

🕒 Создано: 10.11.2025 в 19:06

Обновлено: 03.12.2025 в 15:53

Наталья Данилина, Whitewill

79230779136

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

84 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

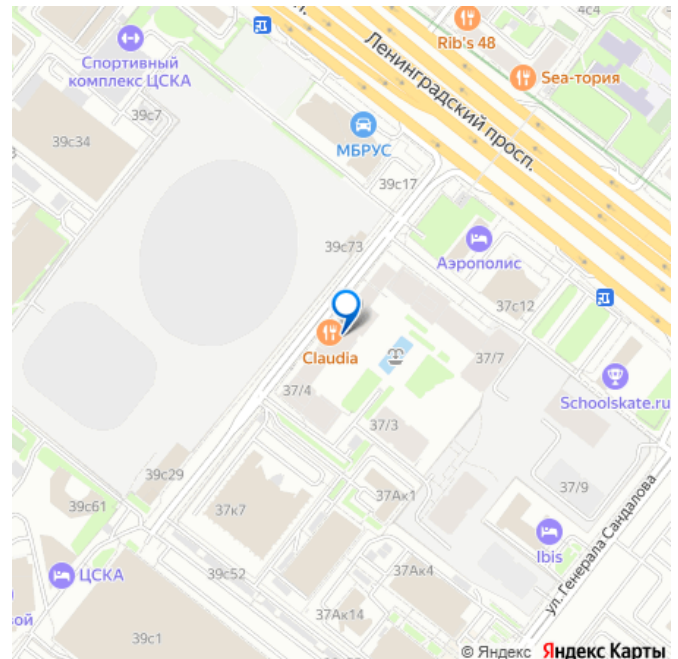
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

Просторная квартира с двумя спальнями общей площадью 82 м² в комплексе премиум-класса Prime Park. Выполнен профессиональный капитальный дизайн-ремонт «под ключ» с мебелью и декором. Нетривиальный дизайн-проект с акцентами, 90% решений и мебели по индивидуальному проекту. Итальянская мебель из массива дерева и шпона дуба. Премиальная кухонная техника Asko, включая моющий робот-пылесос со станцией самоочистки. Система кондиционирования в каждой комнате. Планировка: гостиная-столовая-кухня, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, кабинет или детская спальня, второй санузел с душем, прихожая, продуманные системы хранения. Огромные немецкие панорамные окна Schuco. Окна выходят на юго-восток и юго-запад. Показы оперативные, в удобное вам время. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдыхаете как в частном клубе: внутри квартала — бгектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор. Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория

закрыта от машин, паркинг — под землёй.

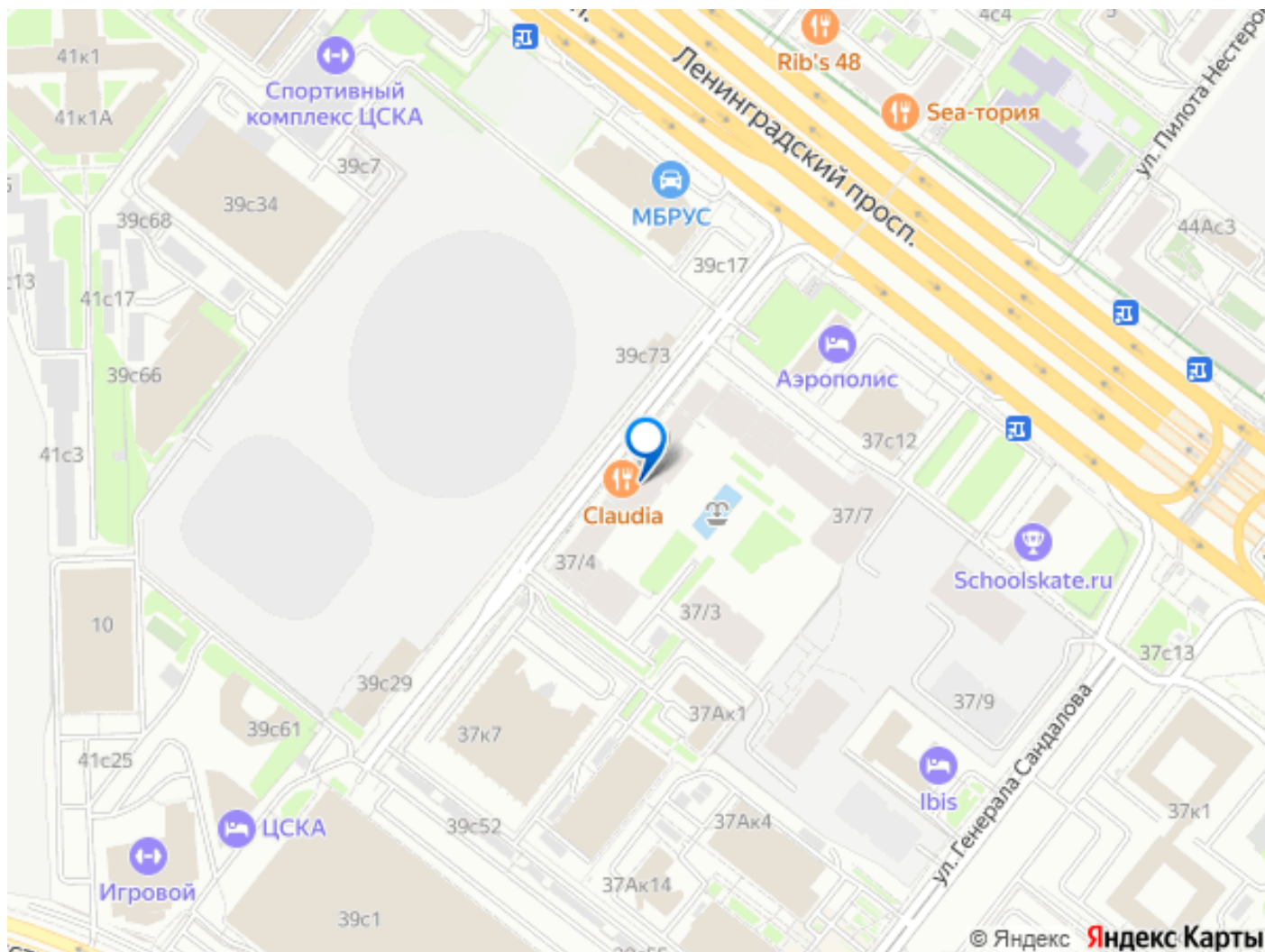
Локация — Ленинградский проспект, 37:

близко к центру, но с пригородным комфортом — зелень и крупные парки рядом, городская инфраструктура в шаговой доступности. Главное о локации.

Хорошёвский — «город в городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в баре на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта. Меня зовут Наталья Данилина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 283 048.







Move.ru - вся недвижимость России