

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:22

Обновлено: 11.03.2026 в 10:47

Собственник

79851090346

**Москва, Большая Пионерская улица,
10-12С1**

37 999 999 ₺

Москва, Большая Пионерская улица, 10-12С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

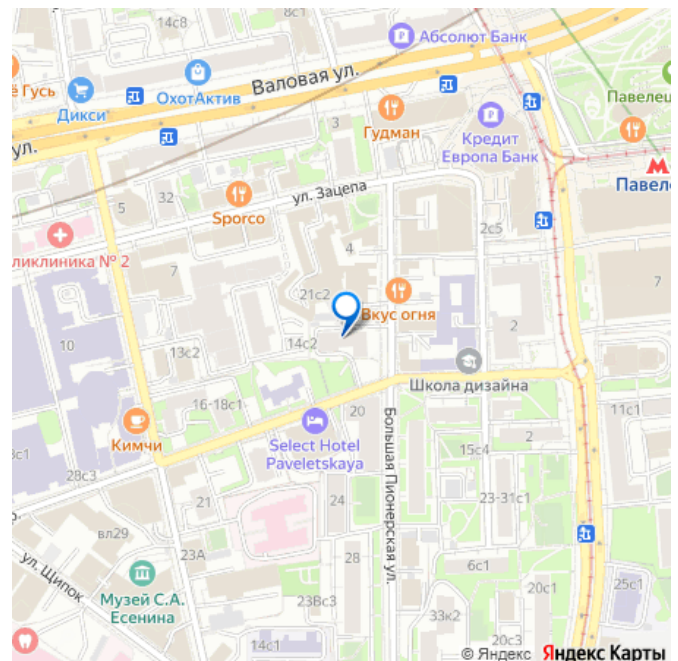
6 м²

Общая площадь

82.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

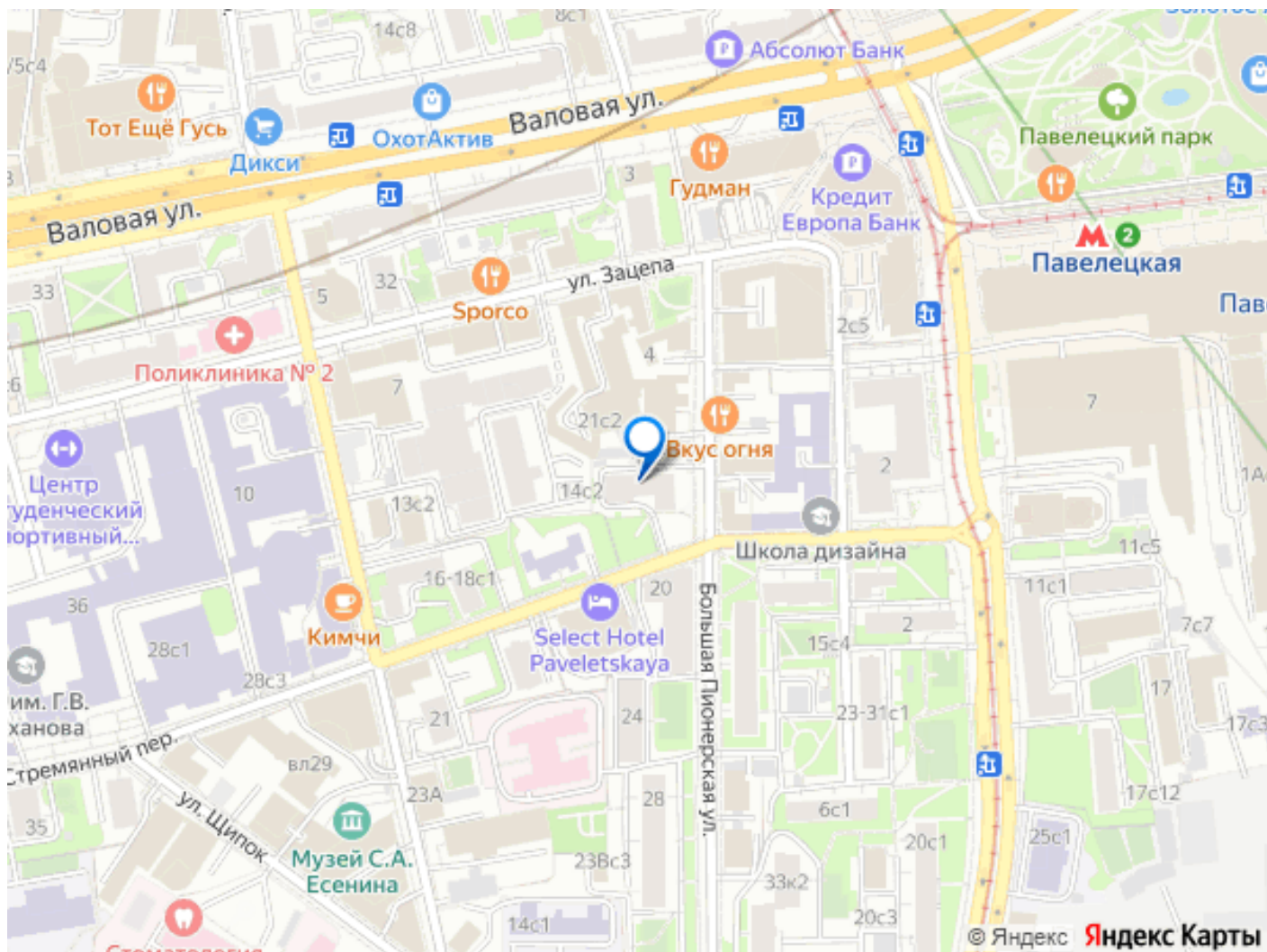
Описание

УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, АГЕНТ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОИСКА ПОКУПАТЕЛЕЙ И ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ ИМЕЕТСЯ. СПАСИБО» ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И БИЗНЕСА. Каждая комната имеет свой кадастровый номер, являясь отдельным объектом недвижимости. Можно сдавать посуточно либо каждую комнату переделать в студию, получив три полноценные студии. Продажа 3-комнатной квартиры в Замоскворечье (м. Павелецкая / Серпуховская). Полная прозрачность! Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру в одном из самых атмосферных районов старой Москвы — Замоскворечье. Дом расположен в тихом месте, в 5 минутах ходьбы от станций метро Павелецкая и Серпуховская (кольцевая и радиальная ветки). Изолированные, светлые комнаты (20 м + 16 м + 15м). Вид из окон в разные стороны. Газовая плита, стиральная машина и двухкамерный холодильник. Стеклопакеты. Раздельный