

Создано: 28.11.2025 в 21:41

Обновлено: 04.12.2025 в 10:57

<https://move.ru/objects/9287059786>

Агент

79853161950

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

85 000 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

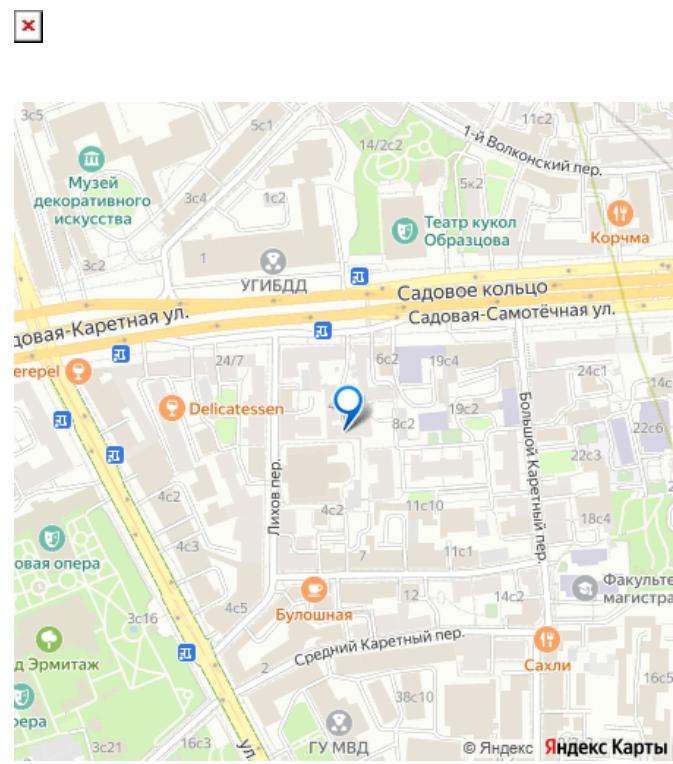
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом на Садовом, проверенный временем-
история, качество, лучшая локация.

Продается просторная трехкомнатная
квартира общей площадью 82 кв. м,
расположенная на 4 этаже четырехэтажного
кирпичного дома 1917 года постройки.

Капитальный ремонт дома с заменой всех
коммуникаций был в 2023 году. Дом
находится в тихом дворе Садового кольца.

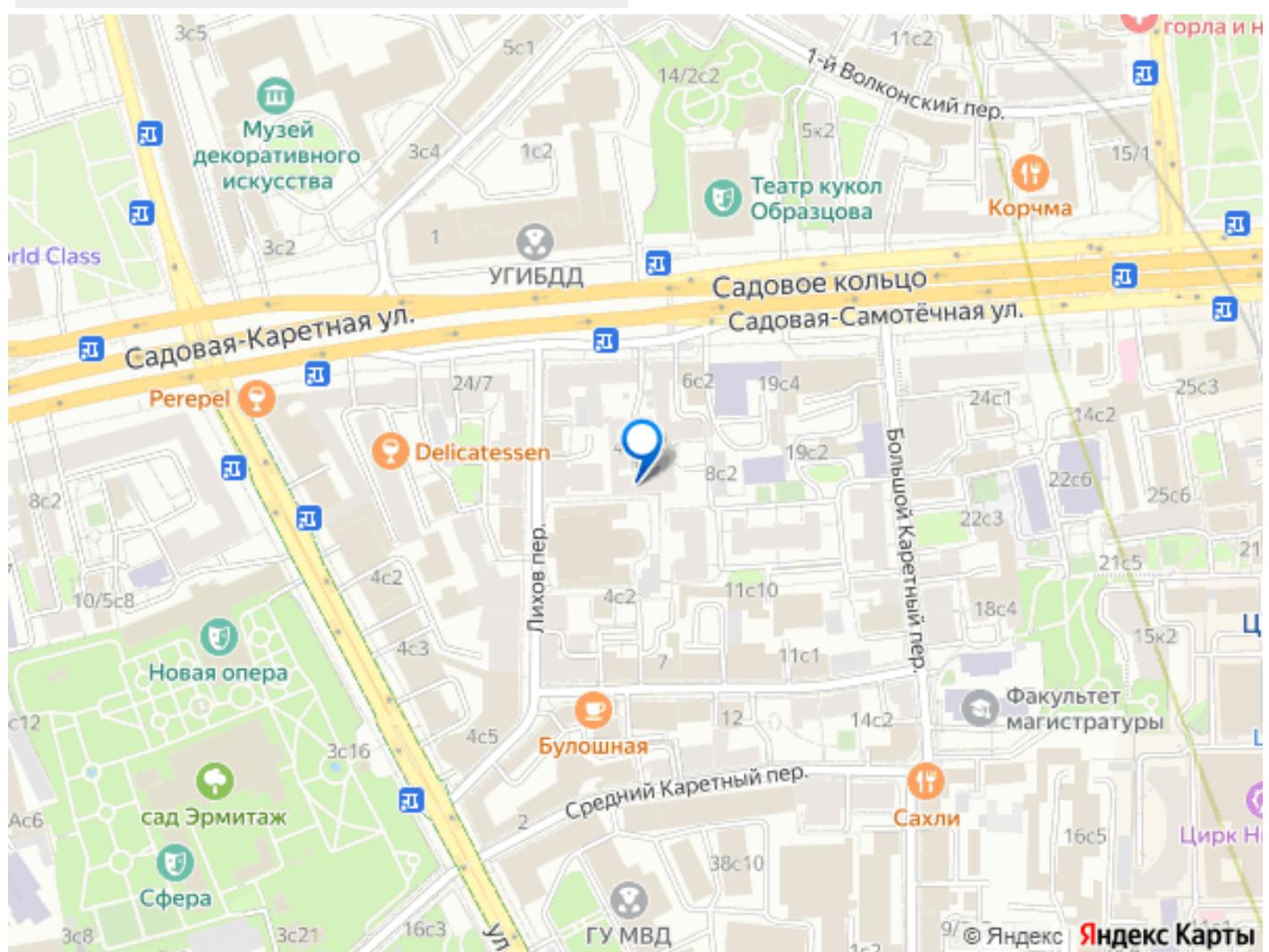
Жилая площадь составляет 57 кв. м, а кухня
впечатляет своими 20 кв. м, что позволяет
комфортно готовить и принимать гостей.

Высокие потолки 3.1 метра добавляют
ощущение простора и света. Два санузла и
отдельная гардеробная комната - комфорт
для всей семьи. Квартира радует
дизайнерским ремонтом, выполненным с
учетом всех современных тенденций. Все
комнаты светлые и уютные, окна выходят во
двор, что обеспечивает тишину и
спокойствие. Совмещенный санузел
оборудован качественной сантехникой.

Планировка продумана до мелочей, что
позволяет рационально использовать каждый
квадратный метр. Наземная парковка возле
дома позволит вам с легкостью найти место
для автомобиля. Инфраструктура района
развита: в шаговой доступности находятся
школы, детские сады, клиники и магазины.
До ближайшего метро всего 8 минут пешком,
что облегчает передвижение по городу.
Квартира продается в рамках стандартного

договора купли-продажи, возможна ипотека.
Обременений на квартиру нет, все
документы готовы к сделке. Приглашаем вас
на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы
оценить все преимущества этой
замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России