

Создано: 07.07.2025 в 20:34

Обновлено: 26.12.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9287288249>

Игорь Сафаров, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

**47 966 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

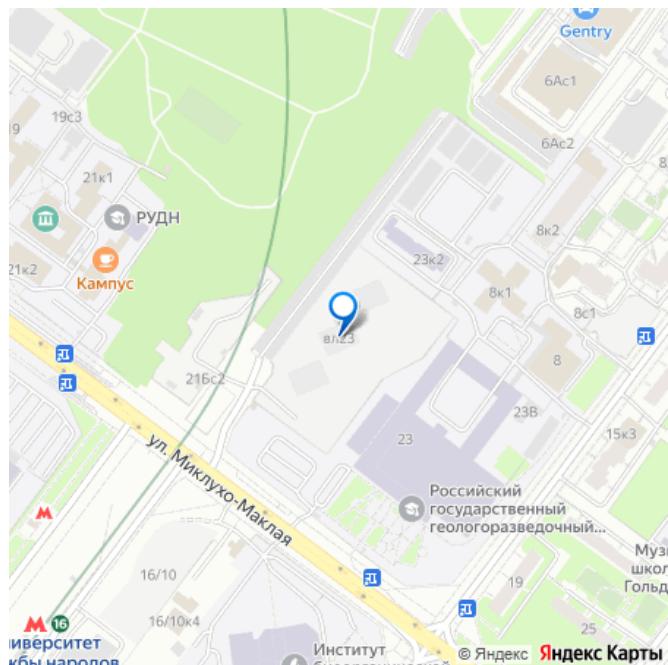
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1677504. Уникальное предложение в одном из самых перспективных районов Москвы! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 82,7 кв. м на 16-м этаже 19-этажного монолитного дома по адресу: улица Миклухо-Маклая, вл. 23.

Квартира отличается просторностью и функциональностью: жилая площадь составляет 51,9 кв. м, площадь кухни — 13,1 кв. м. Высота потолков 3,4 м создаёт дополнительное ощущение свободы.

Комнаты изолированные, их площадь — 15,8 + 15,9 + 20,2 кв. м. Дом оборудован подземной парковкой, что гарантирует безопасность и удобство для владельцев автомобилей. Территория дома огорожена, что добавляет дополнительную безопасность. Окна выходят на улицу, а квартира не угловая, что обеспечивает хорошее естественное освещение и комфортный микроклимат. Это идеальный

выбор для тех, кто ценит комфорт и  
безопасность. Не упустите возможность  
стать владельцем этой прекрасной квартиры!  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой. Поможем реализовать ваш объект,  
если это требуется для покупки этой  
квартиры.



