

Создано: 13.04.2025 в 13:22

Обновлено: 30.01.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9277064194>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK

НЕДВИЖИМОСТЬ

79858130154

16 200 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

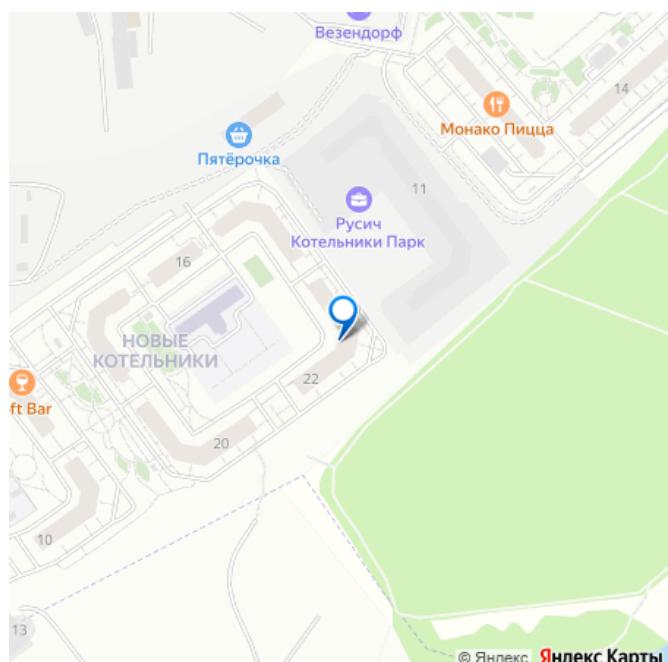
14 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

