

Создано: 18.12.2025 в 13:57

Обновлено: 18.12.2025 в 14:26

<https://move.ru/objects/9287530194>

Юлиан Королев, Частный маклер

79169949261

Москва, улица Расковой, 22А

30 500 000 ₽

Москва, улица Расковой, 22А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

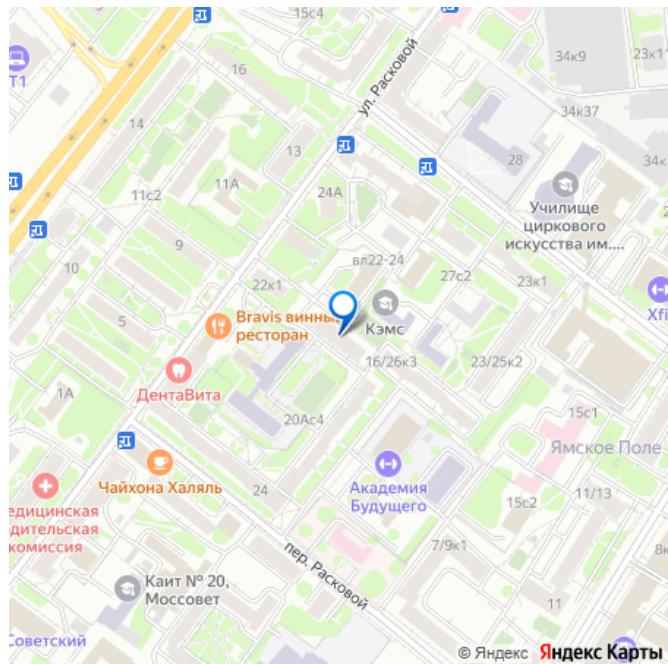
3.2 м

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Отличное предложение как для собственного проживания, и как выгодный, высокодоходный инвестиционный проект арендного бизнеса, с серьезной капитализацией на ближайшие 5-7 лет.

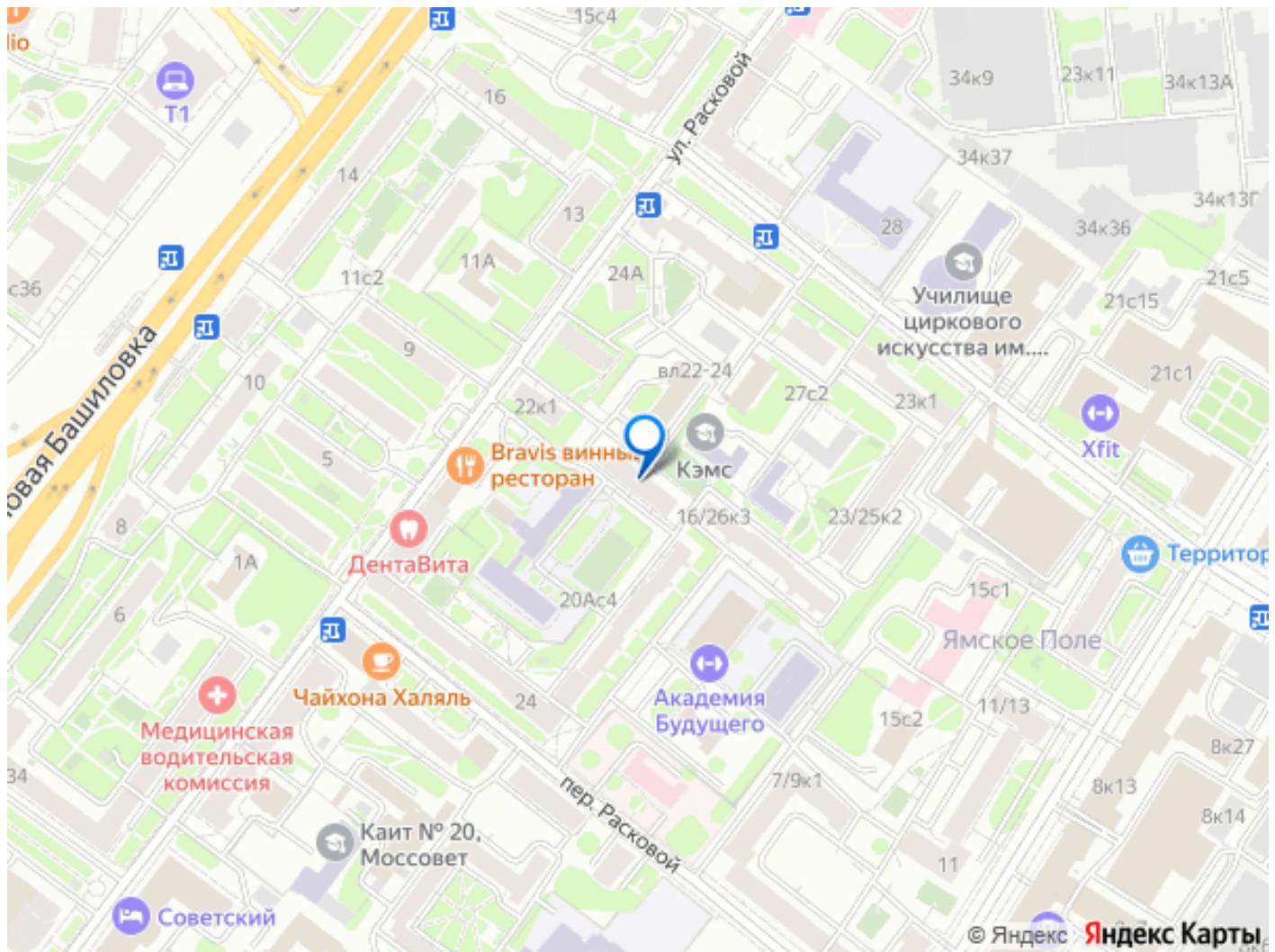
Трехкомнатная квартира в доме после капитального ремонта. Был проведен ремонт и утепление фасада, замена водяных стояков и фановых труб, замена электрических проводов до щитков. Проведен ремонт подъездов и капитальный ремонт крыши.

Сама квартира с очень удобной для жизни планировкой. Состояние квартиры хорошее(уставший, но евроремонт), сейчас живут арендаторы. Балкон величиной 2.3 метра и удобная прихожая и широкий коридор, создают дополнительные возможности для комфортного проживания.

Высота потолков 3.2 метра позволит, при желании, сделать антресоль, с переносом спального места, что серьезно увеличит площадь квартиры. Развитая инфраструктура старого, центрального, развитого и, на сегодняшний день, одного из самых недооцененных районов центра Москвы, дадут этой недвижимости дополнительную капитализацию. Магазины и Т.Ц, на любой вкус, математическая и языковая спец.школа, детские сады, поликлиники и медицинский центр - все это в 5-10 минутах спокойным шагом. Для прогулок скверы и уютные дворы.

Два взрослых собственника, первичная приватизация с кристально прозрачной историей, полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку ипотеку любого банка приветствуем. Поможем с ипотекой в самом сложном случае. Реальный торг после осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России