

🕒 Создано: 11.02.2022 в 02:29

Обновлено: 14.02.2026 в 16:06

Собственник

79166533755

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

52 000 000 ₺

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

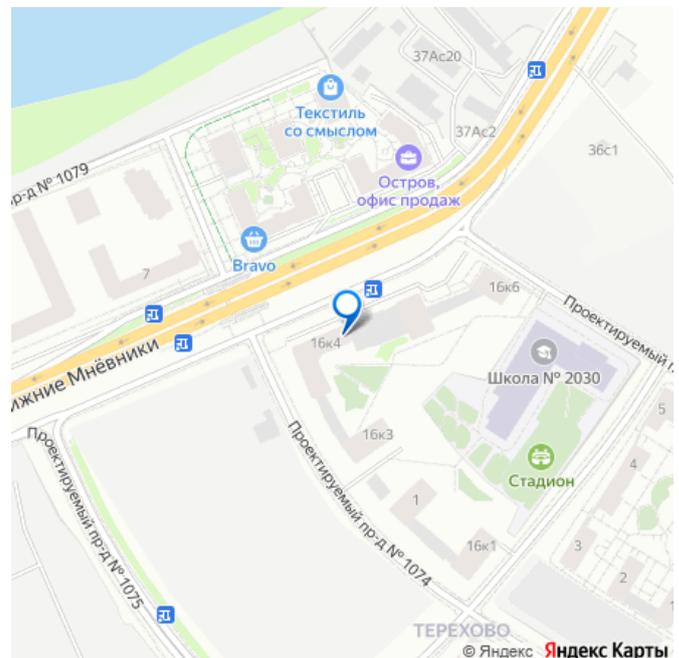
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

