

Создано: 06.10.2025 в 18:24

Обновлено: 07.12.2025 в 20:10

для заметок

## Москва, Шмитовский проезд, 39с4.2

# 33 380 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39с4.2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

22/51

## Детали объекта

Тип сделки

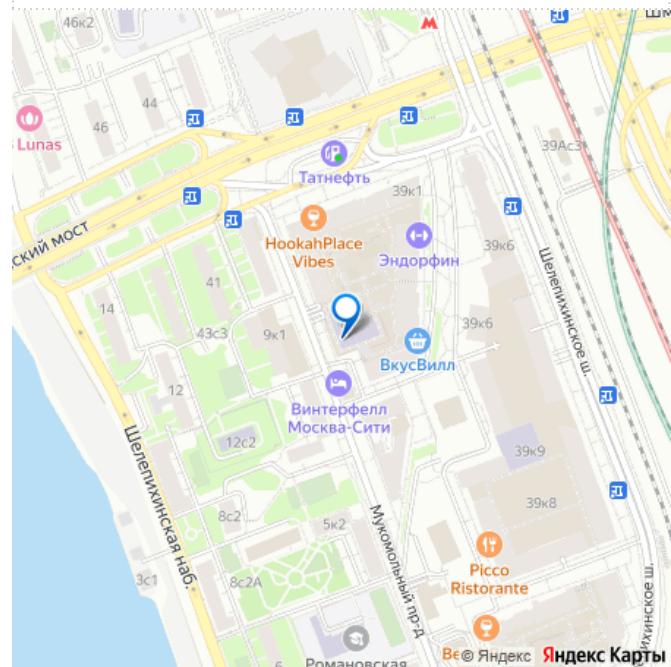
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ НАШЕГО АГЕНТСТВА И БАНКА ПАРТНЕРА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ ОТ 12,25%!

Продам видовую 3-комнатную квартиру в современном многофункциональном квартале жилых небоскрёбов HEADLINER.

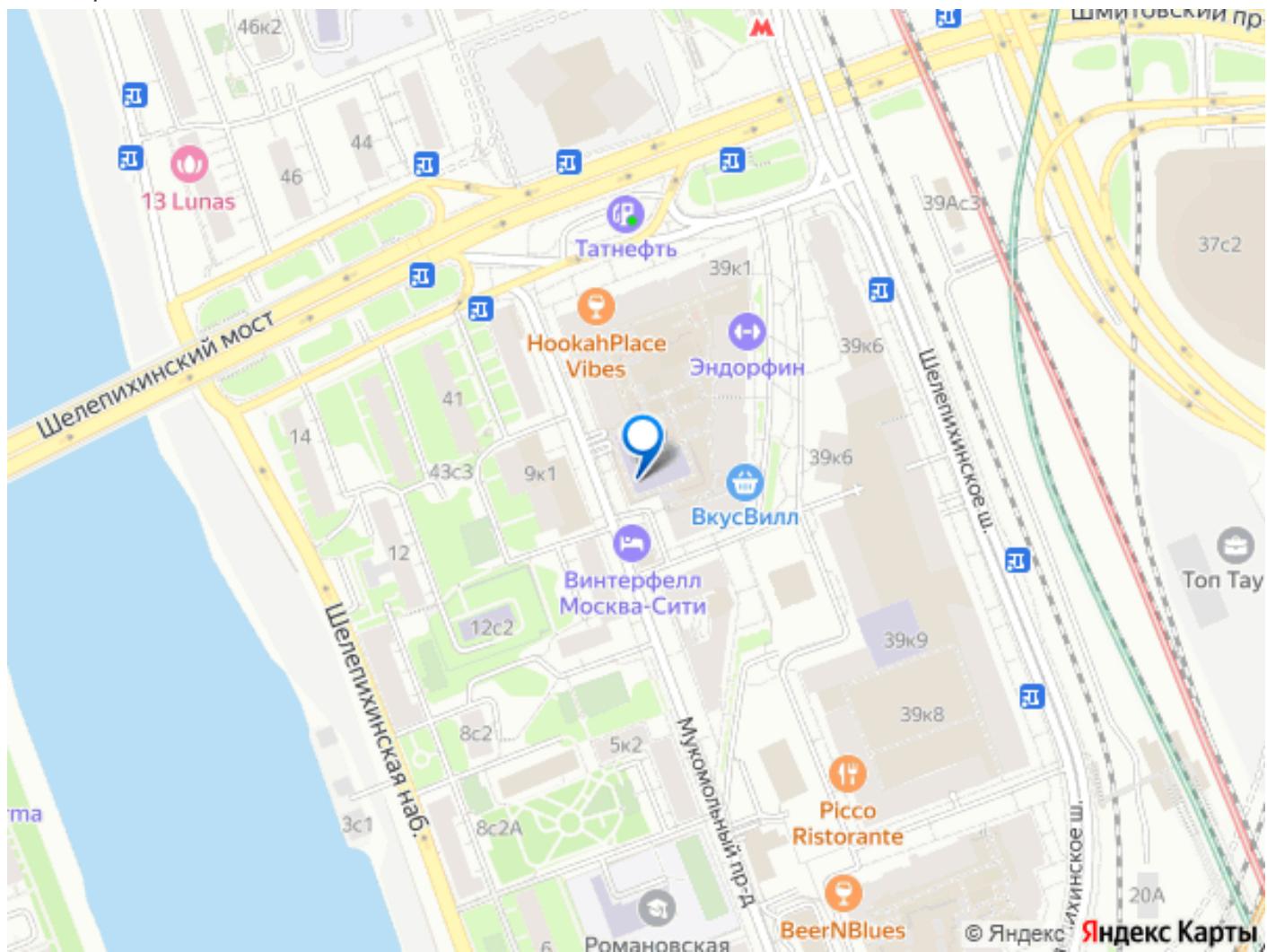
Квартира без отделки. Возможное планировочное решение: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 санузла, гардеробная.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Эффектные лобби с лаунж-зонами, каминами и стильной мебелью; предусмотрены колясочные консьерж-зоны в подъездах.

Вместительный 2-уровневый подземный паркинг с кладовыми. Концепция «двор без машин». На территории комплекса расположена частная школа «Путь к успеху».

Развитая инфраструктура: детские образовательные учреждения, фитнес, торговые центры, медучреждения, банки, набережная Москвы-реки. Рядом с комплексом расположены лучшие школы ЦАО: ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском».

Отличная транспортная доступность: рядом  
находится станция метро и МЦК «Шелепиха»,  
ТТК. Арт. 119179601



Move.ru - вся недвижимость России