

Создано: 26.11.2025 в 16:13

Обновлено: 16.01.2026 в 05:04

<https://move.ru/objects/9288218602>

Даниил Наумов, Prime Moscow Realty

79164238120

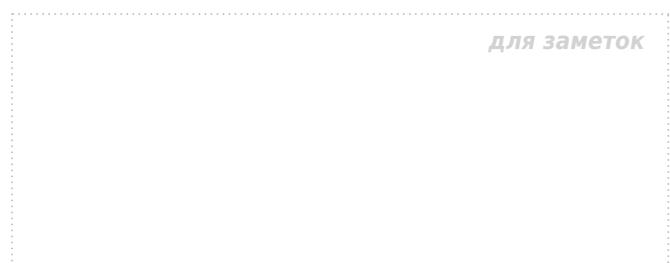
**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

50 800 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

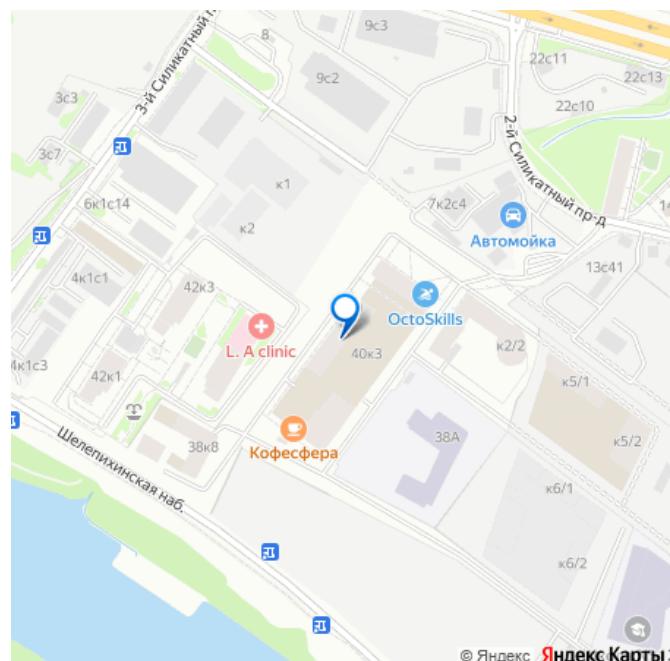
23 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

32/44



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

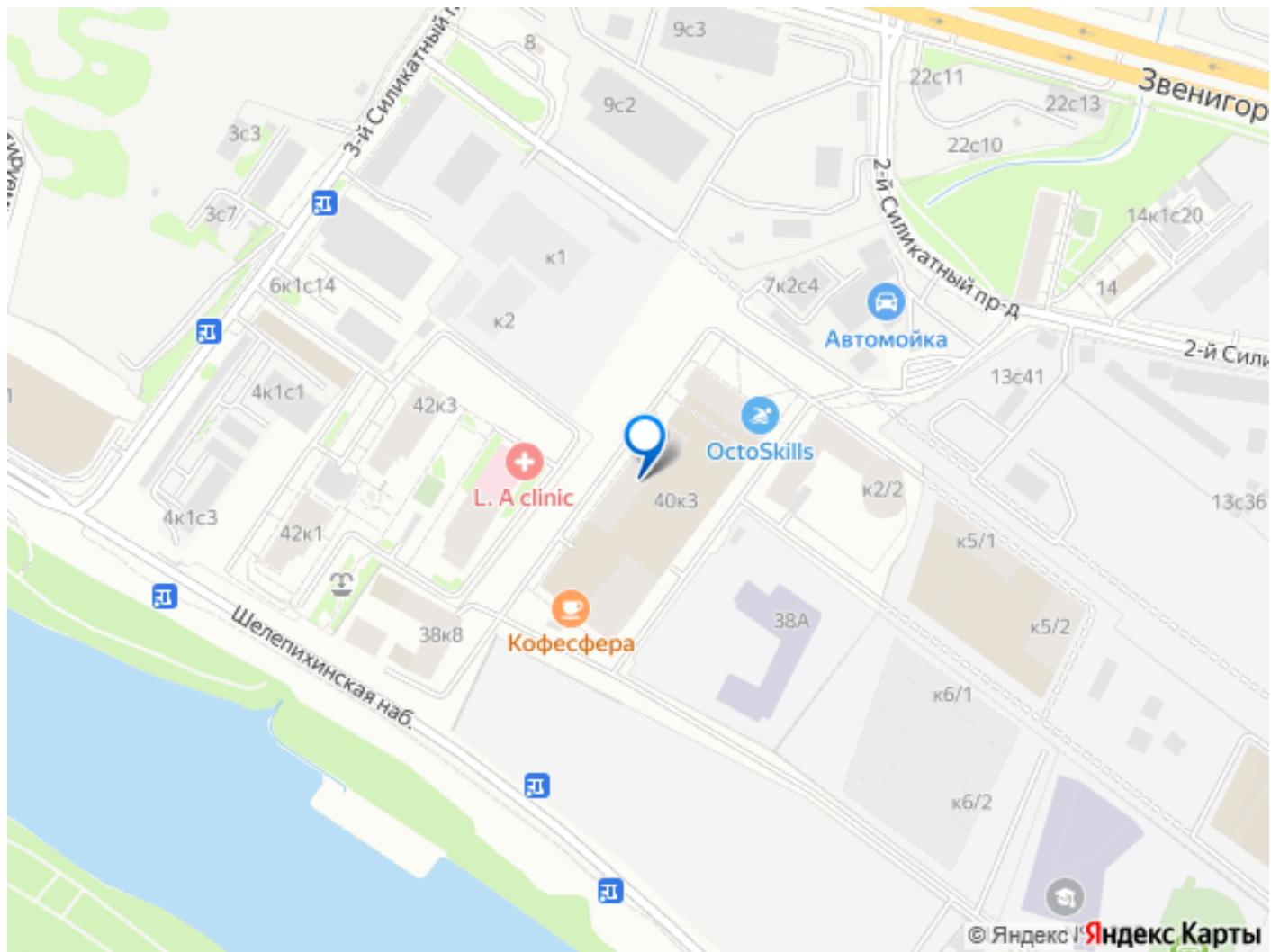
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Сидней сити — современный жилой комплекс с панорамными видами на город, расположенный на набережной Москвы-реки. Круглогодичное озеленение, приватный двор без машин и развитая инфраструктура создают комфортное и безопасное пространство для жизни. Расположение: Всего 400 м до благоустроенной набережной Москвы-реки, 4,5 км до Филёвского парка, 5,5 км до парков Крылатское и Серебряный бор. Рядом престижные школы (141, 1114, 1517, 1522, 1560) и детские сады (English Nursery and Primary School, Smile Fish, Wow Kids и другие). Удобный выезд на основные магистрали и транспортная доступность к центру города. О квартире: 3 комнаты, площадь 82 м², этаж по согласованию. Просторная кухня-гостиная, 2 спальни, санузел, прихожая. Панорамные окна и продуманная планировка создают светлое и комфортное пространство. Условия покупки: Ипотека от 6%, рассрочка 0%. Полное сопровождение сделки под ключ, без комиссий для покупателя. Преимущества: Показ в день обращения Полная юридическая проверка объекта Индивидуальные ипотечные решения Сопровождение сложных и нестандартных ситуаций Уникальное

предложение в престижном жилом комплексе Сидней сити. Звоните — организуем персональный просмотр.»





Move.ru - вся недвижимость России