

Создано: 09.12.2025 в 15:13

Обновлено: 29.01.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9287298215>

Prime Город, Prime

**79863143711**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

**69 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

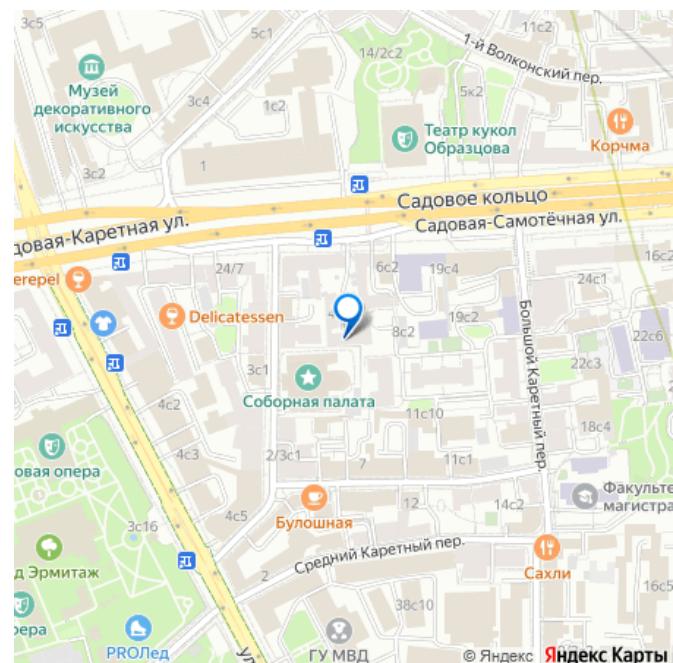
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс

Яндекс Карты

лифт

## Описание

ID: 227984 КВАРТИРА НА САДОВОМ Редкая жемчужина в сердце Москвы | 15 мин от Кремля Представляем исключительную возможность владеть настоящей жемчужиной в самом сердце Москвы! Это не просто квартира это аутентичное пространство в итальянском стиле с полным набором элитной мебели и техники, расположенное всего в 15 минутах от Кремля. Редкое сочетание исторического шарма и современного комфорта. Роскошь и комфорт квартиры (Ремонт 2021 г.): • Изысканный итальянский стиль: вся мебель натуральное дерево, производство Италия (включая кровать 200x180 с ортопедическим матрацем). • Безупречная отделка: - Паркет «американский орех» (модульный). - Качественная плитка. - Высота потолков 3.1 м. • Кухня Scavolini и техника ASKO входит в стоимость: посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, газовая плита. • Полная готовность: шторы, декор остаются новому владельцу. Заезжайте и живите! Преимущества исторического дома (1917 г.п.): • Крепкий кирпичный дом с сохраненным историческим фасадом. • Не участвует в реновации. • После капитального ремонта (2021 г.): обновлены все инженерные системы, окна, двери, стены. • Эксклюзивность: всего 2 квартиры на этаже. • Чистый подъезд. • Доброжелательные соседи: только собственники, без арендаторов. Волшебство локации и двора: • Исторический центр:

окружение зеленью, величественной архитектурой и главными достопримечательностями столицы. Всего 15 минут до Кремля. • Идеальный закрытый двор: тихая, охраняемая территория с придомовым паркингом. • Вид из окон: живописные виды на сталинские высотки и церковные купола. Тишина, красота, чистота.

- Уникальная атмосфера: погружение в подлинную московскую историю. Чистая сделка:
- 1 собственник.
- Никаких обременений, залогов.
- Прямая продажа без довереностей.
- Готовность к оперативному показу. Это больше, чем квартира это кусочек истории Москвы с итальянским характером и безупречным комфортом. Таких предложений единицы! Звоните сейчас для приватного просмотра и ощутите неповторимую атмосферу лично!



