

🕒 Создано: 20.10.2025 в 00:30

Обновлено: 21.12.2025 в 16:37

<https://move.ru/objects/9287803315>

**Анна Галак, Частный маклер**

**79857596755**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**37 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

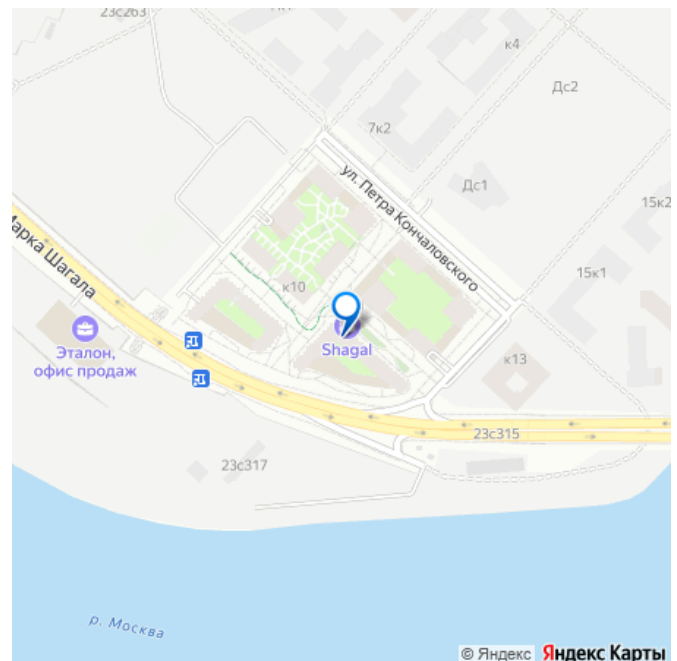
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

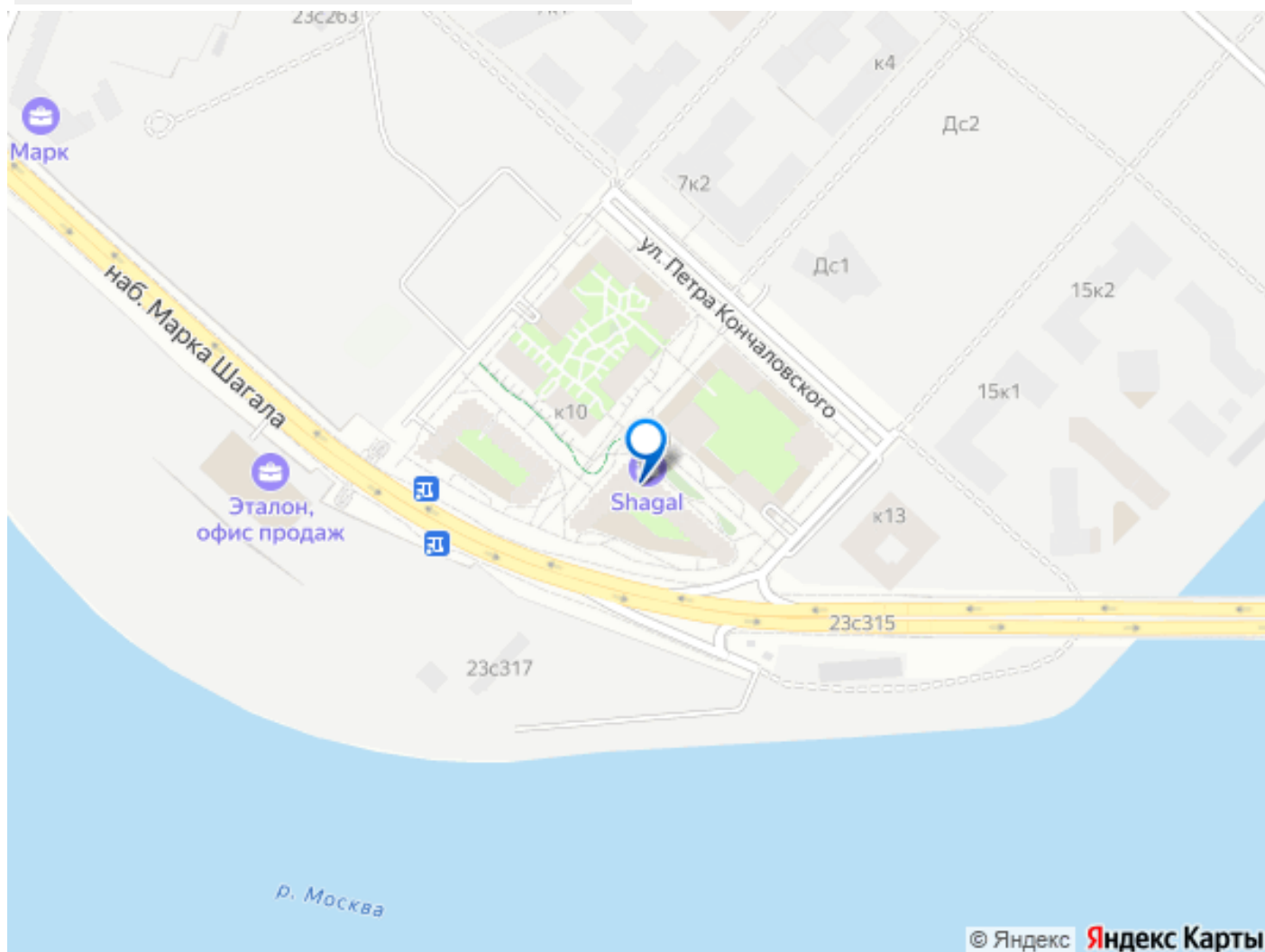
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Возможна ипотека по низкой цене сбер банк. Перевод остаточной стоимости от собственника. Предлагаем к приобретению евро 4х комнатную квартиру в ЖК Shagal. По проекту просторный Зал-гостинная-кухня студийного плана , 3 отдельные комнаты и 2 санузла, гардеробная, лоджия. Всего 6 окон смотрят в благоустроенный зеленый двор. Квартира находится на 3 этаже уровень 5 го этажа. Можно отступить от проекта и выполнить планировку на свое усмотрение. У дома располагается набережная Москвы реки. Инфраструктура развита. Парки, Супермаркеты, ТЦ, Школы, детские сады. Рядом находится большой инновационный парк аттракционов и развлечений Остров Мечты. Множество колледжей и ВУЗов. В затоне Новинки строится и скоро воплотится грандиозный проект для отдыха на берегу реки с кафе, ресторанчиками, беседками, террасами с местами для коворкинга и площадками для праздничных мероприятий. Собственность получена, ключи и карты выданы. Покупалась по ДДУ в 2021 году одним взрослым собственником. Ипотека по сниженной ставке сбер. банка. Показы по

договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России