

Создано: 28.01.2026 в 00:55

Обновлено: 27.01.2026 в 23:57

<https://move.ru/objects/9288474287>

Елена Мартемьянова, Елена

Мартемьянова

**79230744871**

Москва, Космодамианская набережная,  
32-34

**50 500 000 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 32-34

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

3

55.5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

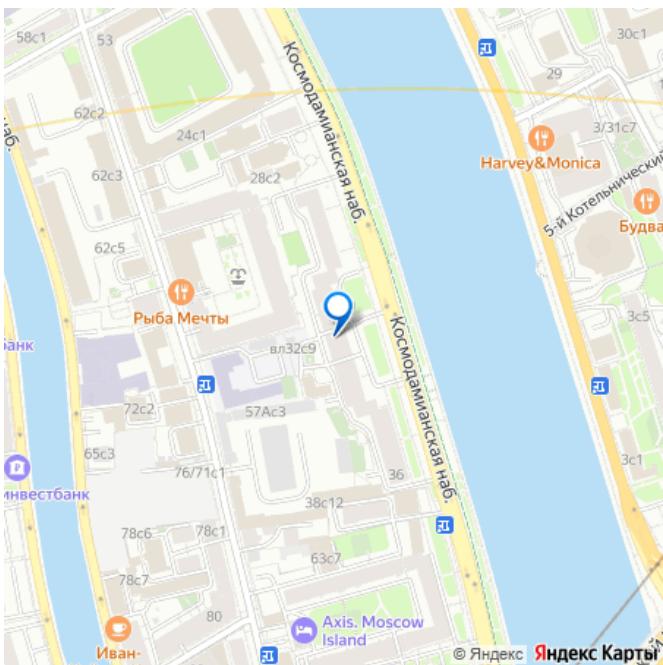
Площадь кухни

82 м<sup>2</sup>

Общая площадь

5/11

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Особое внимание для ценителей красивых фасадных Сталинских домов, рядом с Большим Устьинским мостом. Продается ВИДОВАЯ просторная трехкомнатная квартира с видом на Москва-реку, где открываются прекрасные виды на Космодамианскую, Котельническую и Гончарную набережную. Дом расположен в ЦАО внутри Садового кольца в престижном и развитом районе столицы. Квартира светлая и уютная имеет правильные формы, удачная планировка с большим потенциалом для индивидуального дизайн-проекта. Кирпичная кладка дома 1945 года постройки гарантирует высокую надежность и отличную шумоизоляцию, высота потолков 3.25м. Общая площадь 82кв.м, жилая зона 55.5кв.м. Гостиная комната - 26.9кв.м спроектирована с выходом на французский балкон, где открывается прекрасный вид на Москву-реку. Спальня и детская комната 15.1 и 13.5кв.м, кухня - 9кв.м, просторный коридор - 11.7кв.м, су разделенный. Дополнительно есть встроенные места для хранения по проекту дома. Безопасный и огороженный двор, шлагбаум на несколько въездов, вся территория под видеонаблюдением. В подъезде живут респектабельные соседи, что создает дополнительный комфорт и безопасность. Двор оснащен игровыми площадками на любой возраст для активного спорта. В подъезде выполнен капитальный ремонт, замена мусорокамер, лифт прошел технический осмотр. Великолепная инфраструктура: детские сады, школы, фитнес центр, различные студии по всем видам спорта и творчества, мед.центры и клиники, наземный охраняемый паркинг. В шаговой доступности красивая

благоустроенная набережная с зонами отдыха, где можно наслаждаться видами, где открываются красивейшие закаты. В летнее время курсируют теплоходы, что создает ощущение вечного путешествия, также жители могут прокатиться на велосипедах по дорожкам, не нарушая пространства пешеходов и машин.

Доступность в 15-18 минутах до ст.м.Новокузнецкая, Павелецкая, Таганская. Квартира прекрасно подойдет под индивидуальный дизайн-проект или инвестиционный проект-аренда. Свободная продажа, в собственности 2023г., 1 взрослый собственник, без обременений и ограничений прав на недвижимое имущество, прописаны члены семьи, задолженности, отсутствуют. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ по договоренности.

