

Создано: 22.01.2026 в 21:15

Обновлено: 24.01.2026 в 09:15

<https://move.ru/objects/9288279996>

**ВРЕМЯ ПЕРВЫХ, ВРЕМЯ ПЕРВЫХ**

**79152874637**

## Москва, Ленинградский проспект, 37/2

**82 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

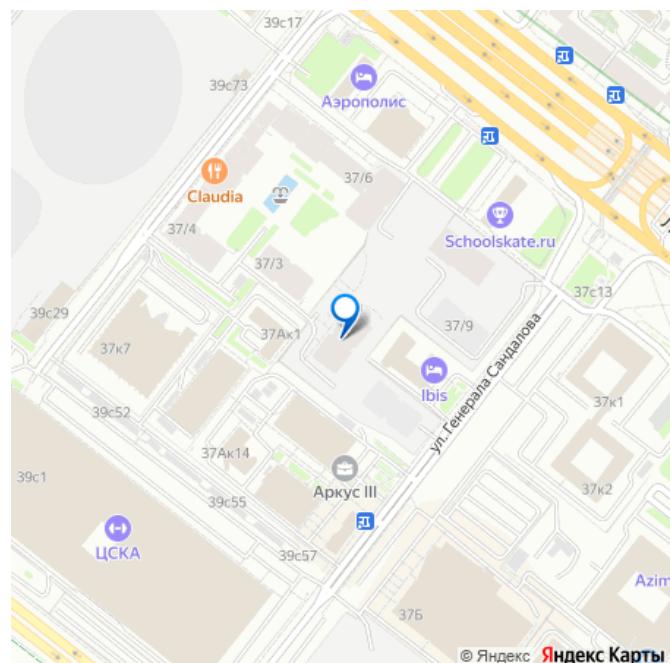
26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/36



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Готовая к проживанию премиум-квартира

82,8 м<sup>2</sup> в Prime Park (R2). Никто не жил.

Меблировка возможна под ключ или индивидуально (не входит в стоимость). Для тех, кто ценит законченное дизайнерское решение и комфорт премиум-класса. Ремонт выполнен без экономии на материалах и инженерии — квартира полностью готова к жизни. О квартире: Площадь: 82,8 м<sup>2</sup>

Потолки: 3,1 м Панорамные окна с видами на город и приватный внутренний парк

Функциональная планировка: - кухня-гостиная - мастер-спальня с гардеробной и собственным санузлом - кабинет / детская - второй санузел с организованной зоной для сушильной/стиральной машины Отделка и оснащение: Новый дизайнерский ремонт, в квартире никто не проживал Натуральные материалы, мебель из массива Полностью оборудованная кухня Ванные комнаты

укомплектованы под ключ Встроенная бытовая техника премиального уровня О комплексе Prime Park: Закрытая территория, круглосуточная охрана и сервис уровня

luxury. Приватный парк только для резидентов, прогулочные аллеи, детские площадки, продуманная инфраструктура — ощущение спокойствия и приватности в центре мегаполиса. В корпусе R2 (Queen Elizabeth Park Tower) гриточно-вытяжная вентиляция 24/7 с очисткой воздуха — комфорт круглый год. Локация: 10 минут до центра Москвы Метро ЦСКА — 12 минут пешком Удобные выезды на ТТК и основные магистрали Рядом: ТРЦ Авиапарк, престижные школы и детские сады, Петровский и Тимирязевский парки Готовы к показам в удобное время. Квартира полностью готова к сделке.

