

Создано: 21.04.2025 в 11:25

Обновлено: 18.01.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9283829364>

Агент

**79168463291**

## Москва, Гольяновский проезд, 4АС1

**28 790 000 ₽**

Москва, Гольяновский проезд, 4АС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Гольяновский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

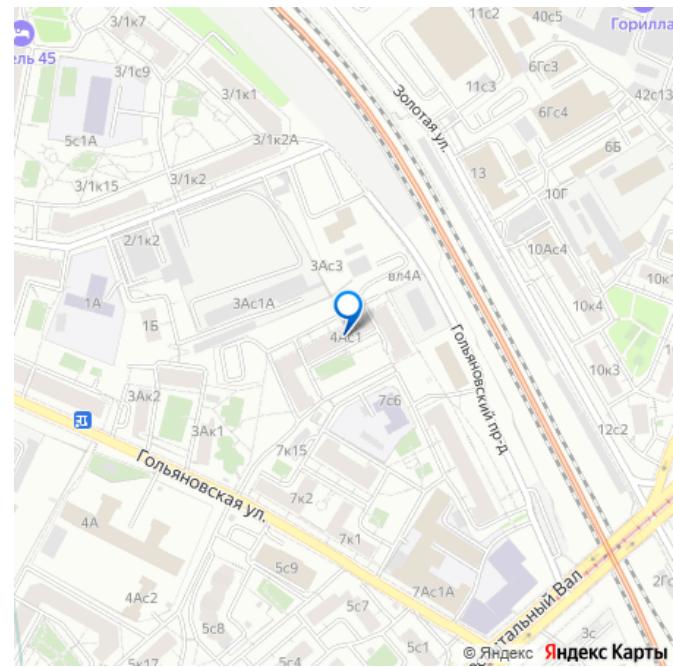
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Центральный административный округ.

Басманный р-н. До Кремля по прямой 6,3 км.

Рядом прогулочная зона Семёновской набережной. До метро Электрозаводская 8 минут пешком. Просторная видовая 3-х комнатная квартира. Общая площадь 82,2 кв.м., жилая 55,4 кв.м. Есть возможность оформление мансардного этажа. Комнаты: 17, 19 и 21 кв.м, широкий коридор со встроенным шкафом купе с зеркалами.

Санузел раздельный: туалетная и ванная комнаты довольно просторные (см.фото).

Окна выходят на две противоположные стороны с красивыми видами на Москву.

Внутренний двор (дом расположен буквой «П») тихий с большой детской площадкой.

Закрытая территория, проезд строго через шлагбаум. Ваш автомобиль всегда будет припаркован рядом с подъездом. В шаговой доступности развитая инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, магазины, почта, банк, аптеки, кафе, ТЦ Семёновский, кинотеатры, фитнес, несколько парковых зелёных зон, недалеко Сад им. Баумана и Измайловский лесопарк и прочее. БКЛ и МЦД-3. Красивый старый тихий район

Москвы. Удобный выезд на ТТК и Семёновскую набережную. Квартира продаётся с мебелью (массив дерева) и кухонным гарнитуром и бытовой техникой (стиральная машина и газовая плита Bosch), холодильник, кондиционер. Лоджия застеклена. Балкон не застеклён. Полы: коридор, кухня, ванная и туалет - плитка, в остальных комнатах ламинат. Имеется общий тамбур с соседней квартирой. Несколько лет назад в квартире был сделан качественный ремонт с полной заменой электропроводки и сантехнического оборудования. В доме производился капитальный ремонт: отремонтировали крышу и мансардный этаж (ремонт чердачного помещения). Квартира юридически чистая. Без проблем, долгов и обременений. Свободная продажа. Оперативный показ, и быстрый выход на сделку.

