

Создано: 03.12.2025 в 02:44

Обновлено: 04.12.2025 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287135744>

**Собственник**

**79805886223, 7916211  
1499**

**Москва, улица Маршала Захарова, 16К1**

**28 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Захарова, 16К1

Округ

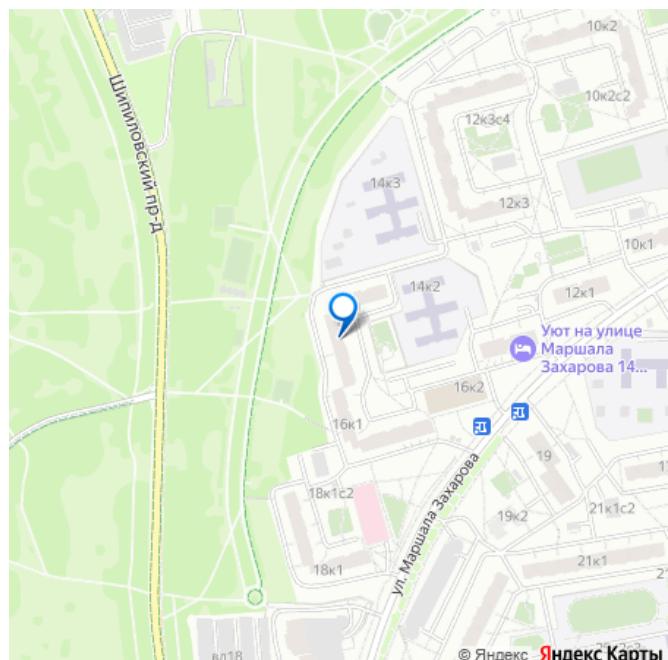
[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

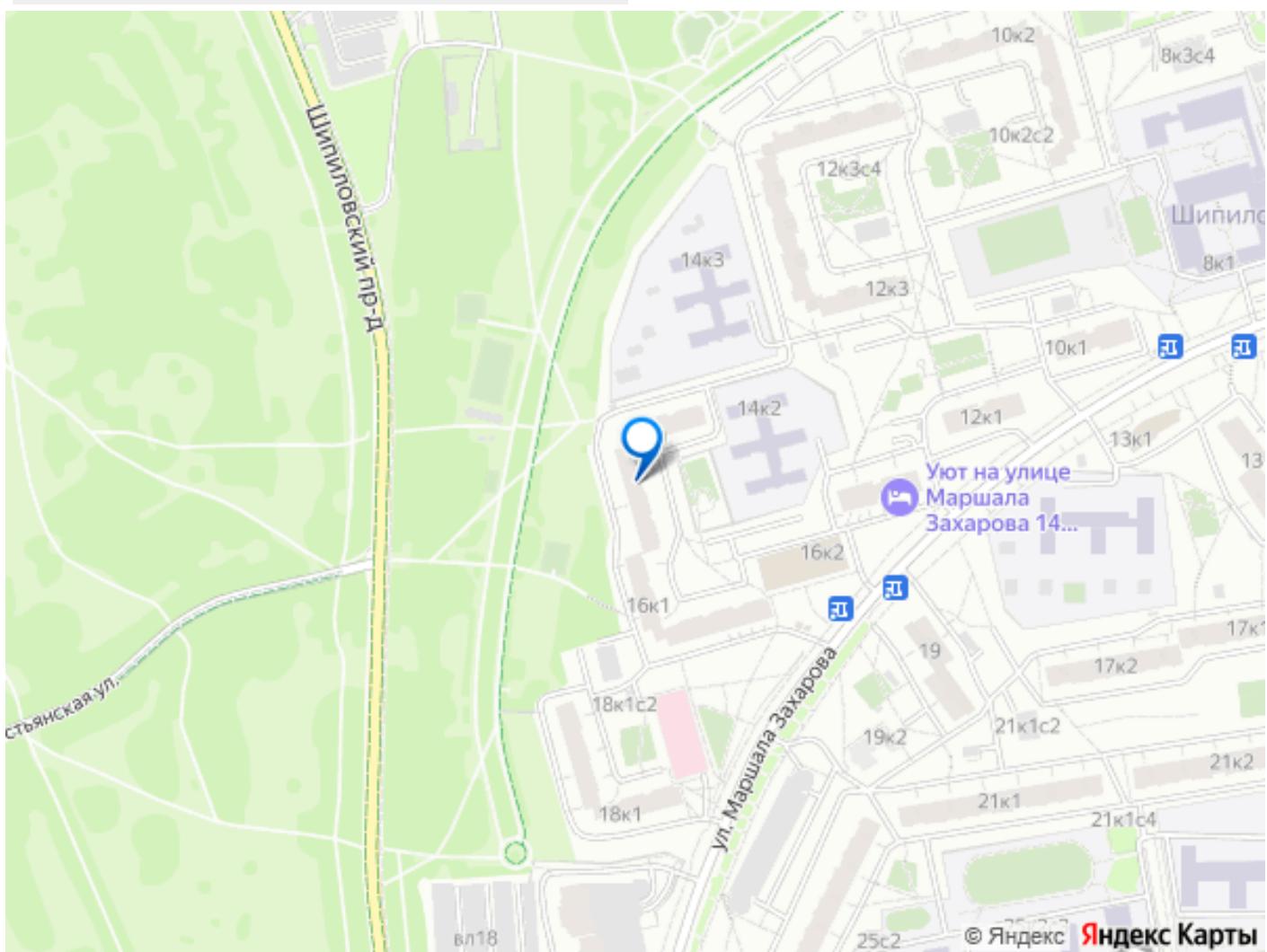
да

## Описание

Райский уголок у парка для Вас и Ваших близких! Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вида на парк, а вечер заканчивается прогулкой у воды. Эта 3-комнатная квартира в 15 минутах от ст.м. Орехово — ваш собственный райский уголок в Москве! В чём ваша выгода: Отдых мечты: Прямо из окна открывается вид на знаменитый парк Борисовские Пруды с благоустроенным пляжем, беседками для шашлыков и километрами велодорожек. Рядом — музей-заповедник Царицыно для прогулок в любое время года. Всё под рукой: Развитая инфраструктура прямо во дворе: детские и спортивные площадки, теннисный корт, каток, школа лицей 548, телевизионная школа, сад, площадка для выгула собак. Магазины (Пятерочка, ВкусВилл), кофейни, ТЦ Каширская Плаза и Борисовский, фитнес-клубы и банки — всё в пешей доступности. Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до м. Орехово, автобусная остановка у дома, удобный выезд на Каширское шоссе (3 км до МКАД), до МСД км, до центра км (мин на машине) О квартире: Простор и уют: 81,7 на 2-м этаже. Квартира очень тёплая, тихая, с окнами во двор и на парк. Дополнительные бонусы: 2 больших застекленных балкона, где можно наслаждаться чашечкой кофе и шикарным видом. Просторные комнаты, большая кухня, раздельный санузел. Ценная площадь: Вместительная гардеробная, которую можно использовать как кабинет или дополнительную комнату. Комплектация: В квартире желателен косметический ремонт, установлены 2 кондиционера. Вся мебель

остается и входит в стоимость! О доме и окружении: Дом после капитального ремонта фасада. Много парковочных мест. Дружелюбные и интеллигентные соседи. Условия продажи: Без обременений. Возможна альтернатива. 3 взрослых собственника. Все документы готовы к сделке. Квартира вашей мечты ждёт вас! Звоните, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России