

Создано: 28.10.2025 в 13:03

Обновлено: 01.12.2025 в 12:16

**Москва, Мантулинская улица, 9к3**

**95 990 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

## Детали объекта

Тип сделки

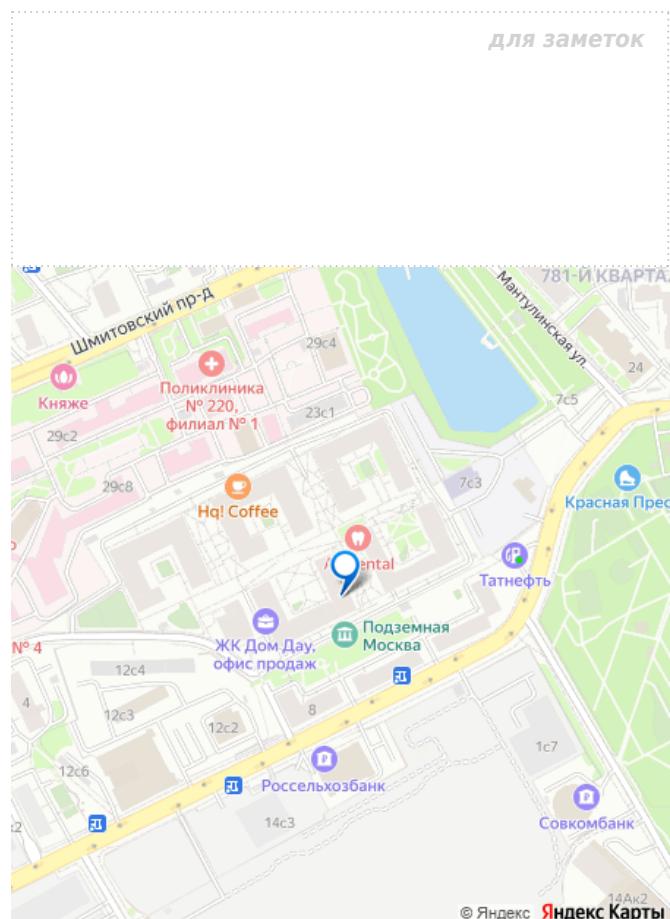
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

