

Создано: 31.08.2025 в 22:47

Обновлено: 11.11.2025 в 07:47

<https://move.ru/objects/9284575236>

Собственник

**79367059135**

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/7**

**27 950 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

для заметок

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

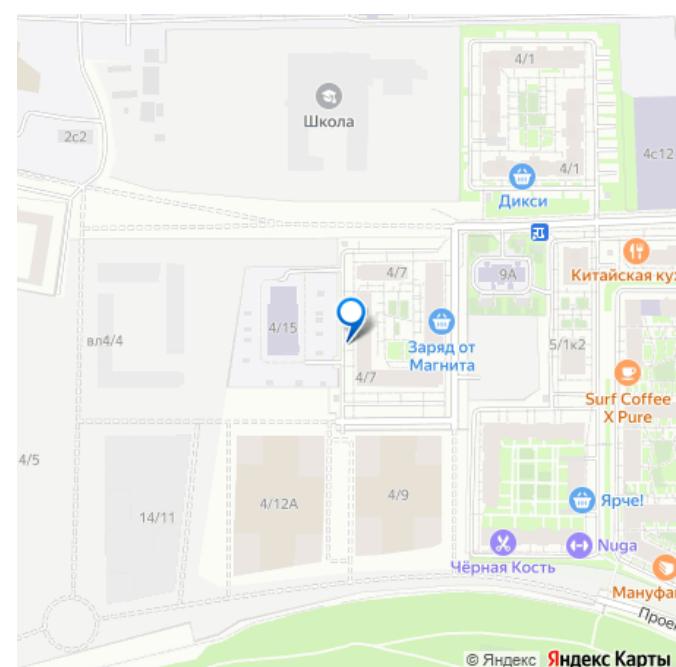
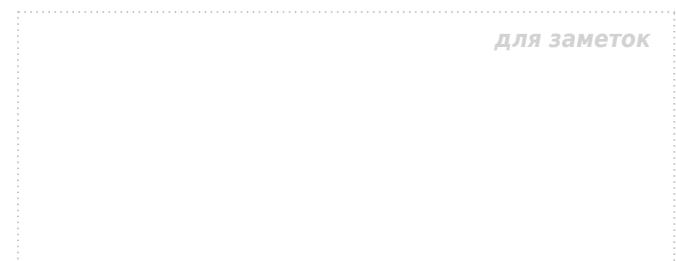
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