санузел. Большая прихожая. Ухоженный подъезд после капитального ремонта. Теплый кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией. Во дворе игровая и спортивная площадка и парковочное пространство. Отличная транспортная доступность, как в центр, так и в область. Рядом один из лучших ВУЗов страны - РЭУ им. Плеханова. В шаговой доступности НМИЦ хирургии им. Вишневого, РТУ МИРЭА, колледж программирования и

кибербезопасности, Вознесенская церковь, Третьяковская Галерея, парк Горького, Даниловский рынок, торговые центры, сетевые магазины 24/7, кафе, фитнес центр, детские сады и школы: 627 Характеристики объекта: Площадь: 82,8 кв. м. Комнат: 3 (планировка — отдельная, просторная прихожая). Этаж: 2 (этаж классический, не первый и не последний). Вид из окон: Уютный зеленый двор (окна выходят во двор — тихо и спокойно). Юридическая чистота (Проверено): В квартире зарегистрированы совершеннолетние собственники, которые полностью выписываются до проведения сделки. Все документы с историей перехода права собственности на руках. Без долгов по коммунальным платежам. Свободная продажа — обременений нет, все документы готовы. Ипотека, материнский капитал, наличные — рассматриваются все варианты оплаты. Отличный вариант для семьи, желающей жить в центре, но вдали от шумных магистралей. Рядом развитая инфраструктура, набережная, парки







Move.ru - вся недвижимость России