

Создано: 04.01.2026 в 18:56

Обновлено: 04.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9287831800>

Агент

**79175067639**

**Москва, Балаклавский проспект, 17**

**30 000 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 17

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

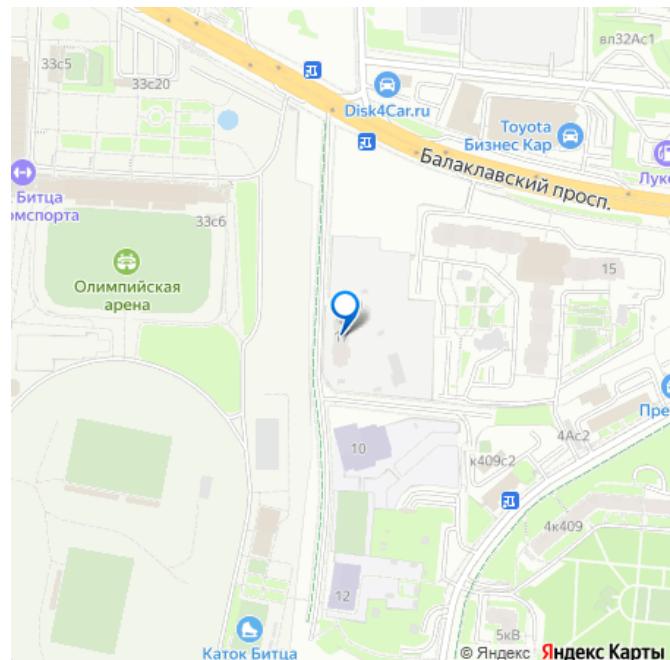
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



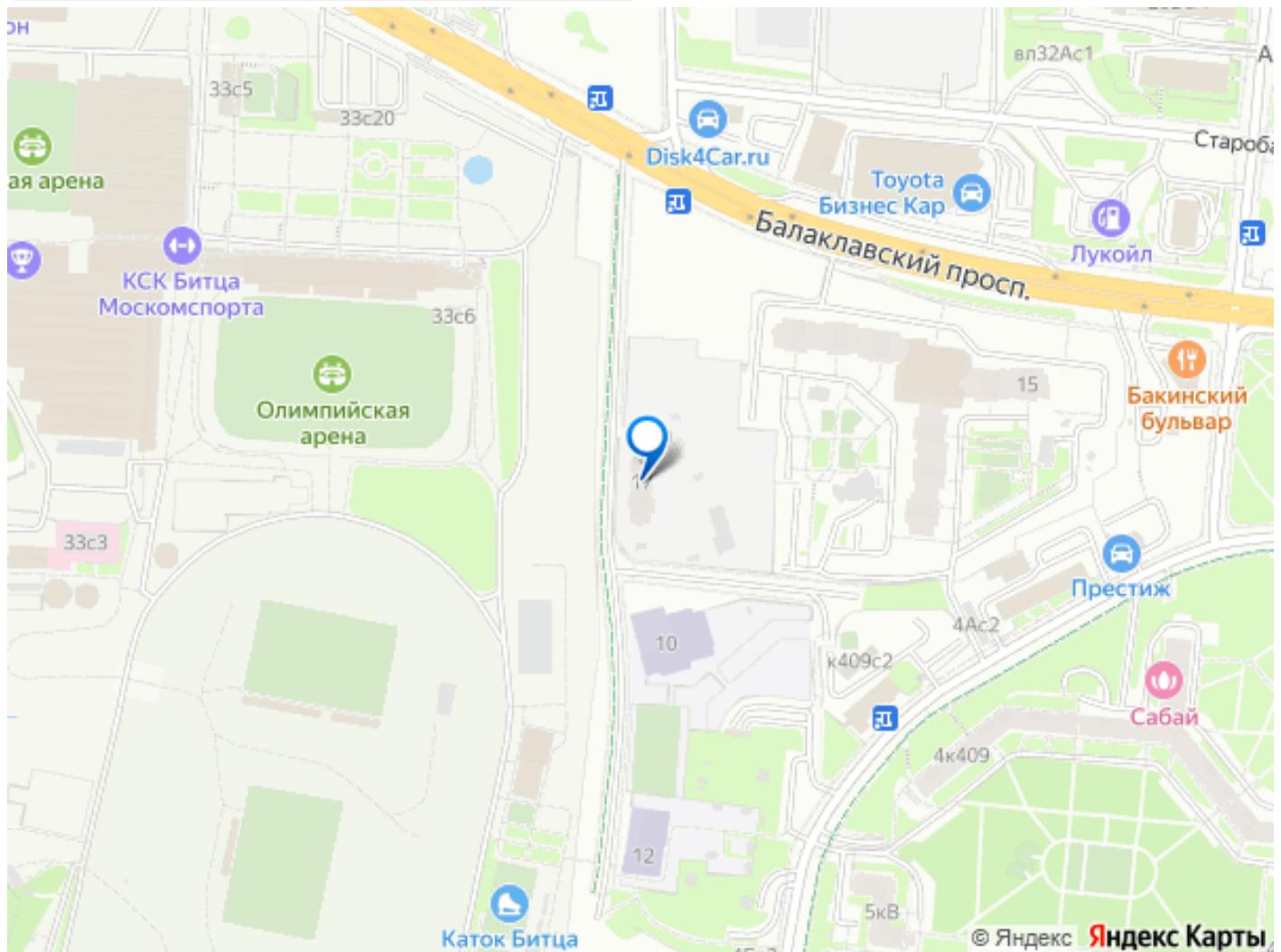
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в новом доме на Балаклавском проспекте, 17, в Москве. Общая площадь составляет 82 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 15 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 22-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и свободы. В квартире сделан качественный евроремонт. Удобная планировка включает три комнаты, кухню и две ванных комнаты с отдельными санузлами. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а наличие лоджии позволит вам наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Современная мебель и техника делают эту квартиру идеальным местом для комфортного проживания. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: подземная парковка, пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства маломобильных граждан, а также мусоропровод. Это современное и надежное здание, поэтому все ваши бытовые нужды будут удовлетворены. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Чертановская» можно дойти пешком за 12 минуту, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, оформление сделки осуществляется по договору купли-продажи. Мы готовы рассмотреть любые формы оплаты, включая ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас

время, и мы с удовольствием покажем вам  
объект!





Move.ru - вся недвижимость России