объекта недвижимости. Мы гарантируем безопасность сделки и обеспечиваем

покупателю страховку в рамках  
заключенного договора. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России