

Собственник

79853021610

🕒 Создано: 17.01.2026 в 15:21

Обновлено: 17.01.2026 в 15:28

25 800 000 ₽

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

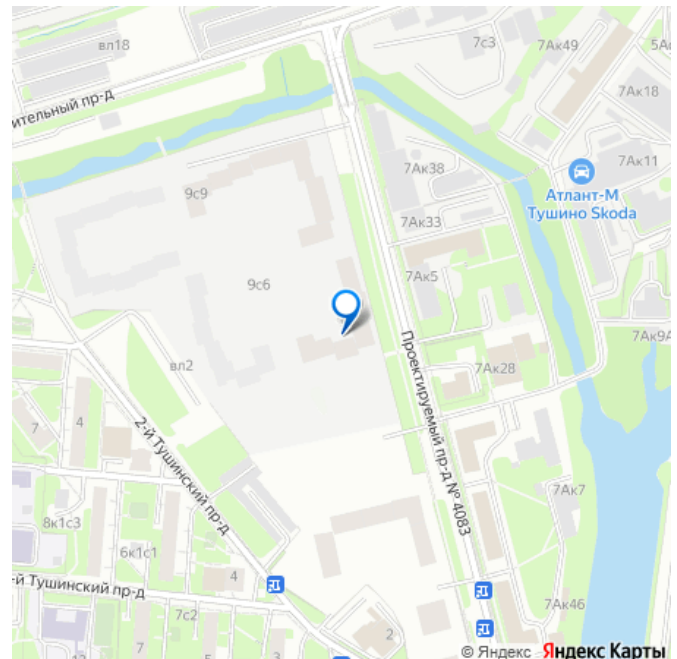
1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



3
43 м²
12 м²
82 м²
11/32



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая квартира в ЖК Скай гарден. Передача ключей до конца 2027 года. Очень удачная планировка: 4 больших окна, подоконники 50 см от пола, 3 изолированные комнаты, постирочная, мастер спальня, балкон (полноценный, не французский). На балконе предусмотрена закрытая ниша для кондиционерных блоков. Окна выходят на запад и восток. Часть окон выходят на набережную реки Сходня, часть окон выходят во двор-парк без машин. 11 этаж - не очень высоко, но при этом открываются прекрасные виды. Планировку можно с легкостью изменить и сделать двухкомнатную с дополнительной гардеробной и просторной кухней -гостиной и изолированной входной группой. Рядом с ЖК строится дополнительно детский сад и в перспективе новая школа. Поблизости располагается также государственная школа с углубленным изучением английского языка. Дом располагается в самом зеленом районе Москвы на берегу реки Сходня, берег которой облагораживается застройщиком. На первых этажах ЖК планируется размещение коммерческой недвижимости. В подъезде размещены 2 лифта, лапомойки, гостевой туалет, детская комната отдыха (внутренняя детская площадка), спуск в подземную парковку, просторная входная группа с консьержем. Транспортная доступность: удобный выезд на улицу Свободы и на МКАД, до метро лучше всего на автобусе до станции Сходненская. Ехать 5-7 минут на автобусе от ЖК. До метро Тушинская 15 минут пешком.

Огромным плюсом ЖК , наряду с многими другими, является отдаленность от крупных магистралей. Гуляя вокруг Вы сможете оценить это по достоинству. Отсутствие постоянного городского гула выгодно отличает данный район. 1 собственник, переуступка по условиям застройщика платная, квартира куплена без участия семейного капитала, отсутствуют детские доли и прочие осложняющие факторы. Документы готовы к сделке.