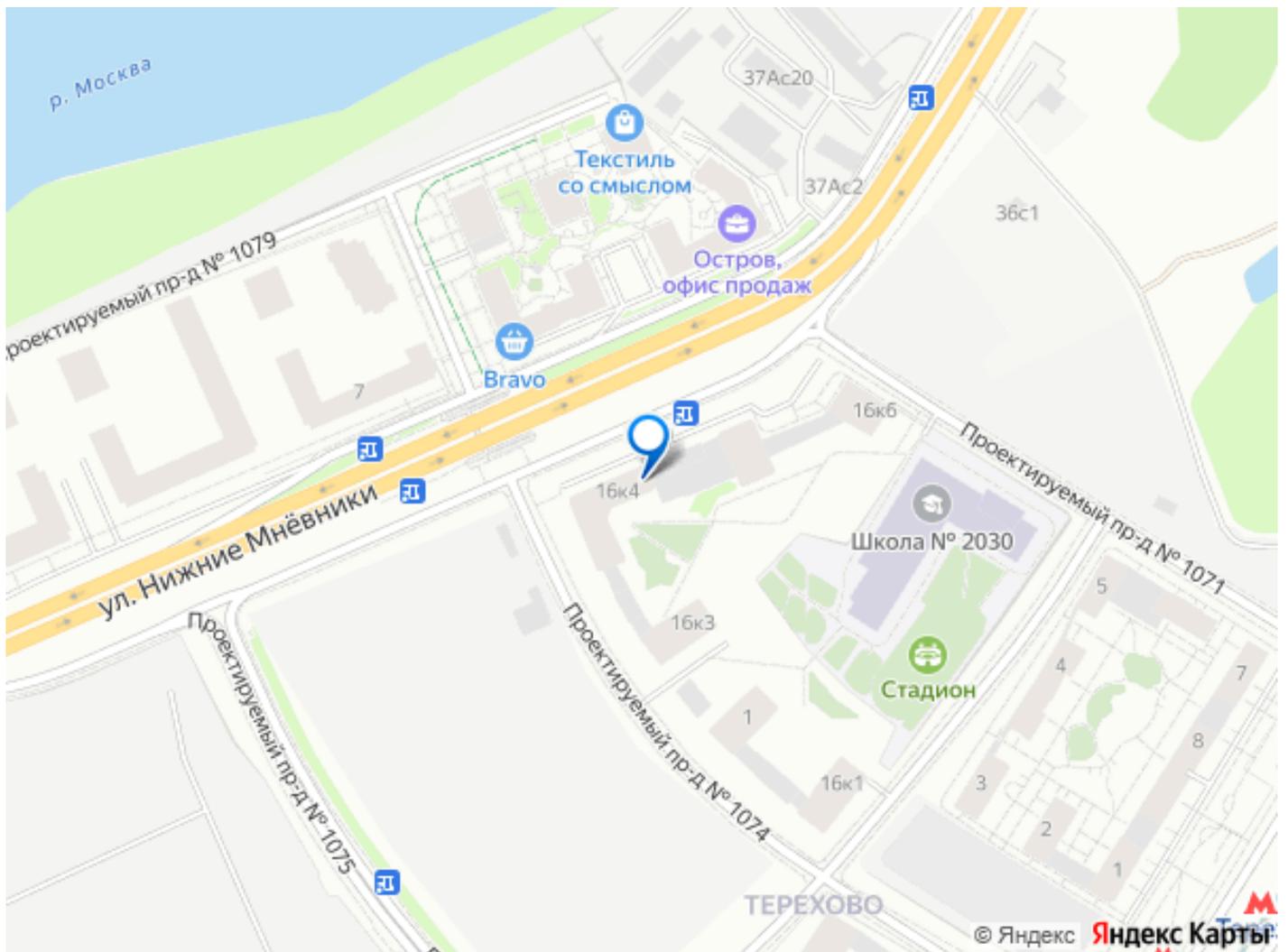
Прямая продажа квартиры с потрясающим панорамным видом. Полная стоимость в договоре. 1 собственник, без обременений. Узнать подробности можно по телефону! Продается 3-комн. квартира в ЖК «ОСТРОВ» на 20-м этаже. Общая площадь составляет 82.7 кв. м, из которых 46.2 кв. м отведено под жилую площадь и 16.70 кв. м под кухонную зону. 2 отдельных санузла. Квартира без чистовой отделки, расположена в квартале 2, в корпусе 4 (секция 1) на 20 этаже с отличным видом на заповедную зону. Это многоподъездный монолитный дом 22 этажа. В каждом подъезде есть пассажирский и грузовой лифты. В квартире выделены мокрые зоны, установлены качественные двойные стеклопакеты от пола до потолка, заведены инженерные коммуникации (электричество, водоснабжение, интернет/оптоволокно), все счетчики на этаже. Бесконтактная система доступа в холлы, парковку. Во дворе дома введена в эксплуатацию «Школа будущего» 2030 и детский сад. Огорожена придомовая территория, во дворе обустроены зоны отдыха, по всей территории течет настоящий ручей. Дом сдан в 2025 году. Современный жилой комплекс «ОСТРОВ» с квартирами класса «бизнес» расположен в районе

Нижние Мневники, в пойме Москвы-реки.

Главное преимущество «ОСТРОВА»

уникальная локация, имеющая высший рейтинг экологического благополучия: ЖК расположен в окружении реки и природного парка площадью более 650 га. На территории «ОСТРОВА» реализуется концепция «15-минутного города»: вся необходимая инфраструктура размещена на расстоянии пешей прогулки от дома: магазины, кафе, детские сады и школы, спортивные объекты и др. А на территории каждого квартала предусмотрен собственный лобби-клуб с детскими игровыми комнатами, фитнес-румом и приватными местами для деловых и личных встреч. Общественные пространства квартала 2 в «ОСТРОВЕ» спроектированы в гармонии с окружающим природным ландшафтом. В закрытых и свободных от автомобилей дворах предусмотрены зоны для активного и спокойного отдыха, креативные игровые площадки для детей, тренажерные и воркаут-зоны для жителей всех возрастов. ЖК оборудован подземными охраняемыми паркингами с широкими машиноместами, индивидуальными келлерами и зонами для хранения велосипедов. В пешей доступности находится станция метро «Терехово» (6 минут). ЖК «ОСТРОВ» это высокий уровень комфорта и безопасности, близость к деловому и историческому центру столицы, а также - природное окружение, особенно ценное в огромном мегаполисе. Проект аккредитован крупнейшими банками России.





Move.ru - вся недвижимость России