

Создано: 10.11.2025 в 19:06

Обновлено: 03.12.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9286481445>

Наталья Данилина, Whitewill

79230779136

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

84 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



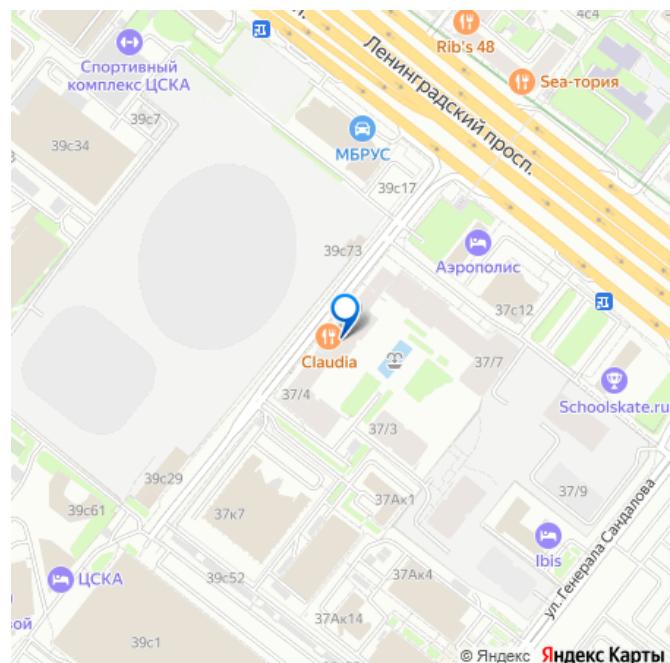
Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

Просторная квартира с двумя спальнями общей площадью 82 м² в комплексе премиум-класса Prime Park. Выполнен профессиональный капитальный дизайн-ремонт «под ключ» с мебелью и декором. Нетривиальный дизайн-проект с акцентами, 90% решений и мебели по индивидуальному проекту. Итальянская мебель из массива дерева и шпона дуба. Премиальная кухонная техника Asko, включая моющий робот-пылесос со станцией самоочистки. Система кондиционирования в каждой комнате. Планировка: гостиная-столовая-кухня, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, кабинет или детская спальня, второй санузел с душем, прихожая, продуманные системы хранения. Огромные немецкие панорамные окна Schuco. Окна выходят на юго-восток и юго-запад. Показы оперативные, в удобное вам время. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдохаете как в частном клубе: внутри квартала — гектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор. Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория

закрыта от машин, паркинг — под землёй.

Локация — Ленинградский проспект, 37:

близко к центру, но с пригородным
комфортом — зелень и крупные парки рядом,
городская инфраструктура в шаговой
доступности. Главное о локации.

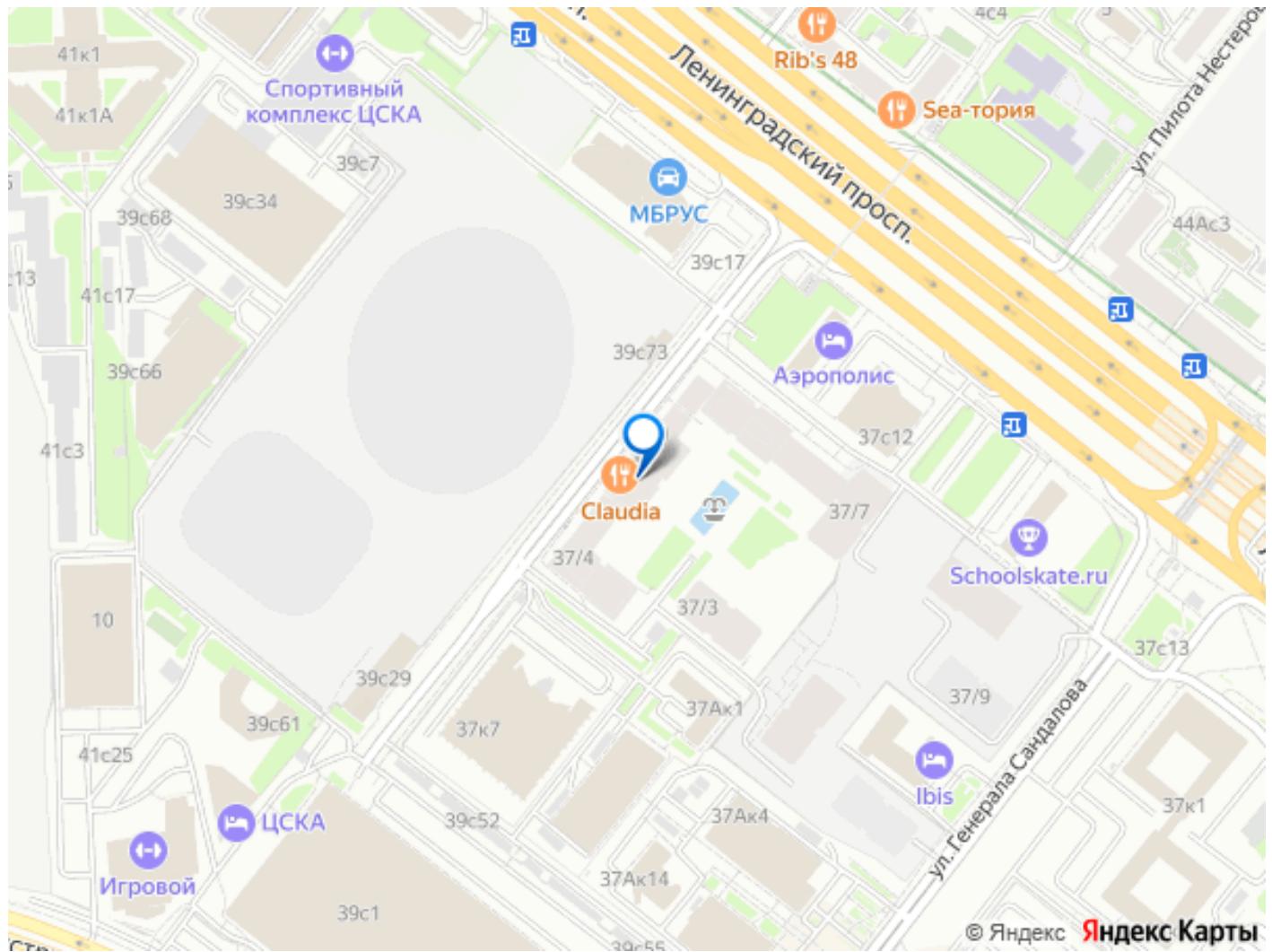
Хорошёвский — «город в городе»: утро —
пробежка по аллеям парка Ходынское поле с
прудами, детскими площадками и сухим
фонтаном; днём — отдых на траве или
катание на роликах и самокатах. Для спорта
— ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и
Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу,
турниры). Перед премьерой — бокал в
брассери на Ходынском бульваре или стейк в
Torro Grill. Для семьи важна учебная
инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа
141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие
подборки округа. Редкое сочетание зелени,
спорта, гастрономии и сильных школ без
 дальних переездов. Комментарий эксперта.

Меня зовут Наталья Данилина — брокер
компании Whitewill. Я отвечаю за продажу
этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы
получить расширенную презентацию, больше
фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и
познакомить вас с этим домом. ID 283 048.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России