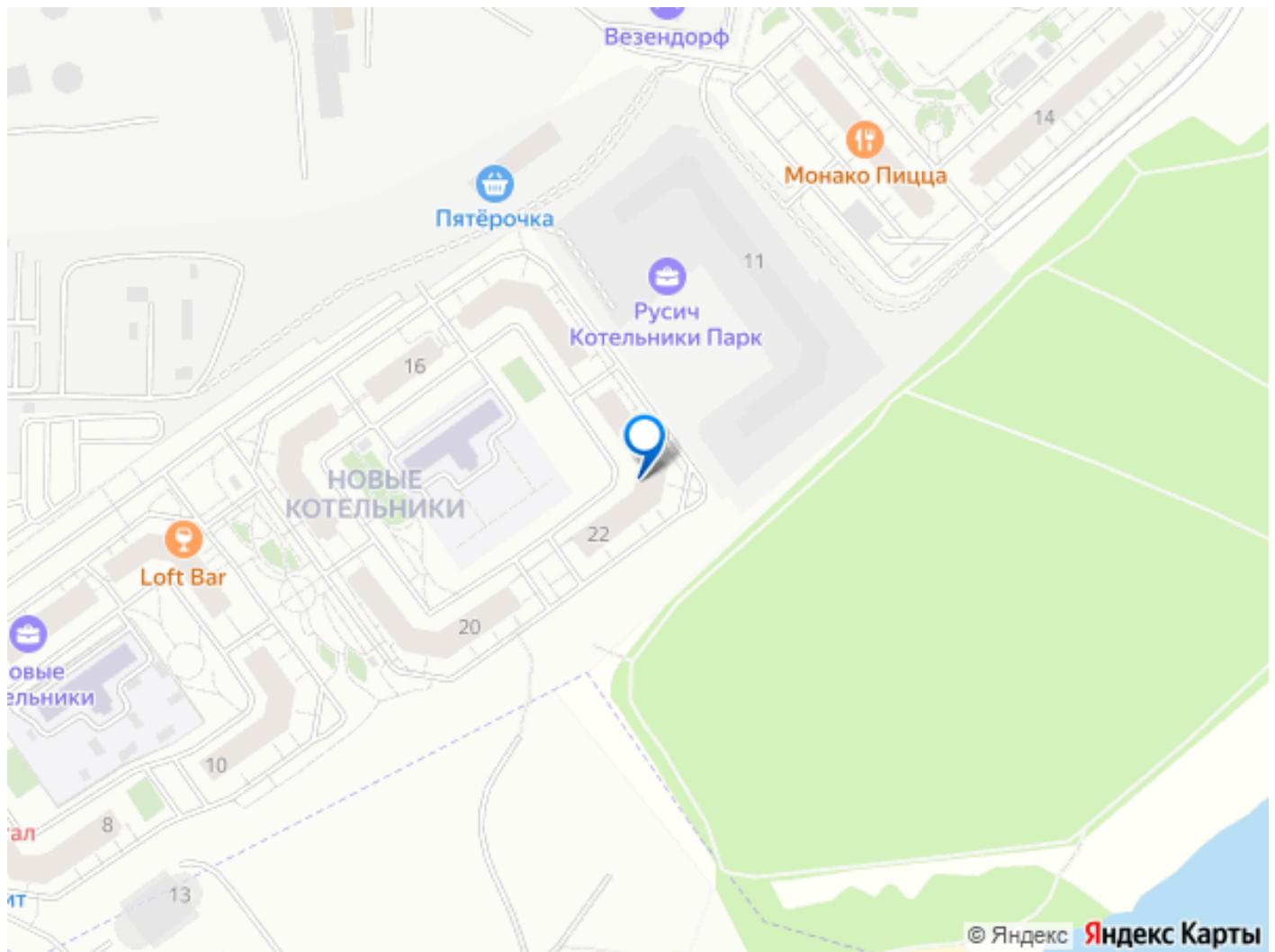
Описание

Номер лота: 11781 Русич Россия, Московская область, городской округ Котельники, Котельники, микрорайон Новые Котельники, Шоссе: Новорязанское, Дзержинское Общая площадь: 82.00 м.кв., Жилая площадь: 44.00 м.кв., Площадь кухни: 14.00 м.кв., Кухня-гостинная Квартира в новом доме. С ремонтом и мебелью. Котельники Парк — яркий, динамичный проект, оптимально вписанный в городское пространство и естественный природный ландшафт. Это продуманное комфортное благоустройство с удобными пешеходными дорожками, протянувшимися вдоль комплекса, закрытая территория, находящаяся под круглосуточным видеонаблюдением, наличие подземного паркинга для авто- и мототранспорта и келлеров для хранения сезонных вещей, бесшумные скоростные лифты и лобби для приема гостей. Вход на охраняемую территорию будет осуществляться через мобильное приложение «Умный жилой комплекс», а дизайнерское озеленение во дворе будет радовать глаз круглый год. ЖК класса комфорт плюс «Котельники Парк» находится в Московской области, в городе Дзержинский. Комплекс окружен 32 ГА Томилинского заповедника и карьером с белым песком. В районе прекрасно

сочетаются развитая городская инфраструктура и все преимущества размеренный загородной жизни. Ближайшие станции метро: в 15 минутах езды м. Котельники» на автобусе 470, в 30 минутах — м. Братиславская, съезд с выделенной развязкой на МКАД на внешнюю и внутреннюю стороны в 2 км. от комплекса. На автомобиле к кварталу удобно подъехать через Новорязанское и Новоегорьевское шоссе или улицу Энергетиков. Концепция «двор без машин» позволяет спокойно отдыхать на территории квартала и уверенно отпускать детей на прогулку. территории квартала будет построен частный детский сад, сейчас уже функционирует два детских сада на 630 мест и школа на 1500 мест На первых этажах расположены магазины, кофейни, пекарни, салоны красоты и фитнес-центры. Рядом с кварталом есть все условия для активного отдыха на свежем воздухе: игровые площадки, вело-лыжный и беговой маршруты, площадка для выгула собак в Томилинском лесопарке, экстрим-парк и оленя ферма. Из окон корпусов открывается живописный вид на зеленый массив Томилинского лесопарка, где можно гулять круглый год, в нескольких метрах от дома вас ждет благоустроенный песчаный пляж.

Этаж 8 из 25 Возможна ипотека. Свободная продажа. В собственности Материал дома: М/К 1 СУР, 1 СУС Кол-во лоджий: 1 Окна: Распашонка (Двор-улица), Стеклопакеты Есть техника КОМФОРТ: Домофон, КПП, Огражденная территория Евроремонт





Move.ru - вся недвижимость России