

Prime Город, Prime

79863143711

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:13

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 09:03

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

67 500 000 ₺

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

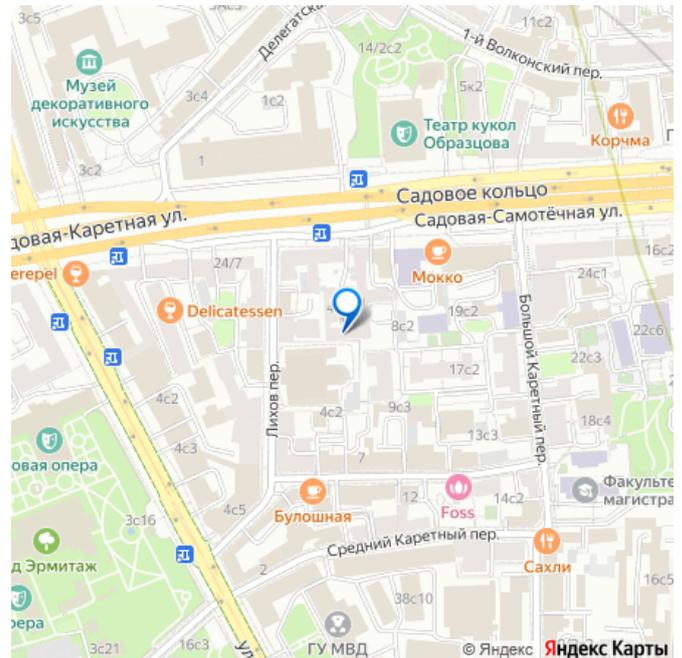
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



лифт

Описание

ID: 227984 СВОЯ КВАРТИРА НА САДОВОМ

Редкая жемчужина в сердце Москвы | 15 мин от Кремля Представляем исключительную

возможность владеть настоящей

жемчужиной в самом сердце Москвы! Это не

просто квартира это аутентичное

пространство в итальянском стиле с полным

набором элитной мебели и техники,

расположенное всего в 15 минутах от

Кремля. Редкое сочетание исторического

шарма и современного комфорта. Роскошь и

комфорт квартиры (Ремонт 2021 г.): •

Изысканный итальянский стиль: вся мебель

натуральное дерево, производство Италия

(включая кровать 200x180 с ортопедическим

матрацем). • Безупречная отделка: - Паркет

«американский орех» (модульный). -

Качественная плитка. - Высота потолков 3.1

м. • Кухня Scavolini и техника ASKO входит в

стоимость: посудомоечная машина,

стиральная машина, холодильник, духовой

шкаф, газовая плита. • Полная готовность:

шторы, декор остаются новому владельцу.

Заезжайте и живите! Преимущества

исторического дома (1917 г.п.): • Крепкий

кирпичный дом с сохраненным историческим

фасадом. • Не участвует в реновации. •

После капитального ремонта (2021 г.):

обновлены все инженерные системы, окна,

двери, стены. • Эксклюзивность: всего 2

квартиры на этаже. • Чистый подъезд. •

Доброжелательные соседи: только

собственники, без арендаторов. Волшебство

локации и двора: • Исторический центр:

окружение зеленью, величественной архитектурой и главными достопримечательностями столицы. Всего 15 минут до Кремля. • Идеальный закрытый двор: тихая, охраняемая территория с придомовым паркингом. • Вид из окон: живописные виды на сталинские высотки и церковные купола. Тишина, красота, чистота. • Уникальная атмосфера: погружение в подлинную московскую историю. Чистая сделка: • 1 собственник. • Никаких обременений, залогов. • Прямая продажа без доверенностей. • Готовность к оперативному показу. Это больше, чем квартира это кусочек истории Москвы с итальянским характером и безупречным комфортом. Таких предложений единицы! Звоните сейчас для приватного просмотра и ощутите неповторимую атмосферу лично!