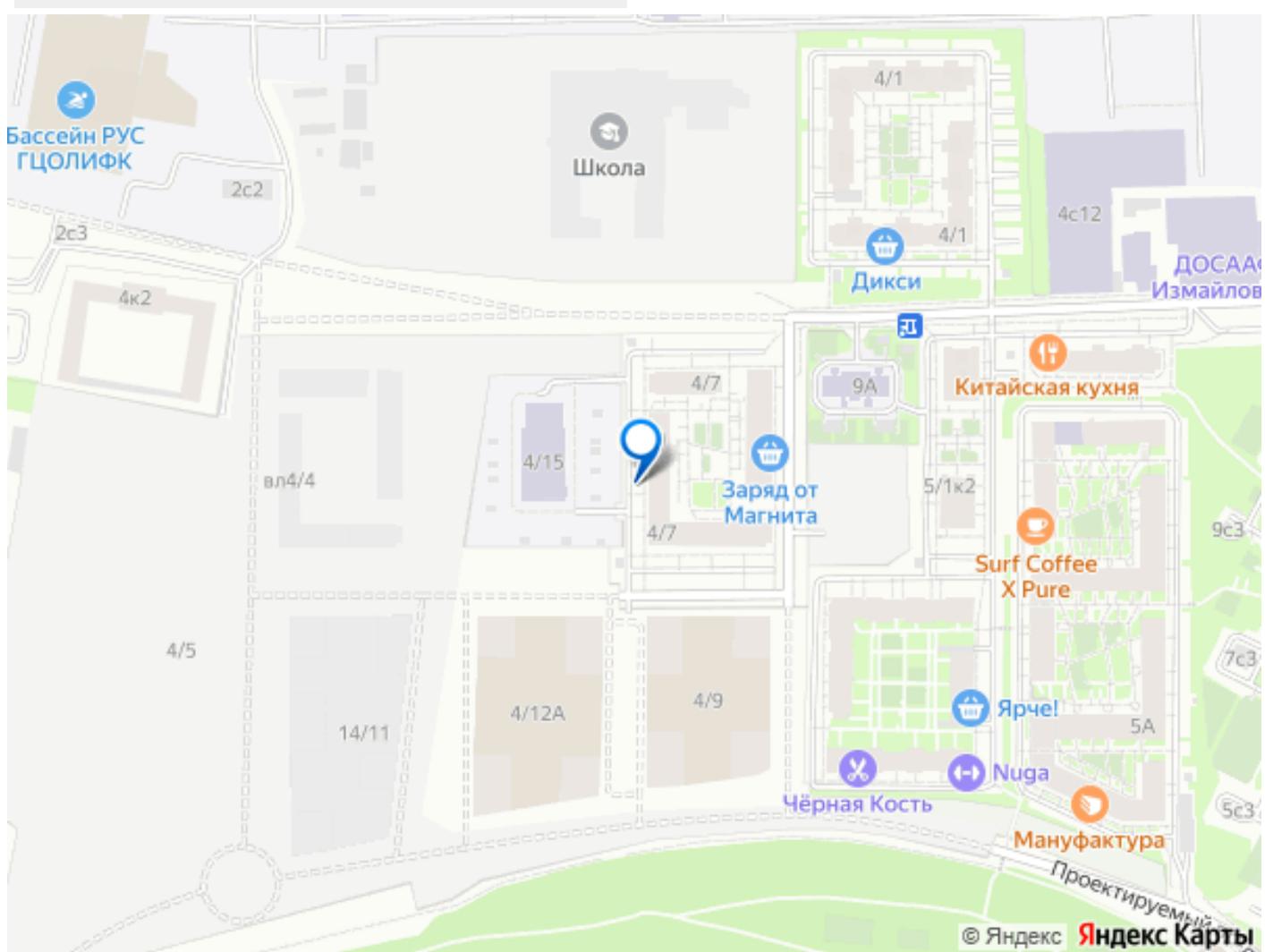
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-х комнатная квартира в новом монолитном доме 2024 года постройки. Планировка - распашонка. Общая площадь 81,4м<sup>2</sup>, жилая 51,9м<sup>2</sup>, изолированные комнаты 19,4+18,8+13,7м<sup>2</sup>, кухня 10,5м<sup>2</sup>+лоджия. Два санузла. Высота потолка 2,65м. Квартира находится на 8 этаже, 10-ти этажного корпуса (2 лифта в подъезде, пассажирский и грузовой). Три окна во двор, одно на улицу с видом на Измайловский остров. Качественный ремонт от застройщика, квартира продается без мебели. В доме есть подземная парковка и колясочная. Двор без машин. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, поликлиники, МФЦ, сетевые магазины, аптеки, ПВЗ, у подножья дома великолепная усадьба Измайлово, Серебряно-Виноградный пруд, Вернисаж, Измайловский Кремль, Измайловский лесопарк. Транспортная доступность: до метро Измайловская, Партизанская или МЦК Измайлово 20 мин пешком приятной прогулки по зелёной зоне или 3 отставки на автобусе, удобный выезд на автомобиле на МСД, ТТК и МКАД. Два взрослых собственника и один ребенок.

Обременений и долгов нет! Альтернатива подобрана! Оперативный показ и выход на сделку! Звонить просьба в будни с 19 до 23 ч, в выходные с 11 до 23 ч. В услугах риэлтора не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России