

Елена Гросу, Monumental Group
79230779726

Создано: 28.11.2025 в 16:04
Обновлено: 02.12.2025 в 16:51

Москва, Мантулинская улица, 9к3

96 000 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

28.5 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2спальная квартира площадью 82 м² расположена на 8м этаже премиального жилого комплекса City Park в Пресненском районе. Интерьер выполнен по дизайнпроекту в современном стиле: в отделке использованы мрамор, гранит и натуральное дерево. Установлена сплитсистема Mitsubishi Electric, вся мебель и техника — брендов Liebherr и Bosch (мебель вся остается). Рациональная планировка включает: - кухнюгостиную с обеденной зоной и выходом на балкон; - мастерспальню с собственной ванной комнатой и гардеробной; - кабинет, который может быть оборудован как вторая спальня; - отдельный санузел, просторный холл и балкон.

Панорамное остекление наполняет пространство светом и открывает виды на благоустроенную территорию комплекса. Возможна покупка машиноместа в подземном паркинге, соединённом с корпусом лифтом. О комплексе City Park — современный квартал рядом с МоскваСити, с приватным парком и панорамами делового центра. Фасады

выполнены из натурального камня, кирпича и стекла. Во внутреннем дворе — ландшафтный парк в экостиле, зоны отдыха, детские площадки и открытая воркаутзона. На первых этажах расположены кафе, магазины и сервисы повседневных дел. О локации Комплекс гармонично сочетает комфорт городской жизни и близость природы. Действующая богатая инфраструктура. В шаговой доступности парк Красная Пресня, Красногвардейские пруды и набережная Москвыреки. Поблизости — торговый центр Афимолл, супермаркет Ab-daily, школы Future School 2030 и English School 1232, а также фитнесклубы World Class, Encore Fitness и Crocus Fitness. До МоскваСити и Экспоцентра — всего несколько минут. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник. 541700





