

Создано: 10.12.2025 в 15:55

Обновлено: 17.12.2025 в 12:19

<https://move.ru/objects/9287330901>

Александр Прощалкин, Monumental Group

**79857245699**

Москва, переулок Серпов, 3-5

**48 990 000 ₽**

Москва, переулок Серпов, 3-5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Улица

[Серпов переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

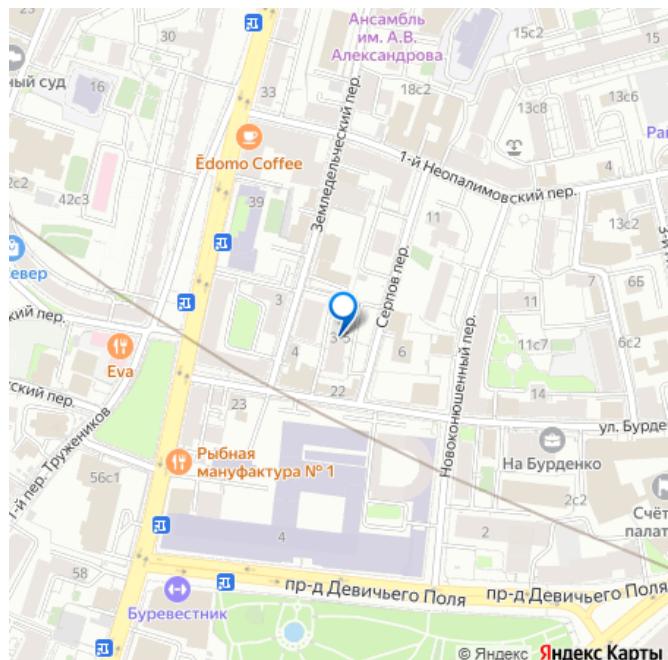
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

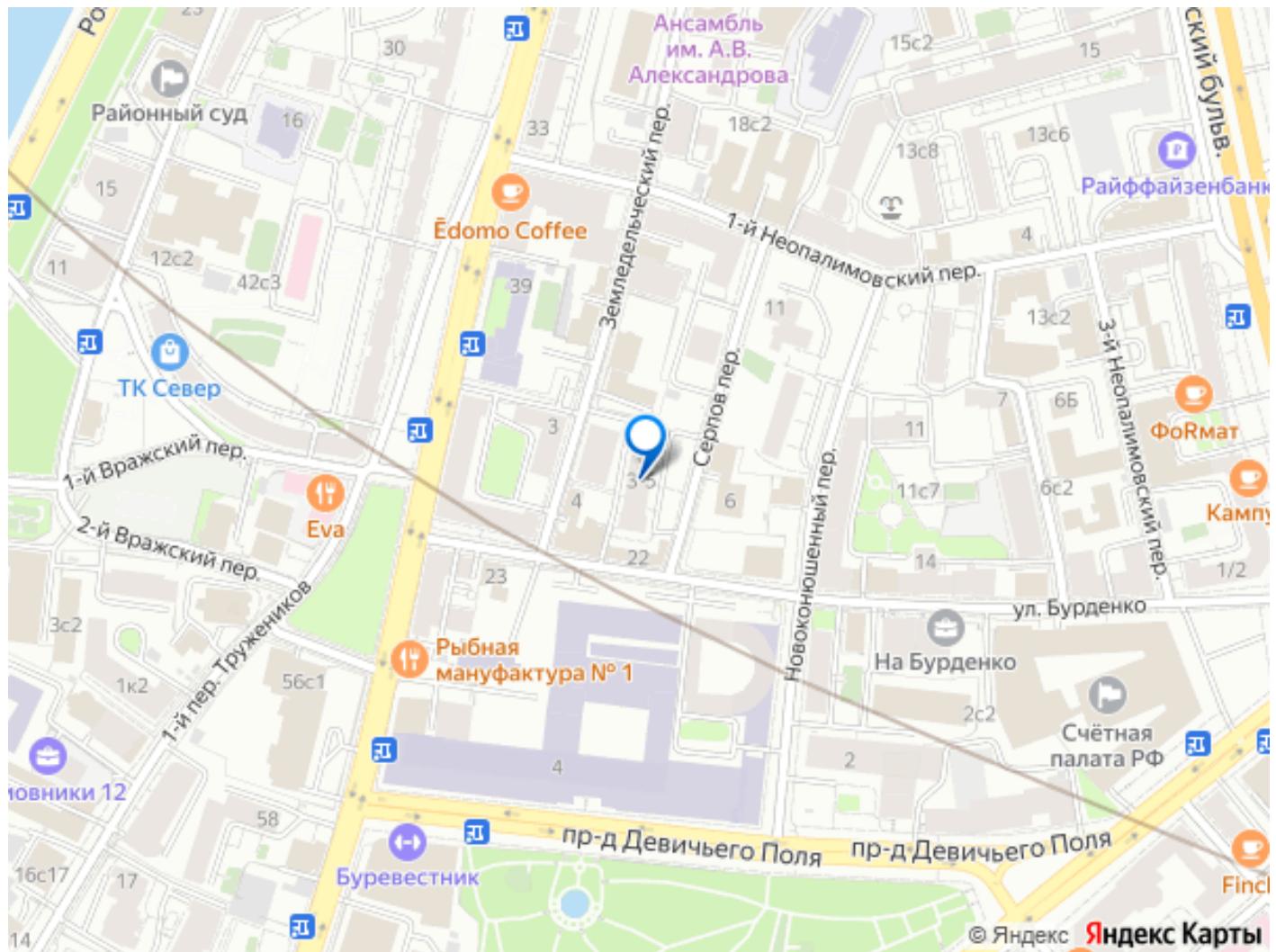
лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже стильная 3-комнатная квартира в престижном районе Москвы — Хамовниках. Квартира выполнена в современном дизайнерском стиле, с высокими потолками 3,1 метра, что создает ощущение простора и света. Эргономичное планировочное решение включает в себя кухню-гостиную, две изолированные спальни и два балкона (не входящих в общую площадь), что обеспечивает комфорт и уединение. В доме поддерживается порядок: чистый подъезд и дружелюбные соседи.

Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями прошел капитальный ремонт в 2021 году. Во дворе расположена детская площадка, а парковка организована под шлагбаумом. Обратите внимание, что в доме нет лифта, и он не участвует в программе реновации. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся парки, кафе, рестораны, магазины, поликлиники, школы и детские сады, а также ВУЗы и театры. В непосредственной близости расположены набережная и три станции метро, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни в центре столицы! 541700





Move.ru - вся недвижимость России