

🕒 Создано: 28.11.2025 в 21:41

Обновлено: 04.12.2025 в 10:57

Агент

79853161950

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

85 000 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

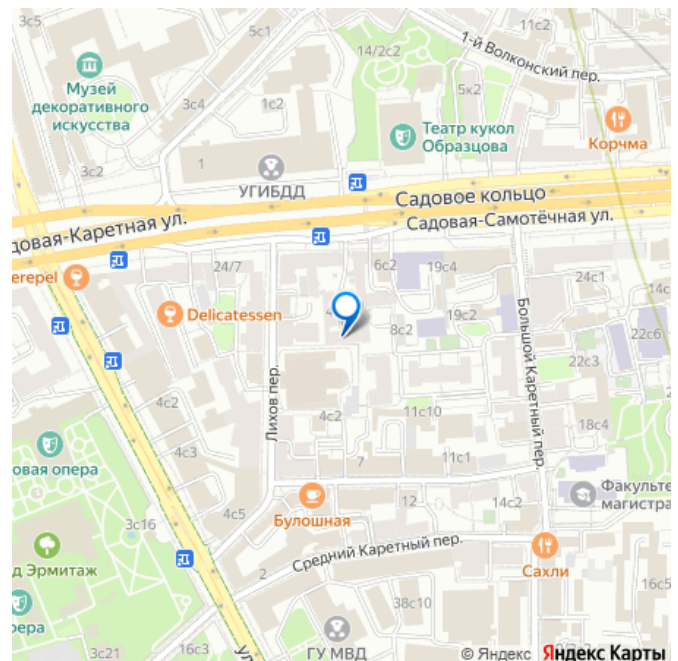
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом на Садовом, проверенный временем- история, качество, лучшая локация.

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 82 кв. м, расположенная на 4 этаже четырехэтажного кирпичного дома 1917 года постройки.

Капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций был в 2023 году. Дом находится в тихом дворе Садового кольца.

Жилая площадь составляет 57 кв. м, а кухня впечатляет своими 20 кв. м, что позволяет комфортно готовить и принимать гостей.

Высокие потолки 3.1 метра добавляют ощущение простора и света. Два санузла и отдельная гардеробная комната - комфорт для всей семьи. Квартира радует дизайнерским ремонтом, выполненным с учетом всех современных тенденций. Все комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Совмещенный санузел оборудован качественной сантехникой.

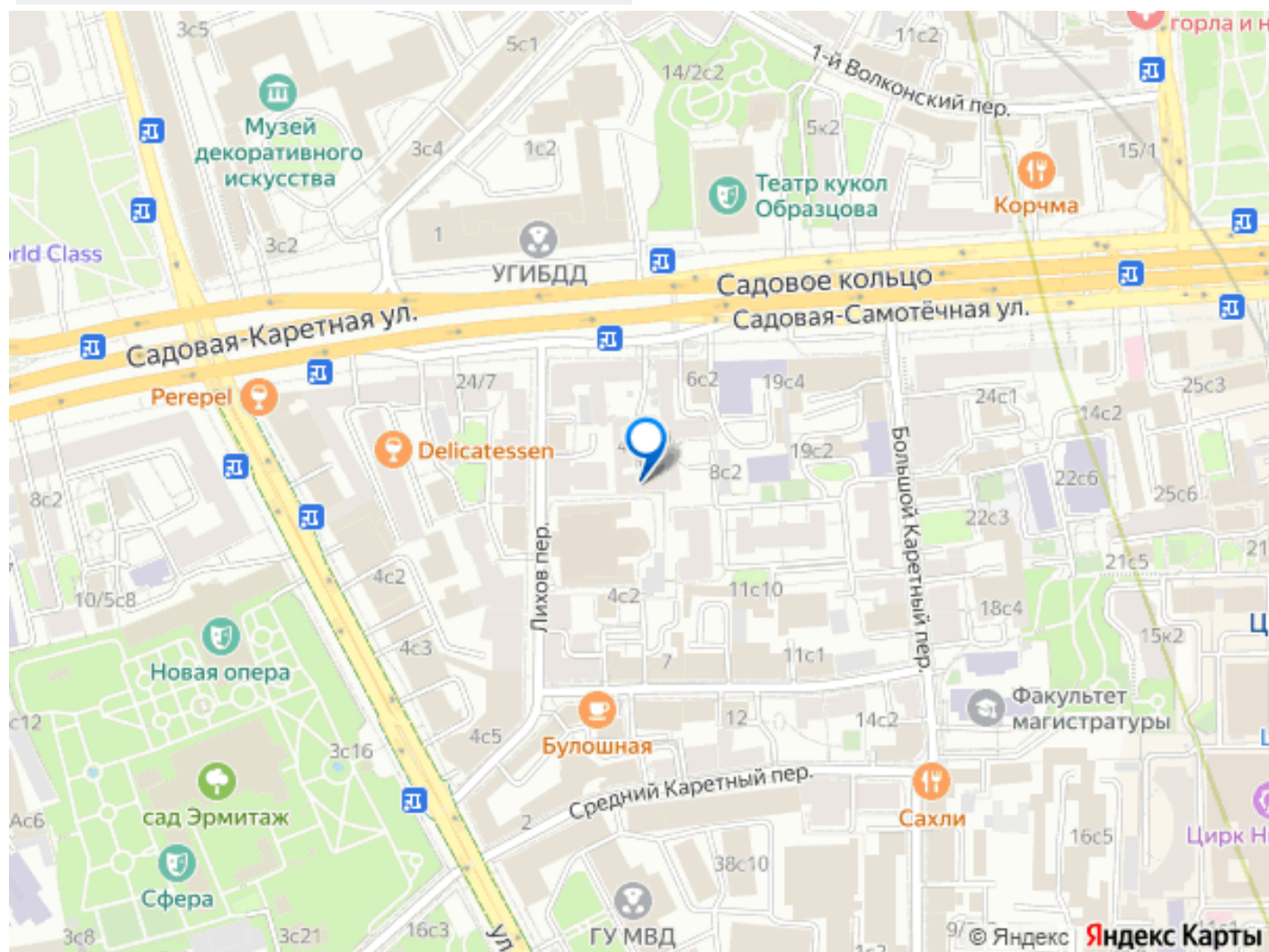
Планировка продумана до мелочей, что позволяет рационально использовать каждый квадратный метр. Наземная парковка возле дома позволит вам с легкостью найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

До ближайшего метро всего 8 минут пешком, что облегчает передвижение по городу.

Квартира продается в рамках стандартного

договора купли-продажи, возможна ипотека.
Обременений на квартиру нет, все
документы готовы к сделке. Приглашаем вас
на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы
оценить все преимущества этой
замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России