

Создано: 28.11.2025 в 15:01

Обновлено: 03.12.2025 в 15:32

<https://move.ru/objects/9286983014>

Наталья Ракеть, Частный маклер

**79678485395**

Москва, Варшавское шоссе, 152К1

**28 600 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 152К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

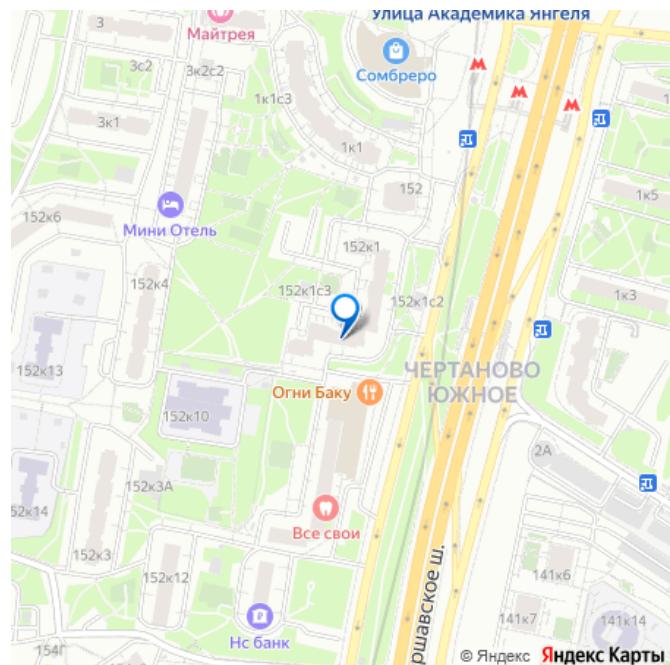
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

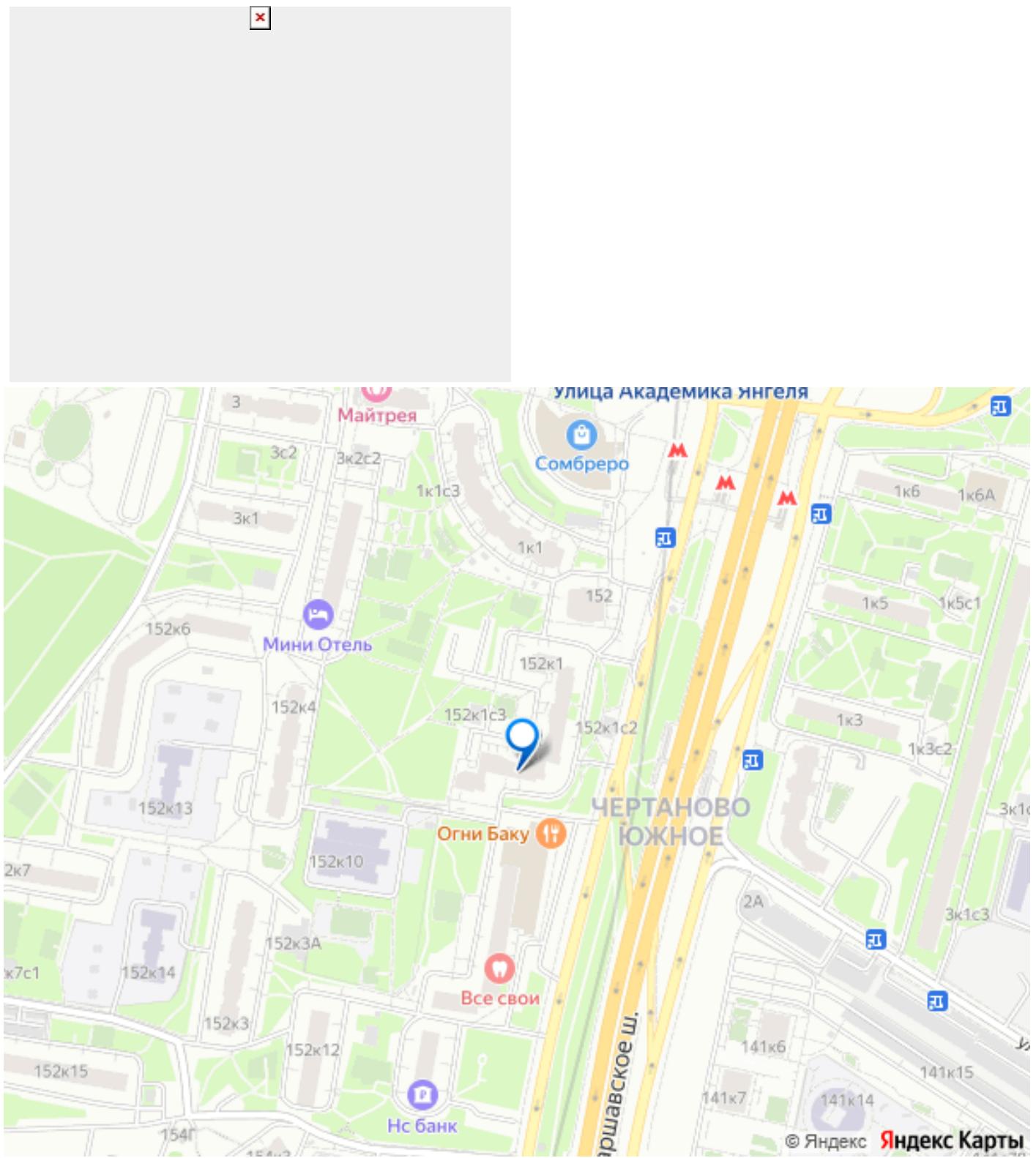
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается тихая, просторная, тёплая трехкомнатная квартира площадью 82 кв. м на втором этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Дом расположен на Варшавском шоссе, всего в 5 минутах пешком от станции метро «Улица Академика Янгеля». Удобное расположение и развитая инфраструктура делают эту квартиру идеальным вариантом для комфортной жизни. Квартира с ремонтом, чистая и аккуратная. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. В квартире есть один совмещенный санузел, современная техника и мебель, что делает ее еще более привлекательной. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. В доме есть все необходимое для комфортной жизни: два пассажирских и один грузовой лифт. Парковка наземная, поэтому можно всегда найти место для своего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд. Район предлагает богатую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и Торговый центр, магазины, Бицевский лес с пешеходными дорожками для прогулки, что особенно удобно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке,

поэтому покупка пройдет оперативно и без лишних хлопот. Более 5 лет в собственности, 1-н взрослый собственник, полная сумма в договоре. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приходите, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России