

Создано: 11.11.2025 в 16:23

Обновлено: 11.11.2025 в 15:59

<https://move.ru/objects/9286511855>

Юлиан Королев, Частный маклер

**79169949261**

**Москва, улица Расковой, 22А**

**30 500 000 ₽**

Москва, улица Расковой, 22А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

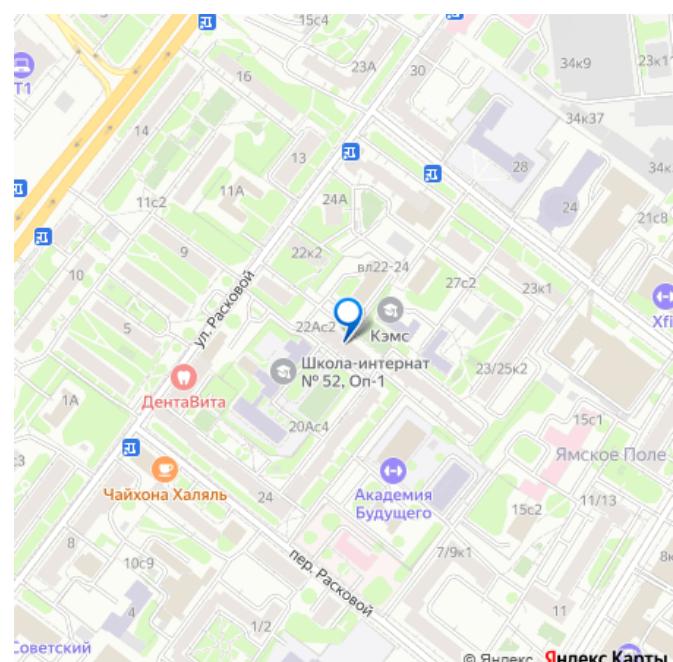
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



**Описание**

Отличное предложение как для собственного

проживания, и как выгодный, высокодоходный инвестиционный проект арендного бизнеса. Трехкомнатная квартира в доме после капитального ремонта. Был проведен ремонт и утепление фасада, замена водяных стояков и фановых труб, замена электрических проводов до щитков. Проведен ремонт подъездов и капитальный ремонт крыши. Сама квартира с очень удобной для жизни планировкой. Состояние квартиры хорошее(уставший, но евроремонт), сейчас живут арендаторы. Балкон величиной 2.3 метра и удобная прихожая и широкий коридор, создают дополнительные возможности для комфортного проживания. Развитая инфраструктура старого, центрального, развитого и, на сегодняшний день, одного из самых недооцененных районов центра Москвы, дадут этой недвижимости дополнительную капитализацию. Магазины и Т.Ц, на любой вкус, математическая и языковая спец.школа, детские сады, поликлиники и медицинский центр - все это в 5-10 минутах спокойным шагом. Для прогулок скверы и уютные дворы. Два взрослых собственника, первичная приватизация с кристально прозрачной историей, полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку ипотеку любого банка приветствуем. Поможем с ипотекой в самом сложном случае. Реальный торг после осмотра.

☒

☒

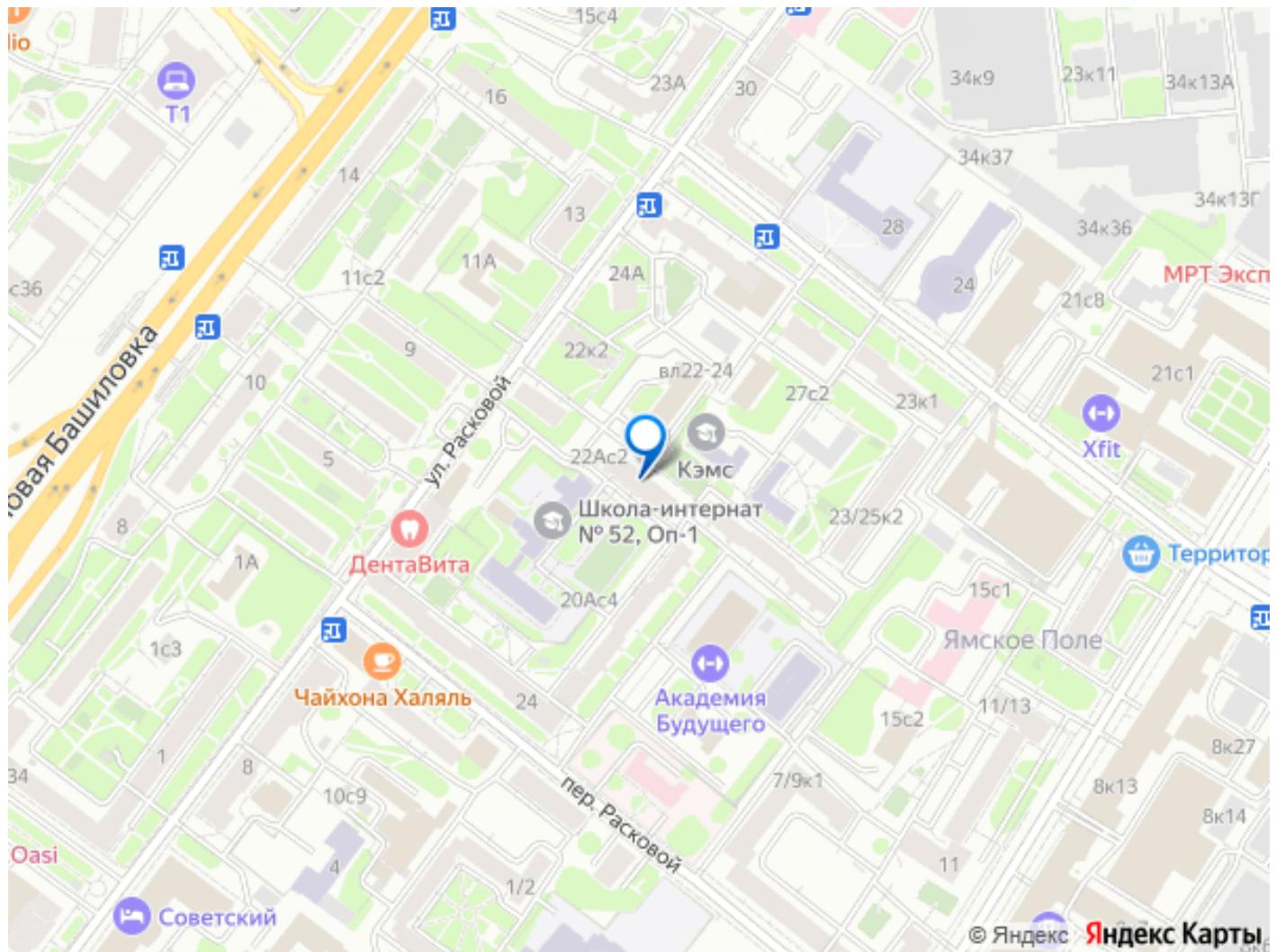
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России