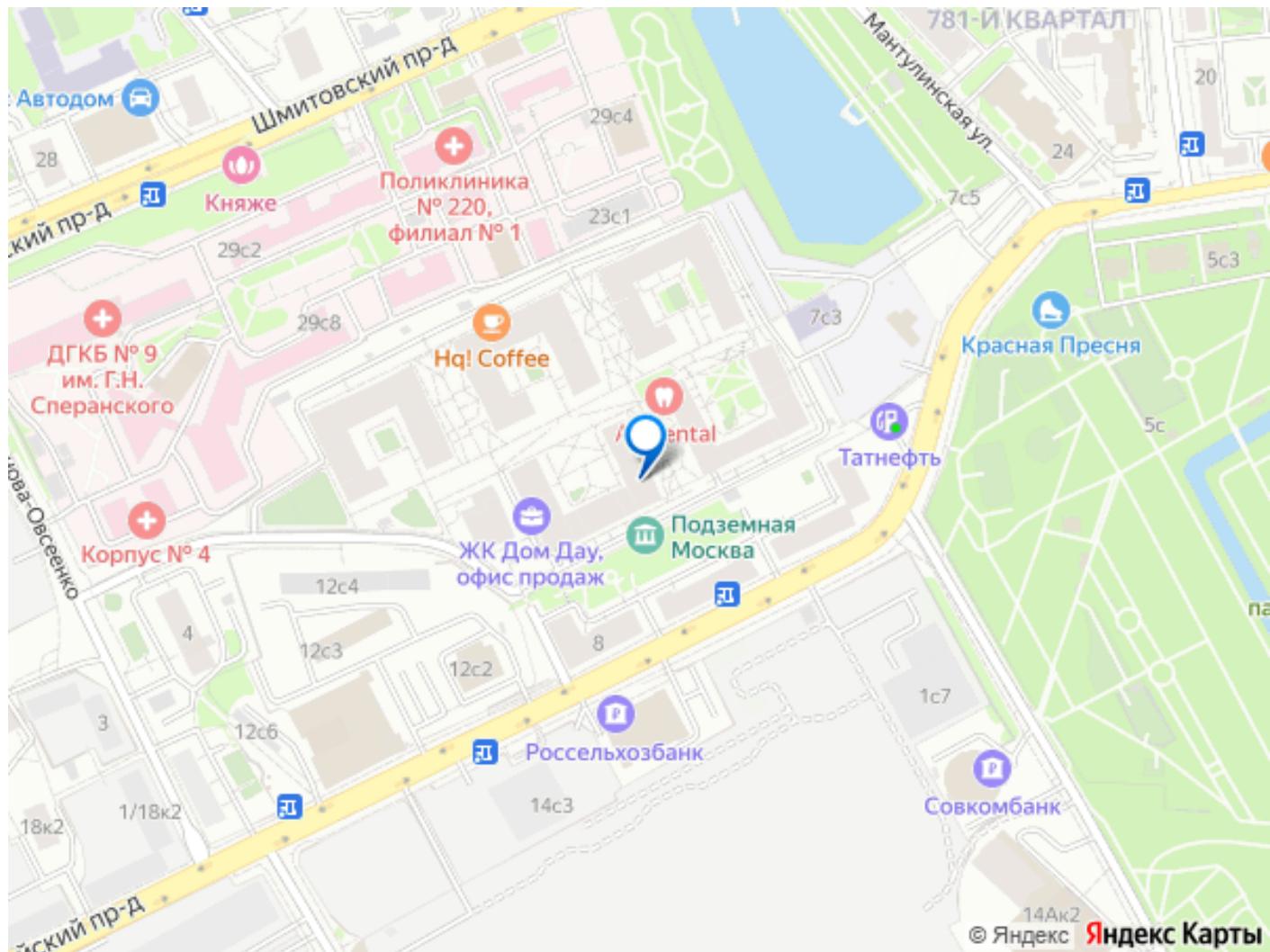
## **Описание**

id:1467. Предлагается на продажу 3-комнатная квартира площадью 82 м на 6 этаже в премиальном ЖК City Park.

Комфортная функциональная планировка включает в себя кухню-гостиную с балконом, мастер-спальню с гардеробной и ванной комнатой, изолированную комнату с балконом, гостевой санузел и удобный просторный холл. Квартира очень уютная, в отделке использованы сдержаные благородные цвета и дорогостоящие материалы. Высота потолков - 3,1 м, установлены широкоформатные окна Schuko.

Из окон открываются великолепные виды на гостиницу «Украина», парк «Красная Пресня» и благоустроенную территорию. Квартира полностью готова к заселению: установлена система «умный дом», предусмотрены тёплые полы и разноформатное освещение. Помещение полностью меблировано, установлена техника ведущих брендов -

Mitsubishi Electric, Liebherr и Bosch. В ЖК City Park обеспечена высокая степень комфорта и безопасности: территория закрыта, работает охрана, установлено круглосуточное видеонаблюдение. В распоряжении жителей - автомобильный подземный паркинг и гостевой паркинг. Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном включает зоны отдыха, игровые площадки, велосипедные и пешеходные дорожки. В пешей доступности - вся необходимая инфраструктура: кафе и рестораны, магазины и супермаркеты, поликлиники, фитнес-клубы, центры здоровья и красоты. Любителей культуры порадуют близость музеев, галерей и театров. Для семей с детьми особенно ценно расположение рядом известных детских садов (Discovery, Sun School, Smile Fish, Горница-Узорница), а также Пушкинской гимназии и Романовской школы. Всего в 5 минутах от комплекса - парк «Красная Пресня» и Красногвардейские пруды, живописная набережная. Квартира не была заселена, всё готово к новому проживанию. Свободная продажа, один взрослый собственник - возможен быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России