

Создано: 12.11.2025 в 00:25

Обновлено: 05.12.2025 в 10:26

<https://move.ru/objects/9286512216>

**Александр Потапов, Valmon Home**

**79151171303**

**Москва, проезд Ольминского, 4**

**48 500 000 ₽**

Москва, проезд Ольминского, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проезд Ольминского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

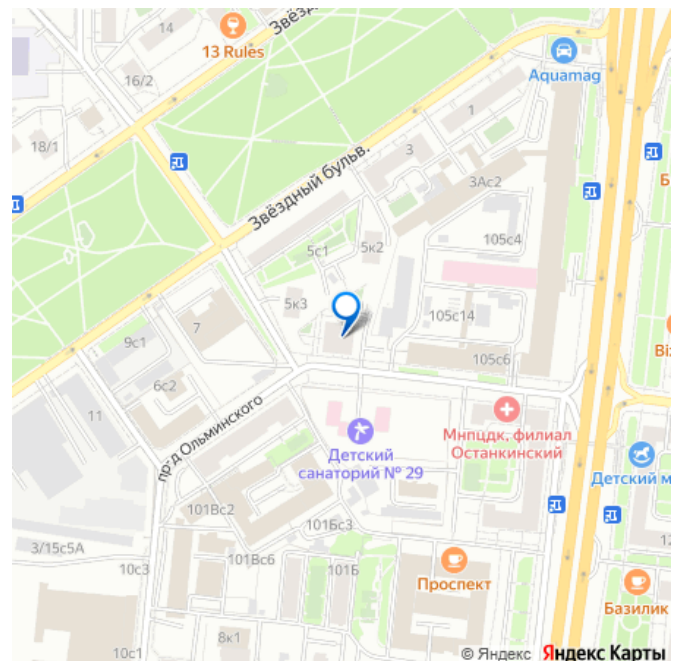
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

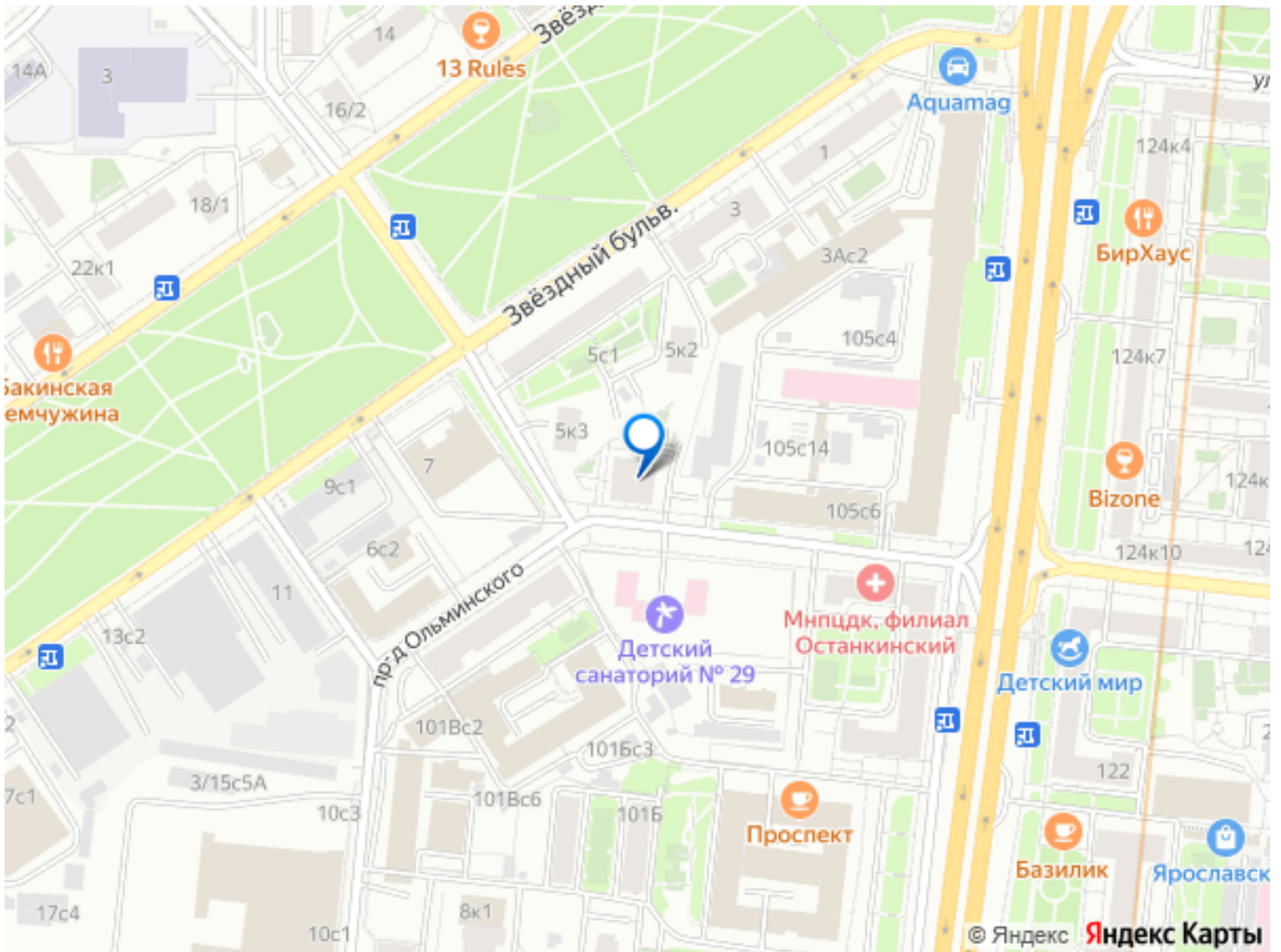
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новый ЖК! Просторная квартира с ремонтом! Жилой комплекс бизнес-класса Сенатор расположен в СВАО Москвы, в Алексеевском районе, на проспекте Мира, 105, рядом со Звездным бульваром, в 700 метрах от метро Алексеевская, в 850 метрах от метро ВДНХ. Это историческая, тихая часть Москвы с обилием различных достопримечательностей и фундаментальных, высотных зданий. Путь от ЖК Сенатор до центра Москвы на автомобиле займет всего 10 минут. До ближайшего, удобного выезда на проспект Мира - примерно 100 метров, до ближайшей автобусной остановки - около 200 метров. Поблизости есть вся необходимая инфраструктура: муниципальные и частные школы, детские сады, гимназии, больницы, поликлиники, медицинские центры, спортивно-досуговый центр Алексеевский несколько супермаркетов, гипермаркеты Ашан, Eurospar, торговые центры, Ярославский рынок, бизнес-центры, фитнес-клубы Инновационный фитнес, World Class, театр Аллы Духовой Todes, караоке-клуб Relax Lounge, множество кафе и ресторанов, филиалы банков. Подышать лесным

воздухом, погулять и заняться физкультурой на природе можно в располагающемся рядом парке Сокольники, площадь которого составляет 516 гектар. Недалеко также парк Останкино и Ботанический сад. По вопросам просмотра звоните! Готовы оперативно показать.





Move.ru - вся недвижимость России